

加速器园区招商展示沙盘模型采购事项

邀请招标文件



广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年五月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区招商展示沙盘模型采购事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器园区招商展示沙盘模型采购事项

二、配送地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1. 采购内容：园区整体招商沙盘模型 1 套，放置于 C3 栋一楼展厅，包含整体沙盘制作、3D 建模、沙盘底座及配套灯光、运输、安装等全部工作内容（详见附件 1：采购清单）。

2. 邀标控制价：人民币 136,385.64 元（含税），总价包干。

3. 供货期：35 天（日历天数），前 5 天确定 3D 模型，后 30 天完成定制安装。

4. 质保期：贰年，将扣押中标价的 3% 作为质保金。

5. 合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订采购合同

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 2：投标人资格自查表）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库(厂房)或门店且有配送车(提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 现场踏勘确认单
- (5) 投标复函
- (6) 有效的设计、制作及安装方案, 投标报价书原件

(7) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2026 年 5 月 13 日 12:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部; 提交标书要求一正一副, 可合并封装, 放不下则单独封装; (正本) 标书的装订宜方便后续扫描存档 (如采用拉杆夹), 不宜采用胶水装订。

- 附件: 1、采购清单
2、投标人资格自查表
3、现场踏勘确认单
4、投标复函

现场查勘联系人: 杨教贵 15099990530

联系人及电话: 曾雪英 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 5 月 7 日

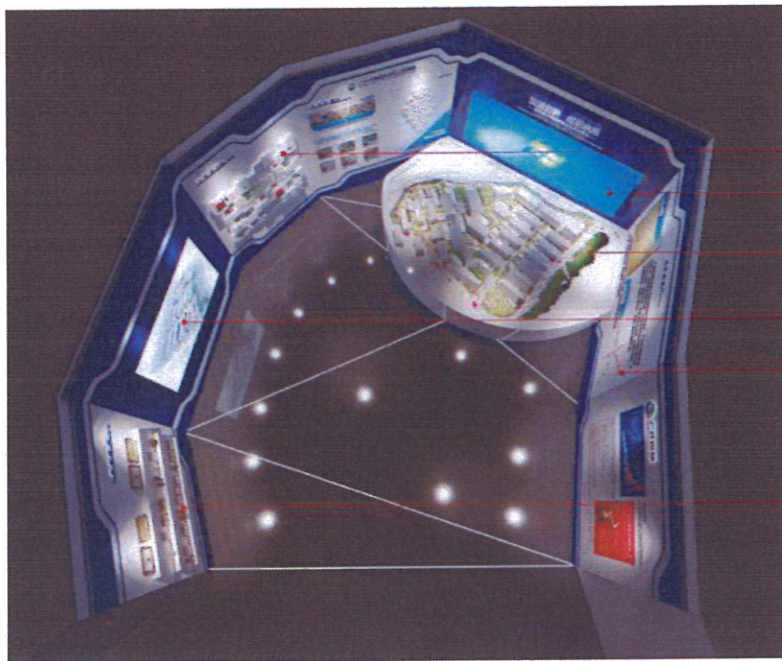
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					综合单价	综合合价	
1	整体沙盘	1. 比例: 1 : 230 2. 景观: 1 : 230 3. 建筑: 1 : 230 4. 尺寸: 5.27m*3.5m 5. 制作工艺: 整体模型采用港式轻奢风格制作, 底部泛光, 整体项目注重统一性 6. 模型设计费、模型制作费、人工费、运输费	套	1.00			分区灯光: 常规分组控制开关按钮和配遥控开关控制灯光分组 分区: 按一至五期或按甲方要求
2	3D 建模	跟进甲方提供现有资料建模	套	1.00			整个园区, CAD 园区建筑图纸后提供
3	沙盘模型底座	1. 尺寸: 5.27m*3.5 2. 底座高约 70cm 3. 采用白色钢琴烤漆底座, 底座半圆形, 含玻璃围挡	套	1.00			玻璃围挡: 单层热弯玻璃, 厚 10mm, 高 20-30cm 白色钢琴烤漆: ICI, 烤漆, 三底两面, 喷涂 底座内部骨架: 基层: 12mm 多层实木板+15mm 木夹板(阻燃夹板) 面层: 12mm 中纤板
	税前造价						
	增值税销项税额						货物的同时提供的安装服务, 适用货物的税率 13%
	总造价						

