

五凯楼 2026 年 6 月份零星维修及配套物 资采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年七月



各专业单位:

现诚邀贵司参与五凯楼 2026 年 6 月份零星维修及配套物资采购事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称): 五凯楼 2026 年 6 月份零星维修及配套物资采购事项

二、事项地点

凯通楼: 广州市黄埔区香雪三路 3 号

凯达楼: 广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一(办公楼)、凯二(机关食堂)、凯三(立体车库)]

凯华楼、凯兴楼(含后勤楼): 广州市黄埔区汇星路 81 号

凯创楼: 广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号

备注: 项目范围含各建筑物室内室外及地下停车场

三、投标内容及范围

1、实施内容: 结构胶开裂渗水、墙体开裂渗水、玻璃胶开裂渗水及其他零星维修(详见附件 1: 工程量清单)。

2、邀标控制价: 人民币 117,048.69 元(不含税), 总价包干。

3、工期: 30 天(日历天数)。

4、质保期: 扣押结算价的 3%作为质保金。

5、合同签订: 中标单位须填写非材料与材料两部分费用清单, 非材料部分费用按中标价结算; 材料部分费用提交明细清单送机关事务管理局审核, 以该局审价结果开票, 即分两张增值税专用发票支付费用, 材料清单发票按机关事务管理局要求; 费用按最终签订结算协议后支付。

6、本事项允许联合体投标。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 投标人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章，规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有

关系统相关信息截图文件

(7) 投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 廉洁投标承诺书

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2026 年 7 月 9 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部; 提交标书要求一正一副, 可合并封装, 放不下则单独封装; (正本) 标书的装订宜方便后续扫描存档 (如采用拉杆夹), 不宜采用胶水装订。

附件: 1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、投标复函

现场查勘联系人：朱予 13380001446

联系人及电话：曾雪英 (020)82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2026年7月6日



序号	项目名称	不含税	税额	含税
一	凯达楼 B 栋审计局 506 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复			
二	凯达楼 B 栋审计局 516 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复			
三	凯达楼 B 栋审计局 518 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复			
四	凯达楼 C 栋大堂飘台天花板渗水			
五	凯达楼 A 栋与 B 栋首层天花板伸缩缝渗水			
六	凯达楼 B 栋东面、西面大堂更换玻璃膜			
七	凯达楼 C 栋东面、西面大堂更换玻璃膜			
八	凯达楼 B 栋东面大堂地面渗水维修事项			
九	凯华楼负一层水泵房增加镀锌围栏			
十	凯华楼 909 房会议室固定玻璃渗水			
十一	凯华楼 909 房办公室墙体开裂修复			
十二	凯华楼 201 办公室窗顶渗水			
十三	凯兴楼 510 房窗户及固定玻璃渗水			
十四	凯通楼地下车库出入口干挂大理石骨架变形大理石脱落修复			
	分部分项小计			
	税金 (9%)			
	含税合计			
	其中材料费用含税合计			
	非材料费用含税合计			
备注: 1、非材料费用是指包括人工、机具、措施费及税管费等维修配套所需产生的费用; 2、材料费用以机关事务管理局审价结果为准。				

附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价	综合合价
一	凯达楼B栋审计局506房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复					
1	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	项	1.00		
2	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、查找外墙干挂大理石外墙接缝开裂渗水处	m²	35.00		
3	结构耐候胶铲除	1、干挂大理石外墙结构胶铲除 2、接缝清理干净 3、高空作业	m	35.00		
4	安装泡沫填充条	1、干挂外墙大理石接缝填充泡沫条 2、规格根据现场实际填充宽度 3、高空作业	m	35.00		
5	四周贴分色纸	1.玻璃接缝两侧粘贴分色纸 2.结构填缝胶完成施工后进行清理拆除 3、高空作业	m	35.00		
6	嵌填耐候结构胶	1、外墙大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌：白云牌结构胶 2、宽度：20mm 3、高空作业	m	35.00		
7	天花铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工门式架上铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m²	4.00		
8	发霉天花涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌：科顺	m²	4.00		
9	天花修复	1、腻子修复天花 2、人工打磨 3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：天花	m²	4.00		
10	天花涂刷乳胶漆	1、天花面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦漆 3、修复部位：天花	m²	4.00		
11	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m²	10.00		
12	天花施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于天花施工等	项	1.00		
13	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

