

# 创意、创新大厦零星渗漏维修及三 创园区加装太阳能路灯事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年六月

各专业单位:

现诚邀贵司参与我司创意、创新大厦零星渗漏维修及三创园区加装太阳能路灯事项的投标,相关情况和投标要求如下:

### 一、事项名称

事项名称(全称):创意、创新大厦零星渗漏维修及三创园区加装太阳能路灯事项

### 二、事项地点

- 1、创意大厦(广州市黄埔区科学大道162号)
- 2、创新大厦(广州市黄埔区科学大道182号)

### 三、投标内容及范围

1、实施内容:创意大厦园区玻璃幕墙、天花等四处漏水维修;创新大厦C2栋14楼破损吊顶天花修缮、14楼飘台外墙渗水修缮、天面玻璃棚及楼板渗水修缮;三创园区加装太阳能路灯等(详见附件1:工程量清单)。

2、邀标控制价:人民币174,979.99元(不含税),总价包干。

3、工期:30天(日历天数)。

4、质保期:将扣押中标价的3%作为质保金。

5、合同签订:由广州留学人员创业园有限公司与中标单位签订施工合同。

6、本事项预算工程量清单经第三方造价咨询单位审核,审核价作为邀标控制价,由此产生的造价咨询费由中标人支付,费用包含在投标人的报价中,金额按粤价函[2011]742号文收费标准。

### 四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法,选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;  
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案(中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据, 未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的, 将视为违约。)

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 投标复函

(12) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2026 年 7 月 1 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部(郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中(封口处加盖公章)。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹)，不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：张海彦 15917386176

联系人及电话：陈冠华 (020)82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2026 年 6 月 26 日



附件 1：工程量清单

| 序号 | 汇总内容                 | 不含税（元） | 税额（元） | 含税（元） |
|----|----------------------|--------|-------|-------|
| 一  | 创意大厦园区玻璃幕墙、天花等四处漏水维修 |        |       |       |
| 二  | 创新大厦 C2 栋 14 楼渗水修缮事项 |        |       |       |
| 三  | 三创园区加装太阳能路灯          |        |       |       |
| 合计 |                      |        |       |       |

| 序号 | 项目名称                 | 项目特征描述                                                  | 工程量   | 计量单位 | 金额（元） |      |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------|-------|------|-------|------|
|    |                      |                                                         |       |      | 综合单价  | 综合合价 |
| 一  | 创意大厦园区玻璃幕墙、天花等四处漏水维修 |                                                         |       |      |       |      |
| A  | B2-1001 玻璃幕墙漏水维修     |                                                         |       |      |       |      |
| 1  | 安全维护                 | 1、现场施工安全维护                                              | 30.00 | m2   |       |      |
| 2  | 高空作业查找漏点             | 1、高空蜘蛛人作业<br>2、查找漏点                                     | 95.00 | m2   |       |      |
| 3  | 结构耐候胶铲除              | 1、外墙玻璃幕墙胶铲除<br>2、铝扣板外墙接缝结构胶铲除<br>3、填充泡沫条、胶条铲除<br>4、高空作业 | 75.00 | m    |       |      |
| 4  | 四周贴分色纸               | 1、玻璃接缝两侧粘贴分色纸<br>2、结构填缝胶完成施工后进行清理拆除<br>3、高空作业           | 75.00 | m    |       |      |
| 5  | 安装玻璃橡胶条              | 1、接缝安装玻璃橡胶条<br>2、规格根据现场实际填充宽度<br>3、高空作业                 | 75.00 | m    |       |      |
| 6  | 玻璃框嵌填耐候结构胶           | 1、品牌：白云牌结构胶<br>2、硅酮结构密封胶<br>3、高空作业                      | 75.00 | m    |       |      |
| 7  | 室内破损油漆铲除             | 1、人工铲除破损乳胶漆及腻子                                          | 7.00  | m2   |       |      |
| 8  | 油漆恢复                 | 1、多邦内墙腻子粉两遍<br>2、滚涂内墙乳胶漆两遍<br>3、零星修复                    | 7.00  | m2   |       |      |

