

五凯楼 2026 年 5 月份土木  
维修材料采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年六月



各材料供应商单位:

现诚邀贵司参与五凯楼 2026 年 5 月份土木维修材料采购事项的投标报价, 相关的采购需求和要求如下:

### 一、事项名称

五凯楼 2026 年 5 月份土木维修材料采购事项

### 二、配送地点

广州市黄埔区凯通楼: 广州市黄埔区香雪三路 3 号

广州市黄埔区凯达楼: 广州市黄埔区水西路 12 号 [含凯一 (办公楼)、凯二 (机关食堂)、凯三 (立体车库) ]

广州市黄埔区凯华楼、凯兴楼 (含后勤楼): 广州市黄埔区汇星路 81 号

广州市黄埔区凯创楼: 广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号

### 三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为五凯楼 2026 年 5 月份土木维修材料采购事项, 具体内容包含五金、水具、水泥、工具、电器、河沙等, 采购的数量和规格型号已明确, 详见附件清单, 邀标控制价为¥204, 411. 98 元(不含税)。

2. 本次三方比价仅筛选供应商 (签订采购合同), 最终结算价以五凯楼物业管理服务采购方审定的结果为准 (签订结算协议), 供应商按审定金额开具 13% 增值税专用发票。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位, 于 2026 年 6 月 24 日 17 点前将有效的报价资料, 封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部 (联系人及电话: 郑晓娴, 020-82113287), 过期报送作弃标处理。

#### 四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

#### 五、资格要求及投标人需提交的资料

##### 1. 投标人资格

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库（厂房）或门店且有配送货车（提供租赁合同或产权证明，车辆行驶证及车辆照片）。

(6) 投标报价书要求装订、密封（封口处加盖公章）、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件，所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3%作为质保金，质保期为一年。设备及特殊电子产品（如对讲机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行；消防产品须有原厂合格证和 3C 认证，供应商应持有销售授权（相应盖章资料，中标后提供）。

4. 邀请回复函（见附件一，无需封装，递交投标文件时提供）

5. 投标人资格自查表（见附件二）

6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

联系人：曾雪英

联系电话：020-82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2026年6月18日



附件一

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的五凯楼 2026 年 5 月份土木  
维修材料采购事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至  
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

## 附件二

## 投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库（厂房）或门店，且无配送货车。 注：投标人提交仓库（厂房）租赁合同或房产证（地址与营业执照一致），配送货车提供行驶证或其他能证明的文件（使用性质：货运）及车辆图片（有车牌的照片），加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理；我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日</p>				