14	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生、家具清洁等	项	1.00		
二	凯达楼B栋审计局516房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复					
1	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	项	1.00		
2	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、查找外墙干挂大理石外墙接缝开裂渗水处	m²	35.00		
3	结构耐候胶铲除	1、干挂大理石外墙结构胶铲除 2、接缝清理干净 3、高空作业	m	35.00		
4	安装泡沫填充条	1、干挂外墙大理石接缝填充泡沫条 2、规格根据现场实际填充宽度 3、高空作业	m	35.00		
5	四周贴分色纸	1.玻璃接缝两侧粘贴分色纸 2.结构填缝胶完成施工后进行清理拆除 3、高空作业	m	35.00		
6	嵌填耐候结构胶	1、外墙大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌：白云牌结构胶 2、宽度：20mm 3、高空作业	m	35.00		
7	天花铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工门式架上铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m²	4.00		
8	发霉天花涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌：科顺	m²	4.00		
9	天花修复	1、腻子修复天花 2、人工打磨 3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：天花	m²	4.00		
10	天花涂刷乳胶漆	1、天花面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦漆 3、修复部位：天花	m²	4.00		
11	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m²	10.00		
12	天花施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于天花施工等	项	1.00		
13	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

14	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生、家具清洁等	项	1.00		
三	凯达楼B栋审计局518房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复					
1	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	项	1.00		
2	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、查找外墙干挂大理石外墙接缝开裂渗水处	m³	35.00		
3	结构耐候胶铲除	1、干挂大理石外墙结构胶铲除 2、接缝清理干净 3、高空作业	m	35.00		
4	安装泡沫填充条	1、干挂外墙大理石接缝填充泡沫条 2、规格根据现场实际填充宽度 3、高空作业	m	35.00		
5	四周贴分色纸	1.玻璃接缝两侧粘贴分色纸 2.结构填缝胶完成施工后进行清理拆除 3、高空作业	m	35.00		
6	嵌填耐候结构胶	1、外墙大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌：白云牌结构胶 2、宽度：20mm 3、高空作业	m	35.00		
7	天花铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工门式架上铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m²	4.00		
8	发霉天花涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌：科顺	m²	4.00		
9	天花修复	1、腻子修复天花 2、人工打磨 3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：天花	m²	4.00		
10	天花涂刷乳胶漆	1、天花面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦漆 3、修复部位：天花	m²	4.00		
11	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m²	10.00		
12	天花施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于天花施工等	项	1.00		
13	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

14	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生、家具清洁等	项	1.00		
15	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
四	凯达楼 C 栋大堂飘台天花板渗水					
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	6.00		
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.00		
3	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	6.00		
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液	处	2.00		
5	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m ²	6.00		
6	铲除渗水位、天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层 2、零星铲除	m ²	12.00		
7	天花修复	1、腻子修复天花两遍 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 天花	m ²	12.00		
8	涂刷乳胶漆	1、天花面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦外墙漆 3、修复部位: 天花	m ²	12.00		
9	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	15.00		
10	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于防水施工注浆施工等	人工	2.00		
11	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
12	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		

附件 1: 工程量清单

五	凯达楼 A 栋与 B 栋首层天花板伸缩缝渗水					
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板 2、天花吊顶内有限空间作业	m	11.00		
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽 2、天花吊顶内有限空间作业	m	11.00		
3	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴 2、天花吊顶内有限空间作业	m	11.00		
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液 3、天花吊顶内有限空间作业	处	1.00		
5	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班 2、天花吊顶内有限空间作业	m ²	6.00		
6	首层天台伸缩缝阴角弧形水泥砂浆保护层拆除	1、拆除水泥砂浆找平层 2、拆除厚度: 20~30mm	m	11.00		
7	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m	11.00		
8	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	11.00		
9	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 变形缝阴角处	m	11.00		
10	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m	11.00		
11	涂刷石墨烯聚氨酯防水涂料 2mm 厚	1、涂刷石墨烯聚氨酯防水涂料 2mm 厚 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m	11.00		
12	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m	11.00		
13	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌: 东方雨虹	m	11.00		
14	水泥砂浆保护层恢复	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场进行恢复 3、厚度: 20~40mm	m ²	11.00		
15	嵌填耐候结构胶	1、首层天台地面大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌: 白云牌结构胶	m	19.80		

附件 1: 工程量清单

		2、宽度: 20mm 3、高空作业				
16	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于防水施工注浆施工等	人工	2.00		
17	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
18	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
19	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
六	凯达楼 B 栋东面、西面大堂更换玻璃膜					
1	定制玻璃膜	1、定制玻璃膜 2、品牌: 康得新	m ²	26.80		
2	铺贴玻璃膜	1、清洁玻璃面浮尘 2、喷涂玻璃水进行铺贴 3、施工部位: 东面、西面大堂	m ²	26.80		
3	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于铺贴玻璃膜施工等	人工	2.00		
七	凯达楼 C 栋东面、西面大堂更换玻璃膜					
1	定制玻璃膜	1、定制玻璃膜 2、品牌: 康得新	m ²	27.20		
2	铺贴玻璃膜	1、清洁玻璃面浮尘 2、喷涂玻璃水进行铺贴 3、施工部位: 东面、西面大堂	m ²	27.20		
3	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于铺贴玻璃膜施工等	人工	2.00		
八	凯达楼 B 栋东面大堂地面渗水维修事项					
1	查找漏点	1、排查查找外墙干挂大理石外墙接缝渗水处 2、灌水排查等	人工	2.00		
2	人工拆除干挂大理石	1、人工拆除干挂大理石 2、清除大理石间结构接缝胶	人工	1.00		
3	砌筑砖砌墙体	1、1:25 水泥砂浆砌筑 MU25 灰砂砖, 厚度 240mm	处	1.00		