|    |                    |                                         |       |    |  |  |
|----|--------------------|-----------------------------------------|-------|----|--|--|
| 9  | 材料及垃圾二次转运          | 1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼                       | 1.00  | m3 |  |  |
| 10 | 施工区域卫生清理           | 1、施工区域卫生清理                              | 30.00 | m2 |  |  |
| B  | B2-1204 西边窗户漏水更换胶条 |                                         |       |    |  |  |
| 11 | 安全维护               | 1、现场施工安全维护                              | 15.00 | m2 |  |  |
| 12 | 高空作业措施费            | 1、高空蜘蛛人作业                               | 1.00  | 项  |  |  |
| 13 | 胶条铲除               | 1、拆除旧胶条、清理槽口<br>2、高空作业                  | 10.00 | m  |  |  |
| 14 | 安装玻璃橡胶条            | 1、接缝安装玻璃橡胶条<br>2、规格根据现场实际填充宽度<br>3、高空作业 | 10.00 | m  |  |  |
| 15 | 室内破损油漆铲除           | 1、人工铲除破损乳胶漆及腻子                          | 5.00  | m2 |  |  |
| 16 | 油漆恢复               | 1、多邦内墙腻子粉两遍<br>2、滚涂内墙乳胶漆两遍<br>3、零星修复    | 5.00  | m2 |  |  |
| 17 | 施工区域卫生清理           | 1、施工区域卫生清理                              | 15.00 | m2 |  |  |
| C  | B2 栋 201 室天花漏水维修   |                                         |       |    |  |  |
| 18 | 安全维护               | 1、安全维护，施工区域设置警示标识、防护围栏                  | 10.00 | m2 |  |  |
| 19 | 高空作业查找漏点           | 1、高空蜘蛛人作业<br>2、排查易渗部位，定位漏点并标记           | 10.00 | m2 |  |  |
| 20 | 结构耐候胶铲除            | 1、飘台铝板接缝结构胶铲除<br>2、填充泡沫条、胶条铲除<br>3、高空作业 | 15.00 | m  |  |  |
| 21 | 嵌填耐候结构胶            | 1、品牌：白云牌结构胶<br>2、飘台装饰铝板接缝处嵌填<br>3、高空作业  | 15.00 | m  |  |  |
| 22 | 打凿外墙沟槽大理石饰面至结构层    | 1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板                       | 2.40  | m  |  |  |
| 23 | 外墙沟槽阴角位渗水位置打凿 V 型槽 | 1、外墙沟槽阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽                 | 2.40  | m  |  |  |
| 24 | 外墙沟槽阴角位 LB-7 氯丁膨胀水 | 1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵                         | 2.40  | m  |  |  |