采购清单：五凯楼2026年5月份土木维修材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	备注
凯通楼									
一、凯通楼C区室外楼梯钢筋混凝土脱落									
1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	30.00				
2	改性环氧注浆液	科盾	20Kg/高固型	桶	1.00				
3	LB-16聚合物水泥剂		25Kg	桶	1.00				
4	LB-1D911聚氨酯防水		27Kg	桶	1.00				
5	PVC管	联塑	DN20	米	7.00				
6	PVC弯头	联塑	DN20	个	4.00				
7	PVC直接	联塑	DN20	个	4.00				
8	PVC管码	联塑	DN20	个	4.00				
9	*自攻螺丝	佰瑞特	M3.5*40MM/50支	盒	1.00				
10	*PVC胶水		500ML	罐	1.00				
11	高空作业安全绳		16mm/50m	条	4.00				
12	高空作业安全带		全身式	套	4.00				
13	防锈漆	永安固	5kg	桶	1.00				
14	*羊毛扫	卡夫威尔	6寸	把	3.00				
15	拉毛界面剂	卓能达	20Kg	桶	1.00				
16	抗裂砂浆	卓能达	25Kg	包	70.00				
17	防裂纤维网		自粘型30cm	卷	3.00				
18	铲刀	得力		把	4.00				
19	铲刀片	得力	0.5mm	盒	4.00				
20	墙固	科顺	G100	桶	2.00				
21	外墙腻子粉	多邦	15kg	包	45.00				
22	防水外墙漆	立邦	EX-707/22kg	桶	2.00				
23	*油漆扫		6寸	把	5.00				
24	*滚筒扫		8寸	把	4.00				
25	彩条布		3*20m	张	5.00				
26	装垃圾编织袋		1000mm	个	80.00				
小计						0	0	0	
二、凯通楼C区4楼服务大厅天花渗水									
1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	50.00				
2	改性环氧注浆液	科盾	20Kg/高固型	桶	2.00				
3	LB-16聚合物水泥剂		25Kg	桶	1.00				
4	彩条布		3*20m	张	1.00				
5	装垃圾编织袋		1000mm	个	5.00				
小计						0	0	0	
三、凯通楼1楼东边男女卫生间加装通风机									
1	PVC 排风管	联塑	DN250	米	7.00				
2	PVC 排风管	联塑	DN150	米	9.00				
3	铝箔送风管		DN250	条	2.00				
4	铝箔送风管		DN150	条	1.00				
5	PVC 管件直接	联塑	DN250	个	7.00				
6	PVC 管件直接	联塑	DN250	个	8.00				
7	镀锌螺杆		M10	条	18.00				
8	管道送风机	绿风岛	10寸	套	2.00				
9	管道送风机	绿风岛	6寸	套	1.00				
10	排风百叶		ABS/DN250	套	2.00				
11	排风百叶		ABS/DN150	套	1.00				
12	阻燃管	联塑	PVC DN25	米	45.00				
13	电源电线	珠江	BV 2.5	米	135.00				
14	空气开关	正泰	10A	个	3.00				
15	分流器	正泰		个	1.00				
16	时控开关	正泰	10A	个	3.00				
17	配电箱		250*300	个	1.00				
小计						0	0	0	
凯通楼合计						0	0	0	
凯达楼									
一、凯达楼B栋东面地下绿化管道破损									
1	PPR管	联塑	DN63 PN1.6MPA	m	2.00				
2	PPR管件90°弯头	联塑	DN63 PN1.6MPA	个	4.00				

3	石粉			m3	2.50				
4	水泥		细河沙/50kg	包	8.00				
5	河沙		R3.25/25kg	包	12.00				
6	石子		25kg	包	6.00				
7	C25混凝土		C25	m3	1.00				
8	彩条布		2*5m	张	1.00				
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	50.00				
小计						0	0	0	

二、凯达楼A栋729房外墙干挂大理石结构胶开裂内墙渗水

1	泡沫填充条		EPE聚乙烯/18mm	包	1.00				
2	分色纸		15mm	卷	20.00				
3	耐候结构胶	白云牌结构胶	SS511B/500ml	条	92.00				
4	墙固	科顺	G100	桶	2.00				
5	腻子粉	多邦	15kg	包	39.00				
6	美工刀	得力		把	2.00				
7	美工刀片	得力		盒	2.00				
8	油漆滚筒		10寸	把	4.00				
9	油漆羊毛刷子		10寸	把	4.00				
10	保护膜		1.5mm/50m <sup>2</sup>	卷	2.00				
11	结构胶枪		15寸	把	1.00				
12	装垃圾编织袋		1000mm	个	20.00				
13	清洁剂		10斤	瓶	1.00				
小计						0	0	0	

三、凯达楼A栋屋面变形缝渗水

1	堵漏灵		1kg	包	9.00				
2	聚合物防水水泥砂浆		25kg	包	20.00				
3	聚合物水泥剂		25kg	桶	2.00				
4	丙烯酸防水涂料	科顺	20Kg	桶	2.00				
5	刚性防水涂料	东方雨虹	18Kg	桶	2.00				
6	粘贴PVC防水卷材	东方雨虹	3mmSBS	m	20.00				
7	水泥		R3.25	包	13.00				
8	河沙		细河沙	包	21.00				
9	灰砂砖		MU25	条	850.00				
10	铲刀	得力		把	2.00				
11	铲刀片	得力		盒	2.00				
12	彩条布		5*20m	张	4.00				
13	羊毛刷子毛刷		5寸	把	4.00				
14	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00				
小计						0.00	0.00	0.00	

四、凯达楼食堂入口天花渗水

1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	5.00				
2	改性环氧注浆液		20Kg/高固型	桶	1.00				
3	LB-16聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00				
4	腻子粉	多邦	15kg	包	2.00				
5	内墙漆	立邦	25kg	桶	1.00				
6	油漆滚筒		10寸	把	1.00				
7	油漆羊毛刷子		5寸	把	1.00				
8	装垃圾编织袋		1000mm	个	5.00				
9	彩条布		2*20m	张	2.00				
小计						0.00	0.00	0.00	