附件 1: 工程量清单

4	水泥	1、石井牌水泥 R3. 25 2、50kg/包, 包含运输到施工位置车费等	包	4.00		
5	河沙	1、袋装细河沙 2、25kg/包, 包含运输到施工位置车费等	包	10.00		
6	人工搅拌水泥砂浆、批荡墙体	1、水泥砂浆人工搅拌 2、人工墙体批荡 3、规格根据现场实际批荡宽度	人工	2.00		
7	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	3.00		
8	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚, 规格根据现场实际宽度进行涂刷 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m	3.00		
9	人工拆除排水沟	1、人工拆除排水沟 2、拆除规格: 220*250mm, 3、清理拆除建筑垃圾	人工	1.00		
10	人工恢复排水沟墙体	1、1:2 水泥砂浆砌筑砖砌排水沟 2、排水沟砌筑厚度: 180mm 3、内外侧 1:3 水泥砂浆找平层 4、批荡面层水泥浆压光 5、排水沟设置泄水管	项	1.00		
11	干挂墙面大理石及相关配件材料	1、定制大理石: 600*500*20mm 2、铝合金型材嵌槽: C52*47*2mm 3、铝合金 T 型管件 4、化学锚栓: M12*160mm 5、不锈钢螺丝及卡子等小五金件 6、填缝泡沫条 7、石材干挂固定云石胶 8、硅酮结构胶、硅酮填缝胶 9、部分大理石利旧使用	m ²	2.00		
12	干挂大理石人工安装费用	1、定位、调整水平人工费 2、安装干挂大理石人工费 3、石缝两侧贴美纹纸人工费 4、打填缝胶人工费	人工	1.00		
13	材料及施工垃圾二次转运	1、水泥沙等材料搬运 2、施工垃圾搬运	项	1.00		
14	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程中保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
15	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

		3、运距: 15km				
九	凯华楼负一层水泵房增加镀锌围栏					
1	镀锌平板	1、镀锌平板 2、材料厚度: 0.9mm	m ²	18.00		
2	镀锌方管	1、镀锌方管 2、规格: 30*30*1.5mm	m	70.00		
3	人工制作安装	1、制作、安装铁皮平板 2、制作、焊接、安装镀锌方管	人 工	4.00		
4	制作镀锌门	1、镀锌方管 2、规格: 30*30*1.5mm 3、镀锌平板 4、厚度: 0.9mm 5、门规格: 1200*2400mm	樘	1.00		
5	材料二次转运	1、材料搬运至施工地点	项	1.00		
6	施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于不锈钢围墙施工, 围墙高度 2450mm	项	1.00		
7	施工区域冲水 清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域 冲水清洗、清扫	人 工	1.00		
8	施工措施费	1、临时电箱搭接铺设	项	1.00		
十	凯华楼 909 房会议室固定玻璃渗水					
1	会议室家具移 位及防护	1、施工时会议室家具移位 2、会议室家具保护膜防护 3、施工完成拆除保护膜	人 工	1.00		
2	地面铺贴地面 保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	28.00		
3	内墙固定玻璃 结构耐候胶铲 除	1、门式架上铲除内墙固定玻璃结构胶 2、接缝清理干净	m	129.20		
4	保护性拆卸原 渗水固定玻璃	1、门式架上保护性拆卸铝合金窗压条 2、门式架上保护性拆卸渗水固定玻璃 3、规格: 1170*1540mm	块	11.00		
5	安装原固定玻 璃	1、门式架上安装铝合金窗压条 2、门式架上安装原固定玻璃 3、规格: 1170*1540mm	块	11.00		
6	固定玻璃框嵌 填耐候结构胶	1、固定玻璃框缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌: 白云牌结构胶 3、宽度: 根据现场玻璃框缝隙进行嵌填	m	189.80		

附件 1: 工程量清单

7	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于拆卸及安装玻璃施工等	人工	2.00		
8	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
9	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程中保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
10	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
十一	凯华楼 909 房办公室墙体开裂修复					
1	办公室家具移位及防护	1、施工时办公室家具移位 2、办公室家具保护膜防护 3、施工完成拆除保护膜	人工	1.00		
2	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	20.00		
3	人工拆除墙体脱离开裂批荡层	1、墙体脱离开裂批荡层人工拆除 2、铲除后对脱落位置进行清洗处理 3、施工位置零星分散	m ²	10.50		
4	墙体拉毛	1、墙体界面剂进行拉毛	m ²	10.50		
5	墙体做水泥砂浆批荡层	1、墙体做水泥砂浆批荡层 2、贴防裂纤维网 3、1:2.5 水泥砂浆批荡层 4、施工位置零星分散	m ²	10.50		
6	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m ²	10.50		
7	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 墙面	m ²	10.50		
8	施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于墙面批荡层及修复腻子层施工等	人工	2.00		
9	材料及施工垃圾二次转运	1、水泥沙等材料搬运 2、施工垃圾搬运	项	1.00		
10	施工区域卫生清理	1、墙面修复需要多次工序, 每次工序完成之后需要清理地面卫生 2、施工完成后区域卫生清理	人工	2.00		