备注: 1、承诺中标后按邀标需求提供模型方案供甲方现场管理人员确定;

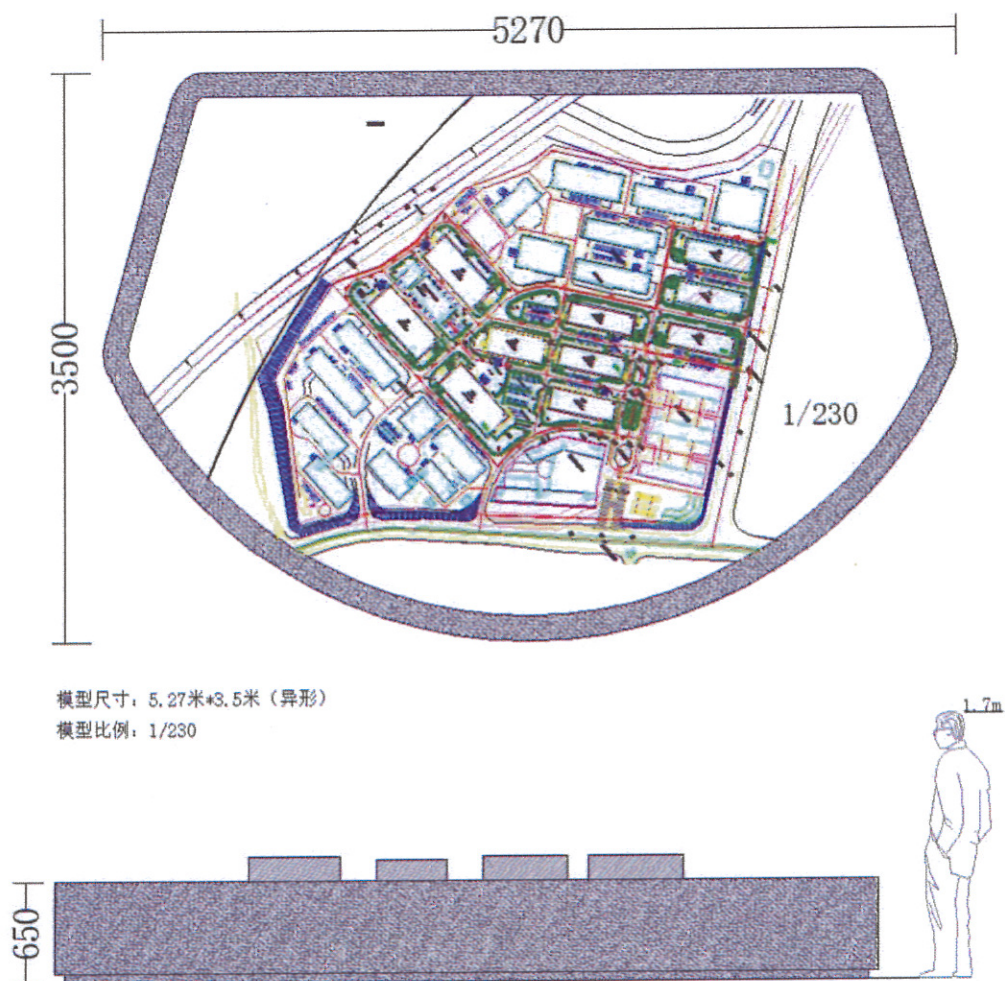
2、承诺中标后按邀标需求提供底座材料样板(其他材料按需提供), 样板经甲方现场管理人员品检后确定后开始定制;

3、承诺最终交付与甲方确定之方案及材料一致, 最终如达不到要求, 则取消中标资格。

附件 1: 采购清单
位置摆放效果图



比例尺寸示意图



投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	无仓库（厂房）或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区招商展示沙盘模型采购事项		
项目地点：	广州市黄埔区开源大道 11 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
<p>已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。</p> <p style="text-align: center;">投标单位名称（加盖投标人公章）：</p> <p style="text-align: center;">投标经办人签字： 联系电话：</p>			
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致: 广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区招商展示沙盘模型采购事项 的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 郑小姐

联系方式: 020-82113287



