

加速器四五期招租运营房源零散故障
维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年七月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器四五期招租运营房源零散故障维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：加速器四五期招租运营房源零散故障维修事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：房间及阳台内墙天花的防霉翻新处理、金属构件防锈处理、厕所及冲凉房天花维修、洗手台更换、厕所漏水维修及增加二次排水、入户门洗手间门维修更换及相关保护清洁措施等（详见附件 1：维修方案清单）。

2、邀标控制价：**最终结算总费用不超 80 万元（含税）**，综合单价包干，工程量据实结算。

3、工期：要求单个房间连续 4 天内完成，宿舍人员休息时段禁带噪音施工。

4、质保期：贰年，将扣押结算价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同，2026 年 12 月 31 日前验收通过后签订结算协议，乙方按甲方的纳税人信息开具增值税普通发票。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位：报价下浮率最高的作为中标单位，如下浮率相同，则采取摇珠方式确定中标单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 投标人参加此次采购活动前三年内,在经营活动中没有违法记录;

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 投标人不存在单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人同时参加本招标项目投标活动的有关情况。

(4) 投标人注册资金有实缴且员工社保缴纳人数不为零。

(5) 投标人具备有效的安全生产许可证和建筑企业资质。

(6) 其他要求(详见附件 2: 投标人资格自查表)。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

(2) 营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约。）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

(12) 廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 7 月 14 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、维修报价清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、廉洁投标承诺书

5、投标复函

现场查勘联系人:杨教贵 15099990530

联系人及电话:陈冠华(020)82111954



投标报价

致：广州凯云发展股份有限公司

我单位作为投标单位，自愿参与本项目报名，充分理解邀标文件的要求，承诺在邀标控制单价的基础上整体下浮__%，按约定综合单价包干、工程量据实结算，保质保量完成加速器四五期招租运营房源零散故障维修任务。

附件：加速器四五期招租运营房源零散故障维修方案工程量清单

投标单位名称（盖章）：

2026 年 7 月 日

加速器四五期招租运营房源零散故障维修方案工程量清单
(含现场图片)

单位：元（含税）				
序号	单项维修工程汇总	邀标控制单价	下浮率（%）	投标报价单价
一	房间及阳台内墙天花的防霉翻新处理	7107.20	——%	
二	金属构件防锈处理	780.45		
三	照明及零星维修	790.64		
四	厕所及冲凉房天花维修	1193.55		
五	洗手台更换	3109.60		
六	厕所漏水维修（增加二次排水）	6403.77		
七	入户门洗手间门维修更换	6179.08		
八	措施项目	1146.89		
九	门顶木板开孔	134.73		
十	定制洗手台镜子	326.21		

备注：

- 1、本工程采用总价包干方式，施工清单范围内但未明确的相关的零星维修、小额工序，工方包干承担，不再额外增加费用。
- 2、投标人提供增值税普通发票，税率 9%，所有数值保留 2 位小数点，投标综合单价按下浮率核准。

一、房间及阳台内墙天花的防霉翻新处理



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
----	------	--------	------	-----	--------	--------	------	------

附件 1: 维修报价清单

1	房间及阳台内墙天花刮防霉腻子两遍	1、包干墙体空鼓批荡 2、人工机械铲除所有发霉、松动腻子层 3、涂刷专用防霉杀菌剂两遍 4、抗碱封闭底漆一遍 5、多邦臻品 防霉防潮内墙耐水腻子 6、满刮两遍、打磨平整	m2	101.50	37.71	3827.57		
2	房间及阳台内墙天花防霉乳胶漆两遍	1、立邦防霉乳胶漆 2、辊涂两遍、阴阳角顺直 3、房间内: 时时丽专业防霉 MAX; 阳台部分: EX-707 耐候专业外墙乳胶漆	m2	101.50	26.53	2692.80		
	税前工程造价					6520.37		
	增值税销项税额	9%				586.83		
	含税工程造价					7107.20		