|    |                              |                                                |       |    |  |  |
|----|------------------------------|------------------------------------------------|-------|----|--|--|
|    | 泥封堵                          |                                                |       |    |  |  |
| 25 | 外墙沟槽涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层       | 1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层<br>2、均匀覆盖，无漏涂、起砂          | 2.40  | m  |  |  |
| 26 | 外墙沟槽涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚 | 1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚，<br>无破损、气泡          | 2.40  | m  |  |  |
| 27 | 外墙沟槽粘贴 PVC 防水卷材              | 1、粘贴防水卷材，铺设平整、贴合紧密，<br>接缝处密封，无翘边、空鼓            | 2.40  | m  |  |  |
| 28 | 水泥砂石回填恢复填充                   | 1、水泥砂石回填恢复填充，回填密实、<br>表面平整，与周边结构衔接自然           | 2.40  | m  |  |  |
| 29 | 外墙沟槽大理石恢复                    | 1、大理石恢复 600*300*30mm 厚                         | 2.40  | m  |  |  |
| 30 | 室内脚手架搭设                      | 1、脚手架搭设                                        | 1.00  | 套  |  |  |
| 31 | 破损天花石膏板拆除                    | 1、窗帘槽处破损、锈蚀天花进行拆除<br>2、拆除过程中避免损坏周边完好结构         | 3.00  | m  |  |  |
| 32 | 造型石膏板天花恢复                    | 1、窗帘槽造型<br>2、轻钢龙骨、阻燃板基层、石膏板面层                  | 3.00  | m  |  |  |
| 33 | 天花漏水发霉腻子铲除                   | 1、天花漏水发霉部位的腻子进行彻底铲除，<br>铲除范围覆盖全部发霉区域           | 3.00  | m  |  |  |
| 34 | 油漆恢复                         | 1、二遍腻子批刮、乳胶漆二底两面涂刷<br>2、色泽均匀，无流挂、起皮，与原有漆面衔接自然。 | 3.00  | m  |  |  |
| 35 | 材料及垃圾二次转运                    | 1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼                              | 1.00  | m3 |  |  |
| 36 | 建筑垃圾清运                       | 1、建筑垃圾清运 15 公里以外                               | 1.00  | m3 |  |  |
| 37 | 施工区域卫生清理                     | 1、施工区域卫生清理                                     | 10.00 | m2 |  |  |
| D  | 地下设备房空调控制室顶板漏水维修             |                                                |       |    |  |  |
| 38 | 施工平台搭设                       | 1、负一层高 6 米<br>2、施工平台需钢管及脚手架配合搭设                | 2.00  | 处  |  |  |
| 39 | 电柜及母线排保护                     | 1、电柜及母线排保护<br>2、采用防水薄膜、保护膜、彩条布包扎保护             | 6.00  | 个  |  |  |
| 40 | 板底打凿裂缝 V 槽清理基面               | 1、人工打凿裂缝 V 槽清理基面<br>2、负一层高 6 米                 | 17.50 | m  |  |  |

|    |                      |                                                           |        |                |  |  |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|----------------|--|--|
| 41 | 裂缝封堵埋设灌浆嘴            | 1、裂缝堵漏灵封堵埋设灌浆嘴<br>2、负一层高 6 米                              | 17.50  | m              |  |  |
| 42 | 高压灌注改性环氧灌浆液密封        | 1、高压灌注改性环氧灌浆液<br>2、负一层高 6 米                               | 17.50  | m              |  |  |
| 43 | 板底涂刷环氧涂料加固           | 1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21                                      | 17.50  | m              |  |  |
| 44 | 修补处天花刮腻子层两遍          | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                              | 18.00  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 45 | 修补处天花内墙漆两遍           | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                               | 18.00  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 46 | 施工区域卫生清理             | 1、施工区域卫生清理                                                | 21.00  | m <sup>2</sup> |  |  |
|    | 不含税小计                |                                                           |        |                |  |  |
|    | 增值税销项税额 ( % )        |                                                           |        |                |  |  |
|    | 含税造价                 |                                                           |        |                |  |  |
| 二  | 创新大厦 C2 栋 14 楼渗水修缮事项 |                                                           |        |                |  |  |
| A  | 14 楼破损吊顶天花修缮         |                                                           |        |                |  |  |
| 1  | 拆除破损吊顶天花及龙骨          | 1、人工拆除破损吊顶天花及龙骨<br>2、多处作业、零星施工作业                          | 122.30 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 2  | 吊顶天花及龙骨安装            | 1、吊顶天花及龙骨安装<br>2、多处作业、零星施工作业                              | 122.30 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 3  | 墙体、天花防水防霉腻子层批刮两遍     | 1、墙体、天花防水、防霉腻子层批刮两遍<br>2、品牌：上邦内墙防水、防霉腻子粉<br>3、多处作业、零星施工作业 | 263.50 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 4  | 腻子层打磨                | 1、人工腻子层打磨                                                 | 263.50 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 5  | 墙体、天花防水防霉墙面漆滚涂两遍     | 1、体、天花防水、防霉墙面漆滚涂两遍<br>2、品牌：立邦外墙防水、防霉墙面漆<br>3、多处作业、零星施工作业  | 263.50 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 6  | 施工平台脚手架搭设            | 1、施工平台脚手架搭设                                               | 280.00 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 7  | 施工区域卫生清理             | 1、施工区域卫生清理                                                | 300.00 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 8  | 建筑垃圾清运               | 1、建筑垃圾清运 15 公里以外                                          | 5.00   | m <sup>3</sup> |  |  |