五、凯达楼B栋东北角排水管道脱口淤堵

1	PE钢丝网骨架管	联塑	DN200/PN1.6MPA	条	2.00				
2	PE管件直接	联塑	DN200/PN1.6MPA	个	1.00				
3	PE管件45度弯头	联塑	DN200/PN1.6MPA	个	2.00				
4	种植土			m3	3.50				
5	灰砂砖		MU25	条	300.00				
6	水泥		细河沙/50kg	包	8.00				
7	河沙		R3.25/25kg	包	12.00				
8	石子		25kg	包	6.00				
9	钢筋		12MM/50cm	根	6.00				
10	球磨铸铁井盖		400*600	座	1.00				
11	冷沥青		25kg	包	3.00				
12	黄色标线漆		3L	桶	1.00				

13	装垃圾编织袋		1000mm	个	30.00				
小计						0.00	0.00	0.00	
六、凯达楼A~B栋大厅东北角排水沟渗水									
1	堵漏灵		4kg	包	20.00				
2	水泥		细河沙/50kg	包	4.00				
3	河沙		R3.25/25kg	包	8.00				
4	耐候结构胶	白云牌结构胶	SS511B/500ml	条	9.00				
5	丙烯酸防水涂料	科顺	20kg	桶	2.00				
6	装垃圾编织袋		1000mm	个	30.00				
小计						0.00	0.00	0.00	
七、凯达楼A栋530房间天花漏水									
1	定制304不锈钢托盘		1120*1120*1.50mm	个	1.00				
2	拉爆		304/M10	个	4.00				
小计						0	0	0	
八、凯达楼C栋车库出入口排水沟维修									
1	镀锌角铁		50*50*5mm	条	1.00				
2	切割片	东成		盒	1.00				
3	碳钢焊条		J422-3.2mm	盒	1.00				
4	镀锌拉爆		12*80	个	10.00				
小计						0.00	0.00	0.00	
九、凯达楼A栋东大厅门槛及地砖下陷修复									
1	石粉			m3	10.50				
2	水泥		R.325	包	55.00				
3	河沙		细河沙	包	150.00				
4	石子		1-3石	包	80.00				
5	钢筋		14#-16#	T	3.10				
6	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	10.00				
7	建筑模板		1220*2440*15mm	张	5.00				
8	C25混凝土		C25	m3	23.00				
9	芝麻灰大理石		1200*600*30mm	m2	100.00				
10	抛光地砖		800*800mm	片	12.00				
11	芝麻灰大理石台阶		500*470*120mm	m2	9.80				
12	门槛石		3600*200*25mm	m	3.60				
13	地弹簧	皇冠	N818	个	4.00				
小计						0	0	0	
十、凯达楼C栋侧门门槛及地砖下陷修复									
1	石粉			m3	1.50				
2	水泥		R.325	包	25.00				
3	河沙		细河沙	包	60.00				
4	石子		1-3石	包	20.00				
5	钢筋		14#-16#	T	1.00				
6	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	8.00				
7	建筑模板		1220*2440*15mm	张	2.00				
8	C25混凝土		C25	m3	2.00				
9	芝麻灰大理石		600*430*30mm	m2	17.00				
10	抛光地砖		800*800mm	片	5.00				
11	门槛石		1700*350*25mm	m	1.70				
12	地弹簧	皇冠	N818	个	2.00				
小计						0	0	0	
十一、凯达楼凯三车库电房门口塌陷									
1	石粉			m3	14.00				
2	水泥		R.325	包	10.00				
3	石子		1-3石	包	60.00				
小计						0.00	0.00	0.00	
凯达楼合计						0.00	0.00	0.00	
凯兴、凯华楼									
一、凯兴、凯华楼A栋6楼607会议室玻璃幕墙外墙渗水									
天面顶棚地面开裂修复									
1	PBC-328非固化橡胶沥青防水涂料		20kg	桶	11.00				