备注: 每个房间情况不尽相同, 但刮防霉腻子两遍、涂刷防霉乳胶漆两遍是效果交付要求。

二、金属构件防锈处理

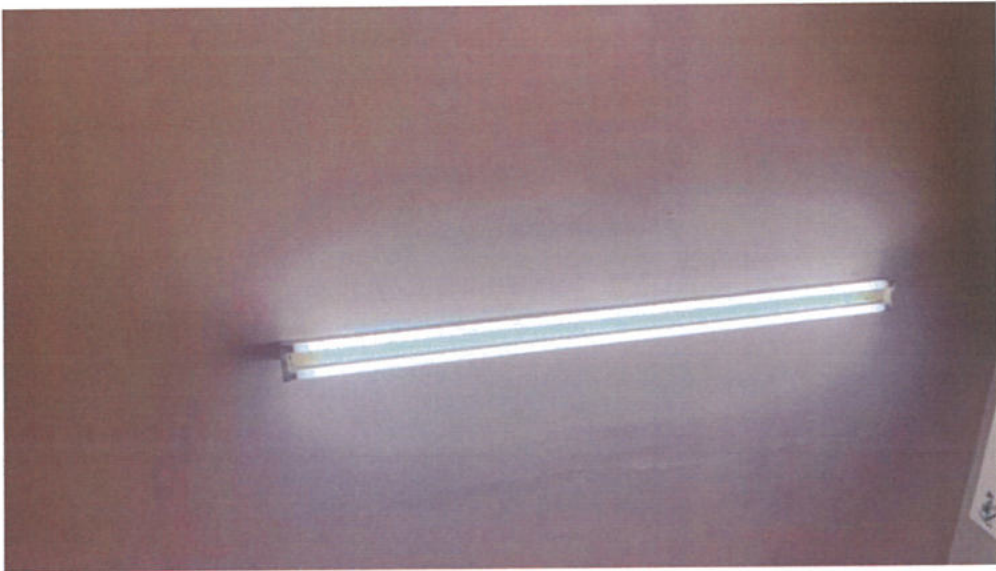


附件 1：维修报价清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	阳台铁栏杆翻新	1、人工阳台铁栏杆打磨 2、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍、再面漆二遍 3、油漆品牌：五羊牌	m	5.80	69.69	404.20		
2	消防水管翻新	1、人工消防水管打磨 2、消防水管涂刷防锈漆二遍（含面漆） 3、油漆品牌：五羊牌	m	6.90	45.19	311.81		
	税前工程造价					716.01		
	增值税销项税额	9%				64.44		
	含税工程造价					780.45		

备注：阳台铁栏杆及房间内消防水管刷漆翻新。

三、照明及零星维修



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	房间内灯管更换	1、双管荧光灯 T5 更换成单管 T8/1.2 米，LED 灯及支架 2、品牌：佛山照明	支	3.00	107.20	321.60		
2	阳台吸灯顶更换	1、阳台吸顶灯一盏拆除，更换成 LED 吸顶	盏	1.00	55.76	55.76		

附件 1：维修报价清单

		灯，4000K，12W，尺寸 23.5cm 2、品牌：佛山照明						
3	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格：3mm 3、拉爆螺丝安装	m	11.60	30.00	348.00		
	税前工程造价					725.36		
	增值税销项税额	9%				65.28		
	含税工程造价					790.64		

备注：荧光灯换为 LED 灯。

四、厕所及冲凉房天花维修



附件 1: 维修报价清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	厕所及冲凉房安装新铝合金扣板吊顶	1、人工拆除旧吊顶天花龙骨，安装新铝合金扣板吊顶 2、铝合金扣板： 300*300*1.0mm 3、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨，纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77	206.18	983.48		
2	厕所及冲凉房吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、集成吊顶扣板灯超薄 300*300 面板灯 3、品牌：佛山照明 4、功率：12W，4000K 5、含电源线，电工胶布等安装辅材 6、灯具的防水等级不低于冲凉房一般要求	套	2.00	55.76	111.52		
	税前工程造价					1095.00		
	增值税销项税额	9%				98.55		
	含税工程造价					1193.55		

备注：厕所及冲凉房扣板吊顶老旧。

五、洗手台更换



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运 2、洗手台拆除人工搬至	m	2.20	31.4	69.08		

附件 1: 维修报价清单

		指定位置堆放, 外运 15 公里						
2	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00	39.44	118.32		
3	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金砂大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm) 3. 包安装	m2	1.32	256.18	338.16		
4	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80)mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00	23.4	140.4		
5	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石(人造黑金砂大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.29	256.18	74.29		
6	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石(人造黑金砂大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.66	256.18	169.08		
7	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚(人造黑金砂大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm(15mm*2)*4 件 3、包安装	m2	1.92	277.38	532.57		
8	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00	12.9	193.5		
9	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00	101.48	304.44		
10	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00	58.48	116.96		
11	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00	48.38	48.38		
12	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00	62.68	188.04		

附件 1: 维修报价清单

13	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00	58	174		
14	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00	56	168		
15	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00	72.54	217.62		
	税前工程造价					2852.84		
	增值税销项税额	9%				256.76		
	含税工程造价					3109.60		

