

广开云汇项目 D 塔交付区域开荒 清洁服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年七月

各材料供应商单位:

现诚邀贵司参与广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项的投标报价, 相关的采购需求和要求如下:

一、事项名称

广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项

二、配送地点

广州市黄埔区科学大道广开云汇科技金融中心 D 塔

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项, 具体详见报价清单。最高投标限价: 380000 元(含税), 358490.57 元(不含税价), 投标报价超过最高投标限价的将视为无效报价。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位, 于 2026 年 7 月 14 日 17 点前将有效的报价资料, 封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部(联系人: 郑晓娴, 电话: 020-82113287), 过期报送作弃标处理。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法, 选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的中标单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 投标人参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有违法记录。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失

信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4)不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5)投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件，所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、加盖有效的单位公章。

2.需要提交的资料(加盖投标人法人公章，规范装订成册)

(1)法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2)营业执照副本复印件一份

(3)投标书原件一份

(4)报价函及报价清单原件

3.附件：1.投标复函

2.法定代表人证明书及授权委托书

3.报价函及报价清单

4.资信承诺书

5.合同格式

6.投标人资格要求

7.廉洁投标承诺书

8.廉洁履约承诺书

联系人：金迪

联系电话：13242881799

广州凯云智慧服务有限公司

2026年7月10日



附件 1:

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件 2:

法定代表人证明书

报价单位: _____

地 址: _____

----- (姓名) 系 ----- (报价单位) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (单位公章):

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 2026 年 月 日

法定代表人授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：
办理广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项报价事宜。本授权书有
效期一年，自法定代表人签字之日起生效。

附：代理人性别： 年龄： 职务：
身份证号码：

授权单位（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 月 日

附件 3:

报 价 函

广州凯云智慧服务有限公司:

我司经研究有关资料及相关要求后，对广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项作出如下报价:

¥_____元（含税）； ¥_____元（不含税）。

注:

- 1、广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务报价单;
- 2、以上报价作为约束双方承包合同条款内容。

联系人: _____电话: _____

报价单位（盖章）:

法定代表人或授权委托人（签字或签章）:

日期: 2026 年 月 日

广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务报价单

序号	服务内容	数量/面积	单价(元, 含税)	服务费用(元, 含税)	备注
1	室内单元	25751.6542m ²			
2	楼层公区	4446.36m ²			
3	大堂高位	1412.18m ²			
4	车库	12937.08m ²			
5	大堂公区	267.10m ²			
6	合计				
7	税率 6%				
8	不含税单价				

附件 4：资信承诺书

资信承诺书

XXXXX 有限公司：

我单位在广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务事项的报价活动中，
郑重承诺如下：

- 1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；
- 2、我方无资质挂靠等公司经营违法行为；
- 3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；
- 4、若我方中标，将严格按照规定及时与贵司签订合同；
- 5、若我方中标，将严格按照所承诺的报价等内容组织实施。

若我方违反上述承诺，被贵司发现或被他人举报查实，无条件接受贵司作出的不良行为处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

日期：2026 年 月 日

附件 5:

广开云汇项目 D 塔交付区域开荒清洁服务合同
(另册)

附件 6:

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自 查 结 果	投标书内 页 码 范 围	备 注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：2026 年 月 日				

附件 7:

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《政府采购质疑和投诉办法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、净化环境监测市场环境、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的禁止参与采购的情形，即“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”

二、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

三、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未从采购人处任用离职或退休 3 年以内的人员担任我单位的控股股东或实际控制人、董事、监事，也不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

四、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员，报销应由

采购人和招标代理机构项目相关人员私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、制定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券和各类商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项等。

六、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标，围标，恶意妨碍其他投标人的正当竞争行为，恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人的合法权益等。

七、不存在违反法律法规规章和相关政策中其他有关廉洁投标的情形。

八、严格执行广东省生态环境厅、广东省生态环境监测中心关于廉洁自律的相关规定，如有违规行为，愿承担相应责任。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期：

附件 8:

廉洁履约承诺书

为贯彻执行《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国环境保护法》等相关政策法规的合规要求，营造风清气正的行业风气、净化环境监测的市场环境、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在履约期间作出如下承诺：

一、严格履行合同约定，秉承专业态度为甲方提供高质量的产品与服务，不与甲方或本项目监测对象进行不当往来，包括但不限于宴请甲方项目相关人员（或接受本项目监测对象宴请），安排甲方项目相关人员旅游、娱乐、消费等（或接受本项目监测对象安排），向甲方项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券和各类商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等（或收受本项目监测对象赠送）。一发现有上述行为，愿意接受甲方经济处理、警告、公开通报批评等方式的处理。

二、愿意将遵守廉洁承诺情况纳入项目履约或验收考核范畴。若本单位及相关人员发生了上述行为，本单位将无条件承担因不当行为而造成的结果，严肃处理不当行为人员，并愿意接受甲方提出的履约或项目验收扣款要求。

三、本单位因违反上述廉洁履约承诺的不当行为涉案，受到行政或者刑事处罚以及其他情节严重的情况下，致使采购人形象受损或者相关人员被组织调查处理的，采购人有权从应支付的合同款项中进行扣除，若出现

上述情况并确认属实，采购人发送书面扣款通知，上述款项直接从未支付的合同款中扣除。经确认中标人出现违规行为，按照以下措施扣款：

（一）合同总额在 50 万元以下（含 50 万元）的，每人次的扣款比例为合同总额的 8%，最低不低于 2 万元；

（二）合同总额在 50 万元以上的，每人次的扣款比例为合同总额的 10%，最高不超过 20 万元；

（三）合同款项已经支付完成的，上述款项直接从履约保证金中扣除。履约保证金不足以抵足扣款的，本单位愿意配合甲方补足扣款。

导致本合同无法继续履行的，本单位愿意配合甲方无条件解除合同，并根据合同约定返还已支付的合同款项。合同自甲方发出书面通知之日起解除。本单位愿承担相应的违约责任并赔偿甲方由此造成的损失，包括但不限于聘请其他单位继续履行本单位工作而产生的全部费用、聘请律师产生的费用等。

三、严守保密规定。不泄露工作秘密，不对外单位或个人透漏任何与工作有关的问题线索或内部情况，项目相关监测数据及其他资料不外传或用作其他用途，不包庇、纵容、袒护环境违法行为。不得擅自接受媒体采访，不通过微博、微信等方式公开发布与工作内容有关的信息。

上述承诺为合同履行不可分割的一部分，将列作合同附件。承诺人需仔细阅读后作出承诺，并保证严格遵照执行。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期：