2	粘贴PVC防水卷材	东方雨虹	3mmSBS	m	50.00			
3	水泥砂浆		M20	m <sup>3</sup>	2.50			
4	装垃圾编织袋		1000mm	个	200.00			
小计						0	0	0
玻璃幕墙外墙结构胶开裂修复								
1	美工刀	得力		把	2.00			
2	美工刀片	得力	0.5mm	盒	2.00			
3	泡沫填充条		EPE聚乙烯/18mm	m	100.00			
4	分色纸		15mm	卷	10.00			
5	耐候结构胶	白云牌结构胶	500ml	条	82.00			
6	墙固	科顺	G100	桶	2.00			
7	腻子粉	多邦	15kg	包	15.00			
8	内墙漆	立邦	25Kg	桶	3.00			
9	墙布		3mm	m <sup>2</sup>	40.00			
10	油漆滚筒		10寸	把	2.00			
11	油漆羊毛刷子		4寸	把	4.00			
12	保护膜		450cm*15m	箱	1.00			
13	高空作业安全带		全身式	套	1.00			
14	高空作业安全绳		16mm*50米	条	1.00			
15	装垃圾编织袋		1000mm	个	50.00			
小计						0	0	0
二、凯兴、凯华楼A栋6楼611办公室天花板渗水								
1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	40.00			
2	改性环氧注浆液		20Kg/高固型	桶	1.00			
3	LB-16聚合物水泥剂		25Kg	桶	1.00			
4	保护膜		450cm*15m	个	1.00			
5	彩条布		2*20m	张	1.00			
6	装垃圾编织袋		1000mm	个	5.00			
小计						0	0	0
三、凯兴、凯华楼A栋6楼602办公室天花下水管渗水								
1	铲刀	得力		把	2.00			
2	铲刀片	得力	0.5mm	盒	2.00			
3	堵漏灵		1kg	包	10.00			
4	聚合物防水水泥砂浆		25kg	包	3.00			
5	聚合物水泥剂	鲁班	18Kg	桶	1.00			
6	丙烯酸防水涂料	科顺	18Kg	桶	1.00			
7	刚性防水涂料	东方雨虹	18Kg	桶	1.00			
8	粘贴PVC防水卷材	东方雨虹	3mmSBS	m	3.00			
9	水泥		R3.25	包	3.00			
10	河沙		细河沙	包	7.00			
11	隔热地砖		300*300*12mm	块	11.00			
12	油漆滚筒		10寸	把	1.00			
13	油漆羊毛刷子		5寸	把	4.00			
14	墙固	科顺	G100	桶	1.00			
15	腻子粉	多邦	15kg	包	2.00			
16	内墙漆	立邦	25Kg	桶	1.00			
17	彩条布		3*20m	张	1.00			
18	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00			
小计						0	0	0
四、凯兴楼负一层发电机房天花漏水维修								
1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	20.00			
2	改性环氧注浆液	科盾	20Kg/高固型	桶	2.00			
3	LB-16聚合物水泥剂		25Kg	桶	1.00			
4	彩条布		2*20m	张	1.00			
5	装垃圾编织袋		1000mm	个	5.00			
小计						0	0	0
五、凯兴楼大门两侧花基破损修复								
1	水泥		R3.25/50kg	包	15.00			
2	河沙		25kg	包	18.00			
3	灰砂砖		MU25	条	480.00			
4	红底英国棕压顶石材		3700*250*20mm	m	5.50			
5	红底英国棕立面石材		3700*670*20mm	m	5.50			
6	彩条布		2*20m	张	1.00			

7	装垃圾编织袋		1000mm	个	30.00				
小计						0	0	0	
六、凯华楼C栋6楼602办公室右侧天花渗水									
1	LB-7氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	20.00				
2	改性环氧注浆液	科盾	20Kg/高固型	桶	2.00				
3	LB-16聚合物水泥剂		25Kg	桶	1.00				
4	彩条布		2*20m	张	1.00				
5	装垃圾编织袋		1000mm	个	5.00				
小计						0	0	0	
凯兴、凯华楼合计						0	0	0	
凯创楼									
一、凯创楼左侧混凝土路面下陷									
1	石粉			m3	18.00				
2	水泥		R. 325	包	11.00				
3	C30混凝土		C30	m3	27.00				
4	钢筋		12#	T	0.60				
5	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	20.00				
凯创楼合计						0.00	0.00	0.00	
以上各项目合计总价						0.00	0.00	0.00	