六、厕所漏水维修（增加二次排水）



备注：属于图片这种情况的需要做卫生间沉池二次排水才能根治。

附件 1: 维修报价清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
	(一) (本层) 实际漏水房间二次排水维修							
1	厕所地面砖凿打及沉池掏挖	1、厕所地面砖凿打及沉池掏挖	项	1.00	300	300		
2	厕所沉池二次排水改造	1、厕所沉池二次排水改造, 联塑 PVC 管道驳接口 2、零星维修, 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	个	1.00	238.86	238.86		
3	地面 1: 2.5 水泥砂浆修补	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆修补厚度为: 80mm 2、零星维修, 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	处	1.00	107.49	107.49		
4	地面防水	1、品牌: 雨虹防水, 型号 300+柔性防水 3 次 2、零星维修, 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	处	1.00	113	113		
5	厕所地板砖恢复	1、品牌: 冠珠 400mm*400mm*10mm, 1: 2.5 水泥砂浆垫层, 水泥油粘贴, 陶粒回填并上铺钢丝网	处	1.00	172.53	172.53		
6	地板清洗及地板填缝	1、范围: 厕所、冲凉房地面砖缝, 阳台四周砖缝 2、零星维修, 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m	16.00	31.23	499.68		
7	地漏二次排水维修改造	1、范围: 冲凉房及阳台 2、方法: 降低原有地漏排水管口及管口防水处理施工; 截除高于现浇板混凝土地平 PVC50 排水管口; 管口内侧打磨成 45 度倾斜角; 管口周边凿 V 型槽口、清洗吸尘后抹实科	个	2.00	164.05	328.1		

附件 1: 维修报价清单

8	打凿阳台门口地面砖阴角位漏水位置	1、打凿阳台门口地面砖阴角位漏水位置	m	3.50	100.54	351.89		
9	阳台门口氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵	m	3.50	66.75	233.63		
10	阳台门口涂刷环氧乳液防水层加固层	1、涂刷环氧乳液防水层加固层	m	3.50	28.83	100.91		
11	阳台门口 1:2.5 水泥砂浆回填	1、1:2.5 水泥砂浆回填	m	3.50	32.92	115.22		
12	阳台门口粘贴 400*400 防滑地砖	1、品牌: 冠珠 400mm*400mm*10mm, 1:2.5 水泥砂浆垫层, 水泥油粘贴	m ²	1.40	119.65	167.51		
13	墙体恢复	1、范围 1: 阳台墙体 13 m ² 2、墙面补腻子 2 遍, 品牌: 多邦 3、范围 2: 房间、浴室及卫生间的零星墙体(含房间横梁靠近阳台部分天花) 喷油白色乳胶漆 2 遍, 品牌立邦) 5 m ²	m ²	18.00	38.47	692.46		
14	房间地面保护及卫生清洁	1、本层及上层房间地面采用专用地板保护膜, 地面卫生清洁 2、每天保护 1 次, 施工周期为 4 天完成, 需 4 次卫生清洁	项	1.00	163.28	163.28		
15	建筑垃圾二次运输及清运	1、建筑垃圾人工装编织袋运至楼下临时堆放点 2、废料, 建筑垃圾外运(外运 15 公里) 人工打包装袋	项	1.00	164.04	164.04		
	税前工程造价					3748.60		
	增值税销项税额	9%				337.37		

附件 1: 维修报价清单

	工程造价					4085.97		
	(二) (下层) 受影响房间冲凉房、卫生间、阳台天花修缮							
1	冲凉房、卫生间天花装饰拆除	1、冲凉房、卫生间天花装饰拆除	项	1.00	300	300		
2	浴室、卫生间天花附近瓷砖铺贴	1. 拆除天花吊顶后部分墙砖脱落, 需重新铺贴墙砖, 零星铺贴综合考虑	m2	1.20	149	178.8		
3	天花恢复	1、范围: 浴室、卫生间、阳台, 房间横梁靠近阳台部分 2、墙面补腻子 2 遍, 品牌: 多邦 3、天花喷油灰色乳胶漆 2 遍, 品牌: 立邦	m2	30.00	38.47	1154.1		
4	浴室、卫生间拆除照明灯具及重新安装	1. 照明灯具拆除重新接驳电线, 天花打拉爆安装原照明灯	套	2.00	83.1	166.2		
5	房间地面保护及卫生清洁	1、本层及上层房间地面采用专用地板保护膜, 地面卫生清洁 2、每天保护 1 次, 施工周期为 4 天完成, 需 4 次卫生清洁	项	1.00	163.28	163.28		
6	建筑垃圾二次运输及清运	1、建筑垃圾人工装编织袋运至楼下临时堆放点 2、废料, 建筑垃圾外运 (外运 15 公里) 人工打包装袋	项	1.00	164.04	164.04		
	税前工程造价					2126.42		
	增值税销项税额	9%				191.38		
	含税工程造价					2317.80		

项目	邀标控制单价	报价单价
----	--------	------

附件 1: 维修报价清单

单处完整的二次排水维修	=实际漏水房间二次排水维修 4085.97 元+受影响房间冲凉房、卫生间、阳台天花修缮 2317.80 元=6403.77 元	=实际漏水房间二次排水维修_____元 +受影响房间冲凉房、卫生间、阳台天花修缮_____元 = _____元
-------------	---	---

