

加速器园区餐厅局部公共区域  
修缮事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年六月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器园区餐厅局部公共区域修缮事项的投标，相关情况和投标要求如下：

### 一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区餐厅局部公共区域修缮事项

### 二、项目地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

### 三、投标内容及范围

1、实施内容：加速器园区餐厅局部公共区域修缮事项（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 125,417.79 元（含税），总价包干。

3、工期：20 天（日历天数），公寓人员休息时段禁带噪音施工。

4、质保期：壹年，将扣押中标价的 3%作为质保金。

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

### 四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

(2) 营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与中标工程量清单具有同等法律效力，未能按投标施工方案实施的，将视为违约）。

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 投标复函

(12) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 6 月 25 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 (020)82111954



## 附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	不含税 (元)	税额 (元)	含税 (元)
一	地砖更换			
二	雨棚翻新			
三	通道门			
四	过道不锈钢门			
五	东卫生间及公区翻新			
六	措施项目			
合计				

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
一	地砖更换					
1	卫生间走廊地板砖更换铺贴	1、卫生间走廊地板砖更换铺贴 2、切割凿除原地板砖及水泥砂浆层 3、新购 800mmx800mm 防滑地板砖水泥砂浆铺贴、填缝胶粉填缝 4、东鹏/冠珠/马可波罗 (同档次) 与现场颜色匹配	59.67	m <sup>2</sup>		
二	雨棚翻新					
2	东楼梯门铝合金框翻新	1、东楼梯门铝合金框打磨、喷漆翻新 2、手工动力除锈 Sa2.5 级; 3、提供样品 (如立邦/多乐士同档次户外防腐油漆) 供选择, 环氧防锈底漆 2 遍、耐候面漆 2 遍	13.05	m <sup>2</sup>		
3	东雨棚翻新	1、东面 2 处雨棚打磨、涮漆翻新 2、手工动力除锈 Sa2.5 级; 3、提供样品 (如立邦/多乐士同档次户外防腐油漆) 供选择, 环氧防锈底漆 2 遍、耐候面漆 2 遍	14.50	m <sup>2</sup>		
4	东楼梯扶手翻新	1、东楼梯扶手打磨、涮漆翻新 2、手工动力除锈 Sa2.5 级; 3、提供样品 (如立邦/多乐士同档次)	14.00	m		

附件 1: 工程量清单

		次户外防腐油漆) 供选择, 环氧防锈底漆 2 遍、耐候面漆 2 遍				
5	东楼梯吸顶灯	1、东楼梯吸顶灯更换, DN450	1.00	个		
三	通道门					
6	安装镀锌钢方通	1、隔墙承重骨架镀锌钢方通柱 100*100*3mm, 6 米/条, 共 3 条	18.00	m		
7	隔墙轻钢龙骨	1、隔墙轻钢龙骨	7.20	m <sup>2</sup>		
8	墙复合底板	1、墙阻燃复合底板 6mm	14.40	m <sup>2</sup>		
9	墙仿木纹免漆	1、墙仿木纹免漆饰面板	14.40	m <sup>2</sup>		
10	定制安装铝合金单开门	1、定制安装铝合金单开门 2050*980, 颜色仿木纹系列暂定, 双包边门框, 五金配件等综合考虑 2、提供样品 (如坚美/凤铝/广铝) 供选择, (壁厚≥1.2mm	1.00	套		
四	过道不锈钢门					
11	定制不锈钢花槽围栏隔断	1、定制可移动式不锈钢 304 花槽围栏隔断 950 长*400 宽*1240 高 *1.5mm 厚, 颜色仿木纹	2.00	套		
12	定制安装不锈钢单开门	1、定制安装不锈钢 304 单开门 880 长 *1240mm 高, 含固定柱、等五金配件	1.00	套		
五	东卫生间及公区翻新					
13	卫生间指示牌安装	1、卫生间指示牌安装 2、带灯指示牌	1.00	个		
14	男女卫生间镜面更换	1、拆除旧镜面, 定制卫生间镜面安装 2、尺寸: 1600mm×960mm, 厚 5mm	4.00	个		
15	男女卫生间纱窗安装	1、男女卫生间纱窗安装 2、定制不锈钢纱窗安装	3.00	m <sup>2</sup>		
16	男女卫生间窗铁栏杆刷漆翻新	1、男女卫生间窗铁栏杆刷漆翻新 2、打磨、刷漆翻新	4.00	m <sup>2</sup>		
17	男女卫生间洗手盆更换	1、拆除旧洗手盆, 新购台上盆安装, 含给排水配件 2、尺寸: 510mm×370mm, 盆高 150mm	8.00	套		
18	男女卫生间门更换不锈钢框, 取消门板	1、拆除旧门, 定制不锈钢框安装 (含龙骨支架、封木板) 2、尺寸: 2120mm×1280mm	12.60	m		
19	卫生间门帘定制安装	1、卫生间门帘定制安装 2、男女卫生间门帘各一套, 尺寸	2.00	套		

