

加速器 B8、B9 栋室内消火栓埋地供水
环管维修改明敷事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年六月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器 B8、B9 栋室内消火栓埋地供水环管维修改明敷事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器 B8、B9 栋室内消火栓埋地供水环管维修改明敷事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：加速器 B8、B9 栋室内消火栓埋地供水环管改为明敷（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 278,176.29 元（含税），总价包干。

3、工期：30 天（日历天数），企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：贰年，将扣押中标价的 3%作为质保金。

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

(2) 营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件 (如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有

关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与中标工程量清单具有同等法律效力，未能按投标施工方案实施的，将视为违约。）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 投标复函

(12) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 6 月 12 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华(020)82111954



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	不含税(元)	税额(元)	含税(元)
一	加速器 B8 栋室内消火栓埋地环管改明敷环管			
二	加速器 B9 栋室内消火栓埋地环管改明敷环管			
	合计			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	综合合价
一	加速器 B8 栋室内消火栓埋地环管改明敷环管					
1	管井凿打	1. 工作内容:管井凿打 2. 成井直径:R800*H1800=2 座 3. 说明:石头建筑垃圾、管线多、开挖难度大 4. 其他:满足规范要求	m3	3.6		
2	拆除路面	1. 工作内容:人工开挖混凝土及石粉层地面开挖 2. 厚度:混凝土 200mm, 其它建筑垃圾 1500mm; 宽度 500mm; 长度约 12 米。 3. 说明:石头建筑垃圾、管线多、开挖难度大 4. 其他:满足规范要求	m3	10		
3	DN160 钢丝骨架 PE 管拆除	1. 工作内容:DN160 钢丝骨架 PE 管拆除 2. 其他:满足消防规范要求	m	10		
4	原暗埋管道接头处拆除封堵	1. 工作内容:竖管接口处切割拆除、废弃管道处焊接封堵 2. 其他:满足消防规范要求	处	13		
5	竖管与主管处驳接	1. 工作内容:竖管与主管处焊接驳接 2. 其他:满足消防规范要求	处	11		
6	墙洞开凿及修复	1、竖管驳接处墙洞开凿及修复 2、安装 1:25 水泥砂浆 3、其他:满足消防规范要求	处	20		
7	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 品牌:荣钢, 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm*4.5mm 4. 连接方式:卡箍连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验	m	252		

附件 1: 工程量清单

		7. 其他:满足消防规范要求				
8	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 品牌: 荣钢, 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm *4.0mm 4. 连接方式:卡箍连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 其他:满足消防规范要求	m	30		
9	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 品牌: 荣钢, 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm *3.75mm 4. 连接方式:卡箍连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 其他:满足消防规范要求	m	6		
10	PE 钢丝骨架管	1、HDPE 钢丝骨架管 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160*1.6 4、其他:满足消防规范要求	m	18		
11	PE 弯头	1、PE 弯头 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160 4、其他:满足消防规范要求	个	12		
12	PE 电熔接头	1、PE 电熔接头 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160 4、其他:满足消防规范要求	个	8		
13	DN150 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN150, 品牌: 天津塘沽阀门有限责任公司 TVT 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	7		
14	DN100 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN100 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	10		
15	DN65 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN65 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	1		
16	DN150 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150/S=4.5mm 4、其他:满足消防规范要求	个	7		

附件 1: 工程量清单

17	DN100 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100/S=4.0mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	20		
18	DN65 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN65/S=3.75mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
19	DN150 沟槽三通	1、沟槽三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*150 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
20	沟槽异径三通	1、沟槽异径三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*100 4、其他: 满足消防规范要求	个	10		
21	沟槽异径弯头	1、沟槽异径弯头 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*65 4、其他: 满足消防规范要求	个	1		
22	机械三通	1、机械三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*65 4、其他: 满足消防规范要求	个	1		
23	DN150 沟槽法兰	1、沟槽法兰 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
24	DN150 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150/S=4.5mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	105		
25	DN100 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100/S=4.0mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	76		
26	DN65 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN65/S=3.75mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	4		
27	管道支架	1. 材质: 镀锌支架 2. 管架形式: 40*40mm 厚度 3mm 3. 使用不锈钢膨胀螺丝进行加固 4. 其他: 满足消防规范要求	kg	290		