七、入户门洗手间门维修更换

图片为木门



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	控制单价	控制合价
1	拆除公寓实木入户门	1、拆除位置:	樘	1.00	41.72	41.72		
2	公寓实木入户门消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20%氟戊菊酯乳油	樘	1.00	55	55		
3	安装公寓铝合金门框及门扇（含铝合金门套）	1、安装位置: 2、定制、安装铝合金门框厚度 2.0mm、门扇填充橡木框架包铝合金封边条（颜色样式参照原有木门款式） 3、门锁开孔 4、包含不锈钢合页 3 套、地门吸 1 套 5、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框，烤漆定制增加费	樘	1.00	2117.29	2117.29		

附件 1: 维修报价清单

4	铝合金门框灌注水泥砂浆填充	1、铝合金门框背面灌注 1: 2 水泥砂浆填充修复 (满注) 2、地面清洁干净	m	11.00	42.23	464.53		
5	拆除原有密码门锁	1、保护性拆除原有密码门锁	套	1.00	62.26	62.26		
6	安装原有密码门锁	1、安装调试密码门锁	套	1.00	125.16	125.16		
7	拆除卫生间实木门	1、拆除位置:	樘	1.00	41.72	41.72		
8	卫生间门消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氟戊菊酯乳油	樘	1.00	55	55		
9	安装卫生间铝合金门	1、安装位置: 2、不锈钢合页、拉手、门吸、门锁。 3、综合考虑材料二次搬运、保护等费用	樘	1.00	1117.29	1117.29		
10	卫生间门框填充	1、空隙处填充发泡剂 (满注) 及射钉固定	套	1.00	100	100		
11	门框破损抹灰修复	1、门框破损抹灰修复	m	18.7	14.69	274.7		
12	门框破损墙体刷乳胶漆	1、零星修复门框内外刮耐水腻子两遍 2、人工打磨腻子 3、刷底漆一遍, 面漆两遍 4、品牌: 立邦	m	18.7	20.53	383.91		
13	铝合金门口与墙面缝隙填水性收边胶	1、品牌: 雨虹 2、水性高弹收边密封胶 3、用于门框收边 (颜色: 白)	m	23.8	22.48	535.02		
14	人工搬运至指定地点	1、拆除破损木门人工搬运至指定地点	套	1.00	34.07	34.07		
15	建筑垃圾外运	1、拆除破损木门及建筑垃圾人工装车装袋外运 15km	m3	1.00	126.21	126.21		
16	房间卫生清理	1、房间卫生清理	套	1.00	55	55		

附件 1：维修报价清单

17	安全文明施工	1、安全维护、电梯、过道保护	套	1.00	80	80		
	税前工程造价					5668.88		
	增值税销项税额	9%				510.20		
	工程造价					6179.08		

八、措施项目



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	建筑垃圾清运	1、装袋、下楼、外运 15 公里 2、含消纳费	m3	1.00	126.22	126.22		
2	全面成品保护及施工区域卫生清理	1、地面、家具、门窗、开关、空调、五金全覆盖保护 2、专用保护膜、美纹纸 3、施工区域卫生清理 4、含人工费用 2 人	m2	29.00	31.93	925.97		
	税前工程造价					1052.19		
	增值税销项税额	9%				94.70		

附件 1：维修报价清单

	含税工程造价					1146.89		
--	--------	--	--	--	--	---------	--	--

备注：宿舍环境施工措施标准要求较高。

九、门顶木板开透气孔



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
1	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩 饰面 4 个	个	2.00	61.81	123.62		
	增值税销项税额	9%				11.11		
	含税工程造价					134.73		

十、定制洗手台镜子

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	邀标控制单价	邀标控制合价	投标单价	投标合价
2	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格： 640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	1.00	299.26	299.26		
	增值税销项税额	9%				26.95		
	含税工程造价					326.21		

主材图片:

多邦臻品; 房间: 防霉防潮内墙耐水腻子; 阳台: 抗裂净味外墙耐水腻子



立邦防霉乳胶漆; 房间: 时时丽专业防霉 MAX; 阳台: EX-707 耐候专业外墙乳胶漆



投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人注册资金有实缴。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
6	投标文件中提供近一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员社保缴纳人数不为零。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
8	投标文件报价不高于招标控制价、报价低于招标控制价 80%的能提供详尽的成本控制文字说明、报价能满足招标项目工期时间要求。 注：经招标人审查，报价高于招标控制价、低于 80%不能提供成本控制文字说明或理由说明不充分的、报价工期超过邀标工期的为无效标书。		_____页	
9	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	

备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。

投标人对自查结果承诺如下：

以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器四五期招租运营房源零散故障维修事项		
项目地点：	广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于2026年 月 日收到贵司发出的加速器四五期招租运营房源零散故障维修事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

