

云汇天地公共区域地面打磨抛光  
(晶面养护) 服务采购事项

# 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年五月

各相关专业单位：

现诚邀贵司参与云汇天地公共区域地面打磨抛光（晶面养护）服务采购事项的投标报价，相关的采购需求和要求如下：

### 一、事项名称

事项名称（全称）：云汇天地公共区域地面打磨抛光（晶面养护）服务采购事项

### 二、事项地点

云汇天地（广州市黄埔区科学大道 193-195 号）

### 三、投标内容及范围

1. 实施内容：本次所采购的清单内容为云汇天地公共区域地面打磨抛光（晶面养护）服务，具体内容包含云汇天地 A5 栋 2-5 层（7240 m<sup>2</sup>）、A6 栋-1 至 6 层（9337 m<sup>2</sup>），总面积 16577 m<sup>2</sup>，养护标准及要求详见附件 1。

2. 邀标控制价：邀标控制总价为 278,242.56 元（不含税）；不含税单价 46,373.76 元/次/2 个月，共 6 次（据实结算）。

### 四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6)法律、行政法规规定的其他条件。

(2)投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4)不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5)营业执照经营范围涵盖石材养护、清洁服务等相关内容。

2.需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1)法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2)营业执照副本复印件一份

(3)投标人资格自查表

(4)投标复函

(5)养护方案、投标报价书原件

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年6月2日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；(正本)标书的装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹)，不宜采用胶水装订。

联系人：梁淑莹

联系电话：13128633245



广州凯云智慧服务有限公司

2026年5月15日

附件 1:

## 报价函

项目名称：云汇天地项目公共区域地面打磨抛光（晶面养护）服务

服务名称	频次	面积 (m <sup>2</sup> )	每次单价 (元/ m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)	备注
大理石晶面 抛光护理	1年6次	16577			
合计含税总价 (元)					
税率 ( ) 税费					
合计不含税总价 (元)					

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

序号	楼栋	位置	公共区域面积 (包括过道、前室)	单位
1	A5 栋	1 层	1807	m <sup>2</sup>
2		2 层	1375	m <sup>2</sup>
3		3 层	1356	m <sup>2</sup>
4		4 层	1281	m <sup>2</sup>
5		5 层	1421	m <sup>2</sup>
7		小计	7240	m <sup>2</sup>
8		A6 栋	负 1 层	824
9	1 层		1382	m <sup>2</sup>
10	2 层		1754	m <sup>2</sup>
11	3 层		1700	m <sup>2</sup>
12	4 层		1414	m <sup>2</sup>
13	5 层		1245	m <sup>2</sup>
14	6 层		58	m <sup>2</sup>
15	A5A6 连 廊 4 层		960	m <sup>2</sup>
16	小计		9337	m <sup>2</sup>

## 养护标准及要求

### 1. 专项清洁标准

#### (1) 石材和瓷砖晶面护理标准

A、按不同石材和瓷砖使用专业护理产品

B、晶面处理完成后地面保持光亮、整洁

C、检测平均光洁度达 85 度以上

## (2) 石材和瓷砖抛光保养标准

- A、按不同石材使用专业护理产品
- B、抛光处理完成后地面保持光亮、整洁
- C、检测平均光洁度达 85 度以上

### 2. 服务方式

采用包工、包料、包工具设备、包安全、包质量、包风险、含税的方式。每次作业前中标服务商必须向招标人提交作业计划和操作程序，作业设备及各种所用物料（包括护理用品等）名称。

### 3. 基本服务要求与说明

公共区域地面打磨抛光（晶面养护）一年 6 次；专人（巡回）抛光保养。

# 投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册、所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件、由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件、提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件、法律、行政法规规定的其他条件；投标人参加此次采购活动前三年内在经营活动中有重大违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的营业执照复印件、养护方案、投标报价书原件、投标人资格自查表。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日</p>				

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2026年 月 日收到贵司发出的云汇天地项目公共区域地面打磨抛光(晶面养护)服务事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至 [zhengxiaoxian@getpm.com](mailto:zhengxiaoxian@getpm.com) 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



