

汤臣倍健大厦 3F 明档天花修复及排水管改造维修 事项邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与汤臣倍健大厦 3F 明档天花修复及排水管改造维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：汤臣倍健大厦 3F 明档天花修复及排水管改造维修事项

二、项目地点

汤臣倍健大厦

三、投标内容及范围

1、实施内容：汤臣倍健大厦 3F 明档天花漏水及排水管损坏，需修复天花及更换改造损坏的排水管（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 3027.50 元（不含税）。

3、工期：2 天（日历天数）

4、质保期：1 年。

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 6 月 26 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至汤臣倍健项目服务中心（联系人及电话：萧达能 15802038572），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料



1. 投标人资格(详见附件 2: 投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具有安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;

（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系系统相关信息截图文件；

（7）投标人资格自查表。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：萧达能 15802038572



序号	项目名称	项目特征描述	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
一	3F 厨房明档天花吊顶修复 (高空作业)					
1		1. 施工区域成品保护; 2. 施工区域铺设防滑地胶、保护膜; 3. 移除施工区域设备、设施等物品; 4. 搭设脚手架, 拆除渗漏区域的石膏板吊顶; 5. 标记施工区域, 确认修补范围尺寸, 重新切割新的石膏板; 6. 新的石膏板重新固定安装到龙骨; 7. 新安装部位涂刷墙固; 8. 待墙固干透后刮腻子两遍; 9. 腻子干透后打磨一遍; 10. 重新上油漆两遍; 11. 拆除保护膜和防滑地胶; 12. 重新恢复施工区域设备设施; 13. 清理垃圾, 保洁处理	1	项		
二	3F 厨房明档天花排水管更换改造 (高空作业)					
2		1. 施工区域成品保护; 2. 施工区域铺设防滑地胶、保护膜; 3. 作业人员通过天花检修口进入吊顶夹层内; 4. 确认更换排水管尺寸及长度; 5. 拆除原 PVC 集水槽及热水导致变形的管道; 6. 定制 304 不锈钢集水槽, 尺寸 300*300, 并预留 DN50 管口; 7. 重新安装 PPR 热熔管 DN50 管, 使用热熔器连接至集水槽, 长度 13.8 米; 8. 集水槽和热熔管由卡箍定在螺杆; 9. 排水管引水接入较近地漏; 10. 拆除保护膜和防滑地胶; 11. 恢复天花检修口; 12. 垃圾清出园区, 施工区域保洁卫生。	1	项		

备注: 1、上述报价为综合报价, (即完成此事项的综合包干价, 包含管理费等全部费用)。

2、工程质量保修期为 1 年, 其他不可抗力的因素影响除外。

3、施工单位需完善相关图片 (即: 施工前、施工中、完工后的现场拍照图片) 作为此事项竣工验收和付款的附件资料。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p style="padding-left: 2em;">以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人评审可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right; padding-right: 2em;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right; padding-right: 2em;">日期： 年 月 日</p>				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