附件 1: 工程量清单

11	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	车	1.00		
十二	凯华楼 201 办公室窗顶渗水					
1	拆除空调百叶及安装空调百叶	1、拆除空调百叶及安装空调百叶	人工	1.00		
2	拆除飘板水泥砂浆保护层	1、人工拆除飘板水泥砂浆保护层	m ²	2.50		
3	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除水泥砂浆保护层建筑垃圾人工装袋	人工	1.00		
4	清理飘板防水材料	1、人工铲刀清理旧防水层 2、清理干净	m ²	2.50		
5	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m ²	2.50		
6	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	4.00		
7	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 飘板阴角处	m ²	4.00		
8	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m ²	2.50		
9	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m ²	2.50		
10	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m ²	2.50		
11	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌: 东方雨虹	m	4.00		
12	水泥砂浆保护层找坡	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场坡度进行找坡 3、厚度: 80mm	m ²	2.50		
13	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	项	1.00		
14	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、查找外墙干挂大理石外墙接缝开裂渗水处	人工	1.00		
15	结构耐候胶铲除	1、干挂大理石外墙结构胶铲除 2、接缝清理干净 3、高空作业	m	28.00		

附件 1: 工程量清单

16	安装泡沫填充条	1、干挂外墙大理石接缝填充泡沫条 2、规格根据现场实际填充宽度 3、高空作业	m	28.00		
17	四周贴分色纸	1. 玻璃接缝两侧粘贴分色纸 2. 结构填缝胶完成施工后进行清理拆除 3、高空作业	m	28.00		
18	嵌填耐候结构胶	1、外墙大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌: 白云牌结构胶 2、宽度: 20mm 3、高空作业	m	28.00		
19	空调外机拆除、收雪种及恢复安装	1、施工前拆除收空调外机收雪种 2、施工完成恢复安装空调外机 3、1~3 匹空调外机	台	1.00		
20	材料及施工垃圾二次转运	1、水泥沙等材料人工搬运至窗户外 2、施工垃圾人工搬运窗户外	人工	2.00		
21	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
22	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
十三	凯兴楼 510 房窗户及固定玻璃渗水					
1	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	项	1.00		
2	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、查找窗户及固定玻璃接缝开裂渗水处	人工	1.00		
3	结构耐候胶铲除	1、外墙窗户及固定玻璃结构胶铲除 2、接缝清理干净 3、高空作业	m	38.60		
4	嵌填耐候结构胶	1、外墙大理石缝隙结构耐候胶嵌填 2、品牌: 白云牌结构胶 2、宽度: 20mm 3、高空作业	m	38.60		
5	施工区域围蔽、卫生清理	1、地面铺贴彩条布 2、施工范围水马围蔽	项	1.00		
十四	凯通楼地下车库出入口干挂大理石骨架变形大理石脱落修复					
1	人工拆除干挂破损变形大理石	1、人工拆除干挂变形大理石 2、清除大理石间结构接缝胶	m ²	12.20		
2	人工切割镀锌角钢干挂支架	1、人工切割变形镀锌角钢干挂支架 2、拆除变形 8#镀锌槽钢主梁	m ³	12.20		

附件 1: 工程量清单

		3、角钢规格: L50*50*5mm 4、切割机等工具一套 5、临电搭接等				
3	现场制作焊接镀锌角钢支架	1、人工现场制作焊接镀锌角钢支架 2、安装 8#镀锌槽钢主梁割角钢支座 3、角钢规格: L50*50*5mm 4、电焊机一套、切割机等工具一套 5、临电搭接等 6、部分角钢利旧使用	m ²	12.20		
4	干挂墙面大理石及相关配件材料	1、定制大理石: 950*590*20mm 2、铝合金型材嵌槽: C52*47*2mm 3、铝合金 T 型管件 4、化学锚栓: M12*160mm 5、不锈钢螺丝及卡子等小五金件 6、填缝泡沫条 7、石材干挂固定云石胶 8、硅酮结构胶、硅酮填缝胶 9、部分大理石利旧使用	m ²	12.20		
5	干挂大理石人工安装费用	1、定位、调整水平人工费 2、安装干挂大理石人工费 3、石缝两侧贴美纹纸人工费 4、打填缝胶人工费	m ²	12.20		
6	施工措施费	1、材料搬运费 2、施工围蔽费	项	1.00		
7	建筑垃圾人工装袋搬运上车外运	1、建筑垃圾人工装编织袋搬运到指定地点 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	车	1.00		
8	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
	分部分项小计					
	税金 (9%)					
	合税合计					

