

广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年七月



各材料供应商单位:

现诚邀贵司参与广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项的投标报价。
相关的采购需求和要求如下:

一、事项名称

广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项

二、配送地点

广州市黄埔区科学大道广开云汇科技金融中心 D 塔

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项，具体详见报价清单。最高投标限价: 150000 元(含税)，141509.43 元(不含税价)，投标报价超过最高投标限价的将视为无效报价。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2026 年 7 月 9 日 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部(联系人: 郑晓娴, 电话: 020-82113287)，过期报送作弃标处理。

注: 递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的中标单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 投标人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失

信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4)不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5)投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件，所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、加盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章，规范装订成册)

(1)法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2)营业执照副本复印件一份

(3)投标书原件一份

(4)报价函及报价清单原件

3. 附件

附件 1: 投标复函

附件 2: 法定代表人证明书及授权委托书

附件 3: 报价函及报价清单

附件 4: 资信承诺书

附件 5: 合同格式

附件 6: 投标人资格要求

联系人: 金迪; 联系电话: 13242881799

广州凯云智慧服务有限公司

2026 年 7 月 6 日



附件 1:

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287



附件 2:

法定代表人证明书

报价单位: _____

地 址: _____

----- (姓名) 系 ----- (报价单位) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (单位公章):

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 2026 年 月 日

法定代表人授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：
办理广开云汇D塔除甲醛空气治理服务事项报价事宜。本授权书有效期一
年，自法定代表人签字之日起生效。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

授权单位（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 月 日

附件 3:

报 价 函

广州凯云智慧服务有限公司:

我司经研究有关资料及相关要求后,对广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项作出如下报价:

¥ _____元(含税); ¥ _____元(不含税)。

注:

- 1、广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务报价单;
- 2、以上报价作为约束双方承包合同条款内容。

联系人: _____ 电话: _____

报价单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字或签章):

日期: 2026 年 月 日

广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务报价单

事项	名称	产品图片	详细说明	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价含 6%专票 (元)
空气治理	纳米复合光触媒 (光催化分解)		使用说明：喷涂在墙面、墙纸、家具和地毯上面，在光的照射下持续分解甲醛、苯、氨和 TVOC 等室内有害气体。 原理：主要涂布于天花和墙体等基材表面干燥后形成的纳米涂层，在微弱的光照（日光灯或太阳光）下即可分解室内有害气体甲醛、氨、苯系物和 TVOC 等，一经喷涂可长期净化室内有害气体，杀灭多种病菌同时分解由病菌释放出的有害物质，净化空气、抗菌防霉和除臭除味等于一体。 产品主要成分：纳米二氧化钛、石墨烯和去离子水等。	25751.6542		
	装修除味剂（聚合反应）		使用说明：喷涂在味道特别重的柜子、抽屉、地板和皮革上，有效降解装修异味。 原理：根据植物吸收分解有机挥发气体以及异味分子的原理研制而成的绿色环保产品，从植物中提取的活性成能与有害气体、异味分子迅速发生吸附、溶解、加成聚合等反应，将有害气体和异味分子转换成无毒无味稳定高分子化合物。 产品主要成分：植物活性提取物、去离子水等。			
	甲醛清除剂（聚合反应）		使用说明：喷涂在家具、桌椅、地毯和窗帘上，治理污染源，从源头上清除甲醛。 原理：根据植物吸收甲醛的自然原理研制而成的绿色环保产品，在室温下即可与甲醛快速催化聚合反应，将甲醛转化为一种，稳定的高分子聚合物，高效快捷地清除甲醛。 产品主要成分：植物提取物、生物酶、去离子水等。			

	TVOC 清除剂		使用说明：喷涂在地毯、天花和油漆板材面以及空间中，从源头上高效彻底清除 TVOC。 原理：根据生物分解系统吸收分解有机物的原理研制而成的绿色环保产品，在室温下即可快速分解 TVOC，将 TVOC 彻底分解成水和二氧化碳，高效彻底地清除 TVOC。本产品为天然产品，无毒无害，本产品及其生成物对人体和宠物均无害，无二次污染。 产品主要成分：生物活性物质、辅助因子和微分子水等。			
治理合计总价（元）						
税率（6%）						
不含税价（元）						

- 注：（1）提供 60 台负离子净化器（新滤网）免费使用 1 个月；
- （2）赠送活性炭包 50 克装 5000 包；
- （3）提供便携电子检测仪 2 台免费使用 1 个月；
- （4）免费提供 400 间甲醛检测及出报告；
- （5）验收后，有超过 5 户提出检测需求时，我司免费提供上门检测。

附件 4：资信承诺书

资信承诺书

XXXXX 有限公司：

我单位在广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务事项的报价活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；
- 2、我方无资质挂靠等公司经营违法行为；
- 3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；
- 4、若我方中标，将严格按照规定及时与贵司签订合同；
- 5、若我方中标，将严格按照所承诺的报价等内容组织实施。

若我方违反上述承诺，被贵司发现或被他人举报查实，无条件接受贵司作出的不良行为处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

日期：2026 年 月 日

附件 5:

广开云汇 D 塔除甲醛空气治理服务服务合同
(另册)



附件 6:

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自 查 结果	投标书内 页码范围	备 注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：2026 年 月 日				