|    |                      |                                                                  |        |                |  |  |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--|--|
| B  | 14 楼飘台外墙渗水修缮         |                                                                  |        |                |  |  |
| 9  | 清理飘台外围玻璃阴角处          | 1、清理飘台外围玻璃阴角处<br>2、铲除干净、高压冲洗清理<br>3、清理区域玻璃处 200mm, 地面处 200mm     | 120.60 | m              |  |  |
| 10 | 玻璃及地面美纹分色纸粘贴         | 1、玻璃及地面美纹分色纸粘贴<br>2、50mm 美纹分色纸粘贴玻璃处及地面处                          | 241.20 | m              |  |  |
| 11 | 飘台外围玻璃阴角处聚脲注浆液涂刷 2 遍 | 1、聚脲注浆液涂刷 2 遍<br>2、品牌: 粤鼎<br>3、涂刷区域玻璃处 200mm, 地面处 200mm          | 120.60 | m              |  |  |
| 12 | 飘台外围玻璃阴角处粘贴防水胶带      | 1、外围玻璃阴角处粘贴防水胶带<br>2、防水胶带宽 100mm<br>3、粘贴区域玻璃处 200mm, 地面处 200mm   | 120.60 | m              |  |  |
| 13 | 施工区域卫生清理             | 1、施工区域卫生清理                                                       | 120.00 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 14 | 建筑垃圾清运               | 1、建筑垃圾清运 15 公里以外                                                 | 2.00   | m <sup>3</sup> |  |  |
| C  | 天面玻璃棚及楼板渗水修缮         |                                                                  |        |                |  |  |
| 15 | 高空作业费                | 1、高空作业费<br>2、吊绳、吊板高空作业<br>3、高空高度 60 米                            | 265.32 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 16 | 天面玻璃棚铲除原接缝处结构胶       | 1、铲除原接缝处结构胶<br>2、吊绳、吊板高空作业<br>3、高空高度 60 米                        | 265.32 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 17 | 天面玻璃棚接缝美纹分色纸粘贴       | 1、天面玻璃棚接缝美纹分色纸粘贴<br>2、50mm 美纹分色纸粘贴天面玻璃棚接缝处两边                     | 265.32 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 18 | 天面玻璃棚接缝处结构胶填充        | 1、接缝处结构胶填充, 白云牌结构胶<br>2、吊绳、吊板高空作业<br>3、高空高度 60 米                 | 265.32 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 19 | 天面玻璃棚与墙体接缝处粘贴防水胶带    | 1、天面玻璃棚与墙体接缝处粘贴防水胶带<br>2、防水胶带宽 150mm<br>3、粘贴区域玻璃处 75mm, 墙体处 75mm | 120.60 | m              |  |  |
| 20 | 楼板裂缝渗水灌注防水浆液         | 1、楼板底裂缝渗水灌注防水浆液<br>2、凿槽、埋嘴、注浆<br>3、楼层高 4 米<br>4、综合单价             | 16.00  | m              |  |  |
| 21 | 天面阴角渗水维修             | 1、凿除阴角处宽 400mm, 清理基面, 聚脲涂刷, 卷材铺贴, 饰面恢复<br>2、材料品牌: 粤鼎牌聚脲、科顺卷材     | 18.00  | m              |  |  |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|--------------------|
|    |                     | 3、综合单价                                                                                                                                                                                                                             |        |    |  |                    |
| 22 | 天面排风口<br>安装玻璃封<br>堵 | 1、定制玻璃安装<br>2、玻璃尺寸：600mmx400mm<br>3、结构胶封边处理                                                                                                                                                                                        | 43.00  | 个  |  |                    |
| 23 | 施工平台脚<br>手架搭设       | 1、施工平台脚手架搭设                                                                                                                                                                                                                        | 9.00   | m2 |  |                    |
| 24 | 施工区域卫<br>生清理        | 1、施工区域卫生清理                                                                                                                                                                                                                         | 230.00 | m2 |  |                    |
| 25 | 建筑垃圾清<br>运          | 1、建筑垃圾清运 15 公里以外                                                                                                                                                                                                                   | 4.00   | m3 |  |                    |
|    | 不含税小计               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 增值税销项税额（%）          |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 含税造价                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
| 三  | 三创园区加装太阳能路灯         |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
| 1  | 太阳能路灯               | 1、品牌：索伦太阳能<br>2、光源：LED，色温 6000K<br>3、电池：A+级动力储能型锂电池，70AH，<br>内置控制系统<br>3、太阳能板：A+级多晶高效电池片，70W，<br>优质铝合金边<br>4、尺寸：670*540*85mm<br>5、功能：防过充过放保护功能，光控和<br>时控防水智能控制器，带数字调功率<br>6、灯杆：5 米，采用优质加厚 Q235 钢<br>材，喷优质户外塑<br>7、配常规地脚笼<br>8、五年质保 | 15.00  | 套  |  | 三个园区<br>各安装 5<br>套 |
|    | 不含税小计               |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 增值税销项税额（%）          |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 含税金额                |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 一+二+三不含税小计          |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 一+二+三增值税销项税额（%）     |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |
|    | 一+二+三含税金额           |                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |  |                    |