附件 1: 工程量清单

28	施工围闭、保护措施费	1、施工围闭措施费 2、地面彩条布保护 100m ² 3、其他:满足消防规范要求	m ²	100		
29	脚手架租赁和搭拆费	1、运输搭设活动门式脚手架 2、租赁时间: 20 天 3、搭设高度:1700*1800*950mm 4、随着施工区域变动对门式架进行移动 5、其他:满足规范要求	套	2		
30	材料及机具运输费(含装卸费)	1、运输压槽机、镀锌钢管及辅材等; 约 6m ³ , 6 吨; 2、其他:货车车厢不小于 6 米, 载重不小于 6 吨; 运输距离约 15 公里	趟	2		
31	石粉	1、石粉+运输 2、其他:满足消防规范要求	m ³	4		
32	石粉回填人工	1、人工斗车运输 2、其他:满足消防规范要求	m ³	4		
33	回填路面泥土夯实	1. 密实度要求:按规范要求 2. 工作:人工夯打机夯实 3. 其他:满足消防规范要求	m ³	4		
34	广场地砖修复	1、材质: 广场砖 500*500mm*50mm 2、含石材、1:25 水泥沙及安装 3、其他:满足消防规范要求	m ²	9		
35	管井修复砌砖批荡及井盖安装	1、管井修复砌砖批荡 R800*H1800=1 座 2、安装 1:25 水泥砂浆 3、其他:满足消防规范要求	套	1		
36	地面保护及卫生清理	1. 工作内容:地面彩条布保护及卫生清理 2、其他:满足消防规范要求	m ²	15		
37	淤泥清运	1. 弃淤泥距离:淤泥外运 15 公里外+人工上车 2、其他:满足消防规范要求	车	2		
38	路灯拆装	1. 工作内容:西南角路灯灯柱拆装 2、其他:满足消防规范要求	项	1		
39	轻钢龙骨隔断修复	1、西北及东南面主竖管包裹 2、安装尺寸: 1250*250*3500 3、其他:满足消防规范要求	m ²	5.25		
40	辅材	/	批	1		
41	系统压力试验及调试	/	项	1		
	不含税小计					
	增值税销项税额(%)					

附件 1: 工程量清单

	含税造价				
二	加速器 B9 栋室内消火栓埋地环管改明敷环管				
42	管井凿打	1. 工作内容: 管井凿打 2. 成井直径: R800*H1800=1 座 3. 说明: 石头建筑垃圾、管线多、开挖难度大 4. 其他: 满足规范要求	m3	1.8	
43	路面破拆	1. 工作内容: 人工开挖钢筋混凝土及石粉层地面开挖 2. 厚度: 混凝土约 30 公分, 其它建筑垃圾 1500mm, 宽度约 500mm; 长度 20 米。 3. 说明: 带双层筋混凝土行车路面、钢筋混凝土、石头建筑垃圾、开挖难度大 4. 其他: 满足规范要求	m3	18	
44	DN160 钢丝骨架 PE 管拆除	1. 工作内容: DN160 钢丝骨架 PE 管拆除 2. 其他: 满足消防规范要求	m	2	
45	原暗埋管道接头处拆除封堵	1. 工作内容: 竖管底部切割焊接或用盲板封堵 2. 其他: 满足消防规范要求	处	13	
46	竖管与主管处驳接	1. 工作内容: 竖管与主管处焊接驳接 2. 其他: 满足消防规范要求	处	13	
47	格栅天花拆除	1. 拆除的基层类型: 格栅天花拆除 2. 其他: 满足消防规范要求	m2	20	
48	格栅天花恢复	1. 工作内容: 格栅天花恢复 2. 其他: 满足消防规范要求	m2	20	
49	墙洞开凿及修复	1、竖管驳接处墙洞开凿及修复 2、安装 1:25 水泥砂浆 3、其他: 满足消防规范要求	处	20	
50	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 品牌: 荣钢, 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN150mm *4.5mm 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 刷油: 防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验: 水冲洗、水压试验 7. 其他: 满足消防规范要求	m	285	
51	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 品牌: 荣钢, 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100mm *4.0mm 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 刷油: 防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验: 水冲洗、水压试验	m	35	