备注:

- 1、本工程采用总价包干方式, 施工清单范围内但未明确的相关的零星维修、小额工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。
- 2、投标人提供增值税专用发票, 税率 9%, 所有数值保留 2 位小数点。

附件 1: 工程量清单

序号	材料名称	品牌	规格/材质/ 型号/尺寸	单位	数量	不含税单价	不含税合价
一	凯达楼 B 栋审计局 506 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复						
1	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
2	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	10.00		
3	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	35.00		
4	墙固	得力、立邦、多乐士	G100	桶	1.00		
5	腻子粉	得力、立邦、多乐士	15kg	包	1.00		
6	内墙漆	立邦、多乐士、三棵树	25Kg	桶	1.00		
7	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	1.00		
8	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	1.00		
9	油漆滚筒	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
10	油漆羊毛刷子	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
11	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
12	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
13	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
14	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	10.00		
15	中性硅酮清洁剂	得力、3M、安泰	500ml	瓶	1.00		

附件 1: 工程量清单

16	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	2.00		
17	钢丝刷	得力、世达、史丹利	工业级	把	2.00		
18	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	2.00		
19	双钩安全带 + 安全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
20	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
21	警示牌	得力、3M、世达	施工警示	个	2.00		
22	扎口绳	得力、3M、世达	50cm / 根	捆	1.00		
二	凯达楼 B 栋审计局 516 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复						
1	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
2	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	10.00		
3	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	35.00		
4	墙固	得力、立邦、多乐士	G100	桶	1.00		
5	腻子粉	得力、立邦、多乐士	15kg	包	1.00		
6	内墙漆	立邦、多乐士、三棵树	25Kg	桶	1.00		
7	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	1.00		
8	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	1.00		
9	油漆滚筒	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
10	油漆羊毛刷子	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		

附件 1: 工程量清单

11	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
12	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
13	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
14	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	10.00		
15	中性硅酮清洁剂	得力、3M、安泰	500ml	瓶	1.00		
16	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	2.00		
17	钢丝刷	得力、世达、史丹利	工业级	把	2.00		
18	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	2.00		
19	双钩安全带 + 安全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
20	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
21	警示牌	得力、3M、世达	施工警示	个	2.00		
22	扎口绳	得力、3M、世达	50cm / 根	捆	1.00		
三	凯达楼 B 栋审计局 518 房外墙窗边干挂大理石结构胶开裂内墙渗水修复						
1	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
2	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	10.00		
3	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	35.00		
4	墙固	得力、立邦、多乐士	G100	桶	1.00		
5	腻子粉	得力、立邦、多乐士	15kg	包	1.00		
6	内墙漆	立邦、多乐士、三棵树	25Kg	桶	1.00		
7	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	1.00		

附件 1: 工程量清单

8	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高 碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	1.00		
9	油漆滚筒	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
10	油漆羊毛 刷子	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
11	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
12	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
13	装垃圾编 织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
14	地面保护 膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	10.00		
15	中性硅酮 清洁剂	得力、3M、安泰	500ml	瓶	1.00		
16	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	2.00		
17	钢丝刷	得力、世达、史丹利	工业级	把	2.00		
18	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	2.00		
19	双钩安全 带 + 安 全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
20	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
21	警示牌	得力、3M、世达	施工警示	个	2.00		
22	扎口绳	得力、3M、世达	50cm / 根	捆	1.00		
四	凯达楼 C 栋大堂飘台天花板渗						
1	LB-7 氯 丁膨胀水 泥封堵灌 浆嘴	得力、安泰、白云	高压灌浆专 用, 优质钢材 主体+耐油橡 胶密封圈, 适 配高压灌浆 机, 常规型号 LB-7	个	28.00		
2	改性环氧	科顺、东方雨虹、鲁班	20Kg / 高固	桶	2.00		

附件 1: 工程量清单

	注浆液		型				
3	LB-16 聚合物水泥剂	鲁班、科顺、东方雨虹	18Kg	桶	1.00		
4	腻子粉	得力、立邦、多乐士	15kg	包	1.00		
5	外墙漆	立邦、多乐士、三棵树	25kg	桶	0.10		
6	油漆滚筒	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	2.00		
7	油漆羊毛刷子	得力、世达、克里斯汀	5 寸	把	2.00		
8	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	5.00		
9	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	4.00		
10	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	15.00		
11	高压注浆管 + 密封胶带	得力、安泰、白云	配套注浆机	套	1.00		
12	角磨机切割片	得力、世达、博世	Φ100mm	片	5.00		
13	合金凿子	得力、世达、史丹利	扁凿	把	2.00		
14	防尘口罩	3M、霍尼韦尔、朝美	KN95	个	10.00		
15	护目镜	3M、霍尼韦尔、梅思安	工业级	副	2.00		
16	LED 工作灯	得力、世达、博世	充电式	台	1.00		
17	砂纸	得力、世达、史丹利	240 目	张	10.00		
五	凯达楼 A 栋与 B 栋首层天花板伸缩缝渗水						
1	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	得力、安泰、白云	高压灌浆专用, 优质钢材主体+耐油橡胶密封圈, 适配高压灌浆机, 常规型号 LB-7	个	42.00		
2	改性环氧注浆液	科顺、东方雨虹、鲁班	20Kg / 高固型	桶	1.00		

