

# 西区原管委会大楼七楼档案室楼板 承重加固事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年六月

各专业单位：

现诚邀贵司参与西区原管委会大楼七楼档案室楼板承重加固事项的投标,相关情况和投标要求如下：

### 一、事项名称

事项名称（全称）：西区原管委会大楼七楼档案室楼板承重加固事项

### 二、事项地点

西区原管委会（广州市黄埔区志诚大道 303 号）

### 三、投标内容及范围

1、实施内容：通过梁加大截面、楼板贴碳纤维布、增加钢梁方式进行结构加固，包括文明施工措施项目及设计检查项目等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 271,349.35 元（含税）；由中标单位出具施工图纸及详细工程量预算清单，送我方第三方造价咨询单位审核，最终按第三方审定总价（不超过中标价）包干施工。

3、工期：45 天（日历天）。

4、质保期：将扣押中标价的 3%作为质保金；结构加固工程质量保修期自竣工验收合格之日起 10 年，缺陷责任期 2 年（质保金 2 年后无息返还）。

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同。

### 四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具有安全生产许可证和特种工程(结构补强)专业承包资质不分等级证书。

## 2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；  
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（方案不含梁加大截面、楼板贴碳纤维布、增加钢梁等结构加固方式的为无效方案；中标人提交的施工方案与本项目合同文件具同等效力，未能按该方案进行加固的，将视为违约。）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 投标复函

(12) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 6 月 17 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹)，不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：张小义 15815896889

联系人及电话：陈冠华 (020)82111954



附件 1: 工程量清单

序号	工程内容	项目特征	单位	数量	单价	金额
一	梁加大截面加固					
1	新旧界面凿除	对加固部位进行界面凿除处理	m <sup>2</sup>	88.16		
2	梁加大截面加固	C60 高强灌浆料	m <sup>3</sup>	9.21		
3	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$	t	1.18		
4	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋带肋钢筋 (HRB400) $\Phi 10$	t	0.58		
5	模板	钢模板, 租赁	m <sup>2</sup>	104.24		
6	拉结筋	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 8$ 2. 植入深度: 15d	个	785.89		
7	植筋 16	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 14$ 2. 植入深度: 15d	个	68.00		
8	植筋 18	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 18$ 2. 植入深度: 15d	个	8.00		
9	植筋 20	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 20$ 2. 植入深度: 15d	个	8.00		
10	植筋 22	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 22$ 2. 植入深度: 15d	个	8.00		
11	植筋 25	1. 材料规格: 混凝土植筋 $\Phi 25$ 2. 植入深度: 15d	个	18.00		
12	开孔	植筋开孔	个	895.89		
13	修复处理	对已加固部位进行抹灰、刮腻子处理	m <sup>2</sup>	104.24		
二	楼板贴碳纤维布加固					
14	界面凿毛处理	对加固部位进行界面凿毛处理	m <sup>2</sup>	50.77		
15	板贴碳纤维布	碳布铺贴 1 层, 间距 500	m <sup>2</sup>	12.99		
16	修复处理	对已加固部位进行抹灰、刮腻子处理	m <sup>2</sup>	50.77		
三	增加钢梁					
17	钢梁 GLZ	规格: HN350*175*7*11	t	3.42		

18	钢材防锈防腐处理	对钢梁表面进行防锈防腐处理	m <sup>2</sup>	99.12		
19	侧板	规格: 100*230*10	块	28.00		
20	侧板	规格: M20	个	84.00		
21	垫板	规格: 180*260*14	块	28.00		
22	垫板锚栓	化学锚栓 M16	个	112.00		
四	措施项目费					
23	地面防护	施工时对室内地面进行防护处理	m <sup>2</sup>	156.78		
24	6层天花拆除及修复	利旧+破损置换, 墙面保护膜	m <sup>2</sup>	80.00		
25	临时支撑	梁板施工时设置临时支撑	m <sup>2</sup>	156.78		
26	高空吊装费	超高构件吊装措施费	项	1.00		
27	垃圾外运	建筑垃圾清场	项	1.00		
28	脚手架		m <sup>2</sup>	156.78		
29	绿色措施费		m <sup>2</sup>	156.78		
五	其他项目费					
8	设计费	加固实施施工图	项	1.00		
9	检测费	含安全性评定, 出具《楼板承重检测鉴定报告》	项	1.00		
六	总造价					
	不含税					
	税金(9%)					
	含税合计					

备注: 由中标单位出具施工图纸及详细工程量预算清单, 送我方第三方造价咨询单位审核, 最终按第三方审定总价包干施工。

## 投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册、所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件、由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件、提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件、法律、行政法规规定的其他条件；投标人参加此次采购活动前三年内在经营活动中有重大违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证和特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书复印件、施工方案、投标报价书原件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80% 却未提交详细有效的成本控制说明、报价高于招标控制价、投标报价书工期不能满足邀请招标事项的工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日</p>				

### 现场踏勘确认单

项目名称：	西区原管委会大楼七楼档案室楼板承重加固事项		
项目地点：	广州市黄埔区开源大道 11 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年    月    日    时    分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



## 投标复函

致: 广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 西区原管委会大楼七楼档案室楼板承重加固事项 的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

\*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 郑小姐

联系方式: 020-82113287