备注：以上包括但不限于完成以上事项的所有配件。

## 投标人资格自查表

| 序号                                                                                                                                                                              | 自 查 内 容                                                                                                                                                                         | 自查<br>结果 | 投标书内<br>页码范围 | 备<br>注 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------|
| 1                                                                                                                                                                               | 投标文件未规范装订成册、所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。<br>注：投标文件装订成册是指骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。                                                                        |          | _____页       |        |
| 2                                                                                                                                                                               | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件、由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件、提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。                                                                                                          |          | _____页       |        |
| 3                                                                                                                                                                               | 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；<br>注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。                                                                                     |          | _____页       |        |
| 4                                                                                                                                                                               | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。<br>注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。 |          | _____页       |        |
| 5                                                                                                                                                                               | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。<br>注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。                                                                                            |          | _____页       |        |
| 6                                                                                                                                                                               | 投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。                                                                                                                          |          | _____页       |        |
| 7                                                                                                                                                                               | 投标人报价低于招标控制价 80%却未提交详细有效的成本控制说明、报价高于招标控制价、投标报价书工期不能满足邀请招标事项的工期时间要求。                                                                                                             |          | _____页       |        |
| 8                                                                                                                                                                               | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。                                                                                                                                    |          | _____页       |        |
| 备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |          |              |        |
| 投标人对自查结果承诺如下：<br>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。<br><br><div style="text-align: right;">             投标人名称（盖章）：<br/>             日期：20 年 月 日           </div> |                                                                                                                                                                                 |          |              |        |

现场踏勘确认单

|                                |                                                  |       |  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|-------|--|
| 项目名称：                          | 创意、创新大厦零星渗漏维修及三创园区加装太阳能路灯事项                      |       |  |
| 项目地点：                          | 创意大厦（广州市黄埔区科学大道 162 号）<br>创新大厦（广州市黄埔区科学大道 182 号） |       |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                                                  | 联系电话： |  |
|                                |                                                  |       |  |
|                                |                                                  |       |  |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 |                                                  |       |  |
| 投标单位名称 （加盖投标人公章）：              |                                                  |       |  |
| 投标经办人签字：                       |                                                  | 联系电话： |  |
| 踏勘时间：                          | 2026 年    月    日    时    分                       |       |  |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的创意、创新大厦零星渗漏维修及三创园区加装太阳能路灯事项的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287