附件 1: 工程量清单

		1300mmx1200mm				
20	箭牌全自动烘手机安装	1、包含卫生间烘手机安装（含电源线及辅材）。 2、品牌：箭牌（ARROW）干手器冷热可调节带托盘快速干手器。	3.00	套		
21	无障碍卫生间门更换	1、拆除旧门，定制铝合金单开门安装 2、尺寸：2120mm×880mm 3、无障碍五金配置（低位把手、延时闭门器） 4、提供样品（如坚美/凤铝/广铝）供选择，（壁厚≥1.2mm	1.00	樘		
22	卫生间天花及东面楼梯腻子	1、补腻子 2 遍，批荡剥落修复，零星修补，品牌多邦	425.60	m <sup>2</sup>		
23	卫生间天花及东面楼梯乳胶漆二底二面	1、外墙乳胶漆，零星维修 2、提供样品（如立邦净味 120/多乐士家丽安/华润净味）供选择	425.60	m <sup>2</sup>		
24	新增天花吊顶铝合金检修口	1、新增天花吊顶铝合金检修口 2、尺寸：500mm×500mm	6.00	个		
25	（便利店）玻璃墙体石膏板隔断	1、玻璃墙体石膏板隔断 2、75#轻钢龙骨支架固定，12.5mm石膏板单层封板	43.60	m <sup>2</sup>		
26	石膏板隔断刮腻子、乳胶漆刮涂	1、补腻子 2 遍，批荡剥落修复，零星修补，品牌多邦 2、外墙乳胶漆滚涂二遍，提供样品（如立邦净味 120/多乐士家丽安/华润净味）供选择	43.60	m <sup>2</sup>		
27	铝合金踢脚线	1、铝合金踢脚线 2、60mm 铝合金踢脚线安装	14.80	m		
28	遮电箱挂画	1、遮电箱挂画安装 2、尺寸：500mmx600mm	1.00	套		
29	走廊天花灯及卫生间天花灯	1、走廊天花灯及卫生间天花灯更换 2、佛山照明，DN150RLD 筒灯	16.00	套		
30	空调机房指示牌	1、空调机房指示牌，尺寸 360mmx250mm 2、材质亚克力板，厚度 2mm。	1.00	个		
六、	措施项目					
31	脚手架搭设	1、人工搭设门字架施工平台，高 6 米 2、按搭设的水平投影面积计量，不扣除门窗口所占面积，包含平台、栏杆、安全网	422.00	m <sup>2</sup>		

附件 1: 工程量清单

32	地面保护	1、人工地面保护膜铺贴地面	422.00	m <sup>2</sup>		
33	建筑垃圾清运	1、废料, 建筑垃圾外运 (外运 15 公里外), 清理基面	9.00	m <sup>3</sup>		
34	施工区域卫生	1、施工区域卫生清理	508.00	m <sup>2</sup>		
	不含税小计					
	增值税销项税额 ( % )					
	含税造价					

备注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如墙壁修补, 油漆等小额工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

## 投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%却未提交详细有效的成本控制说明、投标报价高于最高招标控制价、不能满足完成招标项目工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p style="padding-left: 40px;">以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: center; padding-top: 20px;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: center; padding-top: 10px;">日期：20    年    月    日</p>				

### 现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区餐厅局部公共区域修缮事项		
项目地点：	广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年    月    日    时    分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



## 投标复函

致: 广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区餐厅局部公共区域修缮 事项的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

\*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 [zhengxiaoxian@getpm.com](mailto:zhengxiaoxian@getpm.com) 方可  
报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 郑小姐

联系方式: 020-82113287