附件 1: 工程量清单

3	LB-16 聚合物水泥剂	鲁班、科顺、东方雨虹	18Kg	桶	1.00		
4	堵漏灵	科顺、东方雨虹、鲁班	1kg	包	14.00		
5	聚合物防水水泥砂浆	科顺、东方雨虹、鲁班	25kg	包	11.00		
6	聚合物水泥剂	鲁班、科顺、东方雨虹	25kg	桶	2.00		
7	丙烯酸防水涂料	科顺、东方雨虹、鲁班	20Kg	桶	2.00		
8	刚性防水涂料	东方雨虹、科顺、鲁班	18Kg	桶	2.00		
9	SBS 自粘性防水卷材	东方雨虹、科顺、鲁班	3mmSBS	m	12.00		
10	石墨烯聚氨酯防水涂料	科顺、东方雨虹、鲁班	25kg	桶	1.00		
11	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	23.00		
12	水泥	海螺、华润、台泥	R3.25	包	8.00		
13	河沙	本地常规、建筑用沙、河沙	细河沙	包	10.00		
14	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸宽, 高碳钢材质, 木柄防滑设计, 工业级油灰刀, 常规型号 2 寸	把	2.00		
15	铲刀片	得力、世达、史丹利	2 寸宽, 0.6mm 厚, 高碳钢材质, 10 片/盒, 适配 2 寸铲刀	盒	2.00		
16	彩条布	得力、3M、杜邦	5*20m	张	4.00		
17	羊毛刷子毛刷	得力、世达、克里斯汀	5 寸	把	4.00		
18	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	20.00		

附件 1: 工程量清单

19	卷材基层处理剂	科顺、东方雨虹、鲁班	SBS 配套	桶	1.00		
20	云石胶	得力、安泰、白云	石材快干型	组	1.00		
21	化学锚栓	得力、世达、史丹利	M12*160mm	套	10.00		
22	不锈钢干挂件	得力、世达、史丹利	配套 20mm 石材	套	20.00		
23	角磨机磨片	得力、世达、博世	Φ100mm	片	10.00		
24	阴阳角抹子	得力、世达、史丹利	弧形	把	2.00		
25	安全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
26	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	3.00		
27	扎口绳	得力、3M、世达	50cm / 根	捆	2.00		
六	凯达楼 B 栋东面、西面大堂更换玻璃膜						
1	玻璃膜	康得新、3M、龙膜	1.52m 幅宽, 2mil 厚度, PET 聚酯材质, 防爆隔热型, 常规建筑玻璃膜型号	m ²	30.00		
2	玻璃清洁剂	得力、3M、安泰	中性	瓶	2.00		
3	贴膜液	得力、3M、世达	专用	瓶	1.00		
4	贴膜刮板	得力、世达、史丹利	硅胶刮板	套	2.00		
5	喷壶	得力、世达、史丹利	压力式	个	2.00		
6	吸水毛巾	得力、3M、杜邦	超细纤维	条	5.00		
7	美纹纸	得力、3M、日东	15mm	卷	5.00		
8	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m ²	10.00		
七	凯达楼 C 栋东面、西面大堂更换玻璃膜						
1	玻璃膜	康得新、3M、龙膜	1.52m 幅宽, 2mil 厚度, PET 聚酯材质, 防爆隔热	m ²	30.00		

附件 1: 工程量清单

			型, 常规建筑 玻璃膜型号				
2	玻璃清洁 剂	得力、3M、安泰	中性	瓶	2.00		
3	贴膜液	得力、3M、世达	专用	瓶	1.00		
4	贴膜刮板	得力、世达、史丹利	硅胶刮板	套	2.00		
5	喷壶	得力、世达、史丹利	压力式	个	2.00		
6	吸水毛巾	得力、3M、杜邦	超细纤维	条	5.00		
7	美纹纸	得力、3M、日东	15mm	卷	5.00		
8	地面保护 膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m ²	10.00		
八	凯达楼 B 栋东面大堂地面渗水维修事项						
1	水泥	海螺、华润、台泥	R3.25	包	3.00		
2	河沙	本地常规、建筑用沙、 河沙	细河沙	包	4.00		
3	灰砂砖	本地常规、建筑用砖、 灰砂砖	MU25	条	60.00		
4	丙烯酸防 水涂料	科顺、东方雨虹、鲁班	20Kg	条	1.00		
5	镀锌角钢	唐钢、宝钢、鞍钢	L50505mm	m	4.00		
6	粗面大理 石	本地常规、环球、康利	60050020mm	m ²	2.00		
7	泡沫填充 条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	0.50		
8	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	4.00		
9	耐候结构 胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	10.00		
10	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高 碳钢 60° 锐 角刀片, ABS 塑料防滑刀 柄, 工业级常 规型号	把	1.00		
11	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高 碳钢材质,	盒	1.00		

