

# 龙口科技大厦外墙加装空调外机支架 及百叶格栅事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年六月



各专业单位：

现诚邀贵司参与龙口科技大厦外墙加装空调外机支架及百叶格栅事项的投标,相关情况和投标要求如下：

## 一、事项名称

事项名称（全称）：龙口科技大厦外墙加装空调外机支架及百叶格栅事项

## 二、事项地点

龙口科技大厦（广州市天河区龙口东路 34 号）

## 三、投标内容及范围

1、实施内容：外墙加装东面 1 条、西面 1 条、北面 2 条，共计 4 条空调外机支架及百叶格栅，配套安装 128 套 304 不锈钢空调外机支架，以及在 01、07 房各楼层窗台下分别加装 1 条单面百叶格栅（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 404,120.00 元（不含税），总价包干。

3、工期：30 天（日历天数）。

4、质保期：养护期叁个月，将扣押中标价的 3%作为质保金。

5、合同签订：由广州凯云智慧服务有限公司与中标单位签订施工合同

## 四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

## 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 2）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质

## 2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件; (如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要

缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 6 月 12 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；(正本)标书的装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹)，不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：曾耀球 13711730269

联系人及电话：丘清娇 13640619828



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	综合合价
一	建安费					
	分部分项工程费					
1	铝合金百叶格栅	1. 框材质、规格:铝方通 50×50×1.2、铝方通 50×25×1.2 2. 百叶材料品种、规格:页片 1000*80*0.8、页片 500×80×0.8 3. 连接方式:M5×10 自攻螺丝、M12×160 锚栓 4. 其他:正面百叶均可拆卸检修	m <sup>2</sup>	613.25		
2	空调支架	1. 名称:空调支架 2. 规格:L30*2 304 不锈钢角钢 3. 连接方式:M12×110 不锈钢爆炸螺栓	套	128.00		
3	钢屋面板	1. 铝板型号、厚度:2 厚铝板, 电镀白色氟碳漆	m <sup>2</sup>	5.76		
4	PVC 塑料排水管 DN50	1. 材质:PVC 塑料排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 介质:冷凝水	m	516.00		
5	开孔打洞	1. 名称:开孔打洞 2. 规格:砖墙(mm 以内) φ65	个	128.00		
	分部分项工程费小计					
	措施项目费					
6	文明施工	不可竞争费用	项	1.00		1158.85
7	环境保护	不可竞争费用	项	1.00		1053.50
8	临时设施	不可竞争费用	项	1.00		1369.55
9	安全生产	不可竞争费用	项	1.00		3213.18
10	汽车吊机带吊篮		项	1.00		
	措施项目费小计					
	税前工程造价					

附件 1: 工程量清单

	增值税税额	专票税率 ( % )				
	含税工程造价					

备注:

1、实施单位负责委托专业单位进行方案的优化和安全性设计, 要求出大样图, 负责验证安装安全、荷载计算、选型、材料、布置、观感美化、耐久性等的优化和安全性设计, 该专业单位须经甲方认可; 费用按计价格[2002]10号文, 由实施单位承担并支付, 计费基数按建安费, 计算公式: 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×附加调整系数(1.0)。

2、绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项; 本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如高压灌注改性环氧灌浆液、瓷砖修复等小额工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

## 投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册、所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件、由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件、提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件、法律、行政法规规定的其他条件；投标人参加此次采购活动前三年内在经营活动中有重大违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%却未提交详细有效的成本控制说明、报价高于招标控制价、投标报价书工期不能满足邀请招标事项的工期时间要求。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日期：20 年 月 日</p>				

### 现场踏勘确认单

项目名称：	龙口科技大厦外墙加装空调外机支架及百叶格栅事项		
项目地点：	广州市天河区龙口东路 34 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年    月    日    时    分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的龙口科技大厦外墙加装空调外机支架及百叶格栅事项的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287