附件 1: 工程量清单

		7. 其他:满足消防规范要求				
52	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 品牌: 荣钢, 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm *3.75mm 4. 连接方式:卡箍连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 其他:满足消防规范要求	m	6		
53	HDPE 钢丝骨架管	1、HDPE 钢丝骨架管 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160*1.6 4、其他:满足消防规范要求	m	36		
54	PE 弯头	1、PE 弯头 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160 4、其他:满足消防规范要求	个	12		
55	PE 电熔接头	1、PE 电熔接头 2、品牌: 联塑 3、规格型号: DN160 4、其他:满足消防规范要求	个	12		
56	DN150 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN150, 品牌: 天津塘沽阀门有限责任公司 TVT 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	7		
57	DN100 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN100, 品牌: 天津塘沽阀门有限责任公司 TVT 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	12		
58	DN65 闸阀	1、暗杆沟槽闸阀(带标尺) 2、规格型号: DN65, 品牌: 天津塘沽阀门有限责任公司 TVT 3、连接形式:沟槽法兰连接 4、其他:满足消防规范要求	个	1		
59	DN150 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150/S=4.5mm 4、其他:满足消防规范要求	个	10		
60	DN100 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100/S=4.0mm 4、其他:满足消防规范要求	个	22		

附件 1: 工程量清单

61	DN65 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN65/S=3.75mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
62	DN150 沟槽三通	1、沟槽三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*150 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
63	沟槽异径三通	1、沟槽异径三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*100 4、其他: 满足消防规范要求	个	12		
64	机械三通	1、机械三通 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150*65 4、其他: 满足消防规范要求	个	1		
65	DN150 沟槽法兰	1、沟槽法兰 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150 4、其他: 满足消防规范要求	个	2		
66	DN100 盲板	1、沟槽盲板 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100 4、其他: 满足消防规范要求	个	13		
67	DN150 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN150/S=4.5mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	112		
68	DN100 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100/S=4.0mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	80		
69	DN65 卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN65/S=3.75mm 4、其他: 满足消防规范要求	个	4		
70	管道支架	1. 材质: 镀锌支架 2. 管架形式: 40*40mm 厚度 3mm 3. 使用不锈钢膨胀螺丝进行加固 4. 其他: 满足消防规范要求	kg	200		
71	施工围闭、保护措施费	1、施工围闭措施费 2、地面彩条布保护 100m ² 3、其他: 满足消防规范要求	m ²	100		

附件 1: 工程量清单

72	脚手架租赁和搭拆费	1、运输搭设活动门式脚手架 2、租赁时间: 20 天 3、搭设高度:1700*1800*950mm 4、随着施工区域变动对门式架进行移动 5、其他:满足规范要求	套	2		
73	材料及机具运输费(含装卸费)	1、运输压槽机、镀锌钢管及辅材等; 约 6m ³ , 6 吨; 2、其他:货车车厢不小于 6 米, 载重不小于 6 吨; 运输距离约 15 公里	趟	2		
74	石粉	1、石粉+运输 2、其他:满足消防规范要求	m3	9		
75	回填路面泥土夯实	1. 密实度要求:按规范要求 2. 工作:包含人工及人工夯打机夯实 3. 其他:满足消防规范要求	m3	9		
76	广场地砖修复	1、材质: 广场砖 500*500mm*50mm 2、含石材、1:25 水泥沙及安装 3、其他:满足消防规范要求	m2	18.7 5		
77	管井修复砌砖批荡及井盖安装	1、管井修复砌砖批荡 R800*H1800=1 座 2、安装 1:25 水泥砂浆 3、其他:满足消防规范要求	座	2		
78	地面保护及卫生清理	1. 工作内容:地面彩条布保护及卫生清理 2、其他:满足消防规范要求	m2	40		
79	淤泥清运	1、淤泥体积: 约 18m ³ 2、弃淤泥距离:淤泥外运 15 公里外+人工上车 3、其他:满足规范要求	m3	3		
80	广场混凝土恢复	1、厚度: 30 公分 2、安装: C30 混凝土 ϕ 12 钢筋 3、其他:满足消防规范要求	m2	4		
81	沥青路面恢复	1. 沥青品种:沥青路面恢复, 宽度 500mm	m	12		
82	铝塑板	1、西北及东南面主竖管包裹 2、安装尺寸: 250*250 3、其他:满足消防规范要求	m	7		
	不含税小计					
	增值税销项税额(%)					
	含税造价					

备注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如绿化补种、草皮恢复、外墙修补等小额工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.cccp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%却未提交详细有效的成本控制说明、投标报价高于最高招标控制价、不能满足完成招标项目工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日期：20 年 月 日</p>				

投标复函

致: 广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器 B8、B9 栋室内消火栓埋地供水环管修改明敷事项 的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 郑小姐

联系方式: 020-82113287