附件 1: 工程量清单

			60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀				
12	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
13	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
14	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	6.00		
15	铝合金干挂型材	忠旺、南山、凤铝	C52472mm	m	6.00		
16	铝合金 T 型管件	忠旺、南山、凤铝	配套	个	10.00		
17	化学锚栓	得力、世达、史丹利	M12*160mm	套	8.00		
18	不锈钢干挂件	得力、世达、史丹利	配套石材	套	15.00		
19	云石胶	得力、安泰、白云	石材快干型	组	1.00		
20	PVC 泄水管	联塑、伟星、日丰	Φ50mm	m	2.00		
21	泄水管管件	联塑、伟星、日丰	配套	套	1.00		
22	云石机切割片	得力、世达、博世	Φ125mm	片	3.00		
23	电锤钻头	得力、世达、博世	Φ12mm	支	2.00		
24	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m ²	10.00		
25	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
九	凯华楼负一层水泵房增加镀锌围栏						
1	镀锌平板	唐钢、宝钢、鞍钢	0.9mm	m ²	20.00		
2	镀锌方管	唐钢、宝钢、鞍钢	30301.5mm	m	76.00		
3	钢制合页	得力、世达、史丹利	3mm	个	3.00		
4	门插	得力、世达、史丹利	10 寸	套	1.00		
5	膨胀螺栓	得力、世达、史丹利	M12*120mm	套	20.00		
6	电焊条	金桥、大西洋、大桥	Φ3.2mm	包	2.00		

附件 1: 工程量清单

7	锌粉底漆	立邦、多乐士、三棵树	冷镀锌	桶	1.00		
8	防锈漆	立邦、多乐士、三棵树	醇酸防锈	桶	1.00		
9	砂轮切割片	得力、世达、博世	Φ100mm	片	5.00		
10	钻头	得力、世达、博世	Φ10mm	支	2.00		
十	凯华楼 909 房会议室固定玻璃渗水						
1	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	20.00		
2	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	86.00		
3	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	3.00		
4	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	4.00		
5	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
6	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
7	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
8	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	28.00		
9	珍珠棉保护膜	得力、3M、杜邦	1m 宽	m²	20.00		
10	缠绕膜	得力、3M、杜邦	50cm 宽	卷	1.00		
11	玻璃垫块	得力、3M、安泰	橡胶材质	块	20.00		
12	橡胶密封条	得力、3M、安泰	配套玻璃	m	20.00		
13	玻璃吸盘	得力、世达、史丹利	单爪	个	2.00		

附件 1: 工程量清单

14	中性硅酮清洁剂	得力、3M、安泰	500ml	瓶	2.00		
15	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	3.00		
16	钢丝球	得力、世达、史丹利	工业级	个	10.00		
十一	凯华楼 909 房办公室墙体开裂修复						
1	水泥	海螺、华润、台泥	R3.25	包	4.00		
2	河沙	本地常规、建筑用沙、河沙	细河沙	包	8.00		
3	自粘玻璃纤维网	得力、3M、安泰	10cm*30m	卷	1.00		
4	墙固	得力、立邦、多乐士	G100	桶	1.00		
5	腻子粉	得力、立邦、多乐士	15kg	包	6.00		
6	内墙漆	立邦、多乐士、三棵树	25Kg	桶	1.00		
7	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	1.00		
8	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	1.00		
9	油漆滚筒	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
10	油漆羊毛刷子	得力、世达、克里斯汀	10 寸	把	1.00		
11	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
12	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
13	地面保护膜	得力、3M、杜邦	PE 针织棉	m²	20.00		
14	珍珠棉保护膜	得力、3M、杜邦	1m 宽	m²	15.00		

附件 1: 工程量清单

15	拉毛滚筒	得力、世达、克里斯汀	粗毛	个	1.00		
16	靠尺	得力、世达、史丹利	2m 铝合金	把	1.00		
17	灰板	得力、世达、史丹利	塑料	个	2.00		
18	钢丝刷	得力、世达、史丹利	工业级	把	3.00		
19	砂纸	得力、世达、史丹利	240 目	张	20.00		
20	铲刀	得力、世达、史丹利	4 寸	把	2.00		
十二	凯华楼 201 办公室窗顶渗水						
1	LB-16 聚合物水泥剂	鲁班、科顺、东方雨虹	18Kg	桶	1.00		
2	堵漏灵	科顺、东方雨虹、鲁班	1kg	包	8.00		
3	聚合物防水水泥砂浆	科顺、东方雨虹、鲁班	25kg	包	4.00		
4	聚合物水泥剂	鲁班、科顺、东方雨虹	25kg	桶	1.00		
5	丙烯酸防水涂料	科顺、东方雨虹、鲁班	20Kg	桶	1.00		
6	刚性防水涂料	东方雨虹、科顺、鲁班	18Kg	桶	1.00		
7	SBS 自粘性防水卷材	东方雨虹、科顺、鲁班	3mmSBS	m	4.00		
8	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
9	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	16.00		
10	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	28.00		
11	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	1.00		
12	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高	盒	1.00		

附件 1: 工程量清单

			碳钢材质, 60° 锐角,10 片/盒, 适配 18mm 美工刀				
13	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
14	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
15	装垃圾编 织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	8.00		
16	普通硅酸 盐水泥	海螺、华润、台泥	R3.25	包	5.00		
17	河沙	本地常规、建筑用沙、 河沙	细河沙	包	8.00		
18	卷材基层 处理剂	科顺、东方雨虹、鲁班	SBS 配套	桶	1.00		
19	安全带 + 安全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
20	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	2.00		
21	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
22	角磨机磨 片	得力、世达、博世	Φ100mm	片	5.00		
23	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	2.00		
十三	凯兴楼 510 房窗户及固定玻璃渗水						
1	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	12.00		
2	耐候结构 胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	34.00		
3	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高 碳钢 60° 锐 角刀片, ABS 塑料防滑刀 柄, 工业级常 规型号	把	2.00		
4	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高 碳钢材质, 60° 锐角,10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	2.00		

附件 1: 工程量清单

5	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
6	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
7	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	2.00		
8	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
9	玻璃清洁剂	得力、3M、安泰	中性	瓶	1.00		
10	铲刀	得力、世达、史丹利	2 寸	把	2.00		
11	反光锥	得力、3M、世达	70cm 高	个	4.00		
12	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	1.00		
13	警示牌	得力、3M、世达	施工警示	个	2.00		
14	安全带 + 安全绳	3M、霍尼韦尔、梅思安	高空作业型	套	1.00		
15	安全帽	3M、霍尼韦尔、梅思安	ABS 国标	顶	2.00		
1	镀锌角钢	唐钢、宝钢、鞍钢	L50505mm	m	56.00		
2	粗面黄锈石大理石	本地常规、环球、康利	95059020mm	m ²	14.00		
3	泡沫填充条	得力、3M、安泰	EPE 聚乙烯 / 18mm	包	1.00		
4	分色纸	得力、3M、日东	15mm	卷	8.00		
5	耐候结构胶	得力、安泰、白云	SS511B/500m 1	条	24.00		
6	美工刀	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 高碳钢 60° 锐角刀片, ABS 塑料防滑刀柄, 工业级常规型号	把	2.00		
7	美工刀片	得力、世达、史丹利	18mm 宽, 0.5mm 厚, 高碳钢材质, 60° 锐角, 10 片/盒, 适配 18mm 美工刀	盒	2.00		

附件 1: 工程量清单

8	彩条布	得力、3M、杜邦	2*20m	张	1.00		
9	结构胶枪	得力、世达、史丹利	15 寸	把	1.00		
10	装垃圾编织袋	得力、3M、杜邦	1000mm	个	12.00		
11	8# 镀锌槽钢	唐钢、宝钢、鞍钢	Q235 热镀锌	m	12.00		
12	化学锚栓	得力、世达、史丹利	M12*160mm	套	20.00		
13	不锈钢干挂件	得力、世达、史丹利	配套石材	套	40.00		
14	云石胶	得力、安泰、白云	石材快干型	组	2.00		
15	电焊条	金桥、大西洋、大桥	Φ3.2mm	包	3.00		
16	锌粉底漆	立邦、多乐士、三棵树	冷镀锌	桶	1.00		
17	防锈漆	立邦、多乐士、三棵树	醇酸防锈	桶	1.00		
18	云石片	得力、世达、博世	Φ125mm	片	5.00		
19	砂轮切割片	得力、世达、博世	Φ100mm	片	10.00		
20	反光锥	得力、3M、世达	70cm 高	个	8.00		
21	警示灯	得力、3M、世达	太阳能闪烁	个	2.00		
22	警示带	得力、3M、世达	50m / 卷	卷	2.00		
	不含税合计						
	税金 (13%)						
	含税合计						

备注:

- 1、材料部分费用明细清单送机关事务管理局审核,以该局审价结果开票结算。
- 2、投标人提供增值税专用发票,税率 13%,所有数值保留 2 位小数点。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册、所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件、由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件、提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人参加此次采购活动前三年内在经营活动中有违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%却未提交详细有效的成本控制说明、报价高于招标控制价、投标报价书工期不能满足邀请招标事项的工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	五凯楼 2026 年 6 月份零星维修及配套物资采购事项		
项目地点：	凯通楼：广州市黄埔区香雪三路 3 号 凯达楼：广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一（办公楼）、凯二（机关食堂）、凯三（立体车库）] 凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路 81 号 凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 五凯楼 2026 年 6 月份零星维修及配套物资采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287