

三创园区 2026 年度建筑消防设施检测服务事项 邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与三创园区 2026 年度建筑消防设施检测服务事项的投标，
相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：三创园区 2026 年度建筑消防设施检测服务事项

二、项目地点

- 1、广州科学城创新基地（广州市黄埔区科学城揽月路 80 号）
- 2、广州科学城创新大厦（广州市黄埔区科学大道 182 号）
- 3、广州科学城创意大厦（广州市黄埔区科学大道 162 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：三创园区年度建筑消防设施检测，检测面积共 317,653.22m²（详见附件 1：采购需求）。

2、邀标控制价：人民币 80,911.67 元（不含税）；总价包干。

3、服务期限：20 天（日历天数，含检测报告出具）。

4、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 7 月 27 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至创意大厦服务中心（联系人及电话：刘晓东 13602220315），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 投标人参加此次采购活动前三年内,在经营活动中没有违法记录;

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 投标人不存在单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人同时参加本招标项目投标活动的有关情况。

(4) 投标人注册资金有实缴且员工社保缴纳人数不为零。

(5) 投标人须已在社会消防技术服务信息系统(<https://shhxf.119.gov.cn/>)完成注册备案,系统登记服务范围包含消防设施检测项目

(6) 其他要求(详见附件 2: 投标人资格自查表)。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供已在社会消防技术服务信息系

(<https://shhxf.119.gov.cn/>) 完成注册备案证明文件

(8) 提交有效的检测方案（投标人根据采购需求，提交不低于采购需求标准的检测方案，并按检测方案提供检测服务；提交的检测方案不满足采购需求的，视为无效的检测方案；中标人提交的检测方案为本项目合同文件组成部分，中标人未能按该方案提供服务的，将视为违约。）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

附件：1、采购需求

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：孔艺海 15920381405（创新基地）

孔文康 15812439226（创新大厦）

江耿允 13711686512（创意大厦）

联系人及电话：刘晓东 13602220315



注：投标人须充分理解本采购需求，所投报价即代表已完全响应各项服务标准及要求。

第一部分 检测需求

一、检测要求

- 1、对有 2 个及以上防火分区的楼层，每个防火分区均需单独检测。消防联动测试时，则应与检测区域内的企业沟通确认后，且每个防火分区（同楼层但不互通的企业之间）均应派有检测人员。
- 2、所有抽检的项目应确保每个防火分区的抽检数量符合抽检比例，选取抽检点位应尽可能分散布置，并确保覆盖消防重点区域，且应增加消防重点区域的抽检比重。
- 3、所有建筑的消火栓系统、喷淋系统的最不利点压力应采集统计，以照片形式汇总上报。
- 4、所有消防问题的反馈应当实事求是，不得瞒报漏报，并提供准确的位置信息、问题描述、整改建议及依据、问题照片等，且应该按管理责任区分公共区域和企业内部进行反馈。
- 5、消防联动测试是消防检测的重点项目，不得随意取消；消防联动测试必须留存视频记录，供甲方随时查看；视频记录视为消防检测档案之一，保存期限按相关规定执行。
- 6、检测时消防控制室需安排主机操作人员；测试水系统时该区域消防水泵房需安排人员看守消防设施防止意外事故。

二、检测区域

每栋建筑的电梯机房、风机房、强电井、弱电井、配电房、消防控制室等重要机房或区域应全覆盖。

- 1、**创新基地**：地上服务楼 7 层，会议楼 2 层，孵化区 A 区 6 层，B 区 5 层，C 区 7 层，D 区 7 层，E 区 7 层，F 区 5 层，G 区 5 层，地下 1 层；
- 2、**创新大厦**：地上 C1 栋 11 层，C2 栋主楼 14 层、副楼 6 层，C3 栋主楼 14 层、副楼 6 层，地下 1 层。
- 3、**创意大厦**：地上 B1 栋 11 层，B2 栋主楼 14 层、副楼 6 层，B3 栋主楼 14 层、副楼 6 层，地下 1 层。

三、检测项目

消防检测项目			
消防设施检测依据国家相关法律法规, 检查消防各系统的参数是否符合消防技术标准及有效消防设计文件的规定; 可高于标准要求不能低于标准要求, 按下方表格约定检测比例。			
检测项	序号	检测项内容	抽查比例
防火卷帘	1	查看设置类型、位置和防火封堵严密性, 测试手动、自动控制功能	全数检查
	2	抽查防火卷帘, 查看联动功能情况	全数检查
防火门、窗	3	查看设置位置、类型、开启方式, 检查安装质量	全数检查
	4	测试常闭防火门的自闭功能, 常开防火门、窗的联动控制功能	全数检查
消防电梯	5	测试消防电梯的联动功能	电梯: 5 个及以下报警区域全部检查; 超过 5 个抽验 50%, 且不少于 5 个。
	6	测试消防电梯的速度、专用电话、专用操作按钮设置	全数检查
供水水源	7	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施(码头、消防车道)	全数检查
	8	查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力	全数检查
消防水池	9	查看设置位置、水位显示及报警装置	全数检查
	10	核对有效容积	全数检查
消防水泵	11	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除装置(设施)、截止阀、信号阀等的规格、型号, 吸水管、出水管上的控制阀状态	全数检查
	12	查看吸水方式	全数检查
	13	测试水泵手动启停和自动启泵	全数检查
	14	测试主、备电源切换和主备泵启动、故障切换	全数检查
	15	查看消防水泵启动控制装置	全数检查
	16	测试水锤消除设施后的压力	全数检查
消防给水设备	17	查看气压罐的调节容量, 稳压泵的规格、型号、数量, 管网连接	全数检查
	18	测试稳压泵的稳压功能	全数检查
消防水箱	19	查看设置位置、水位显示与报警装置	全数检查
	20	核对有效容量	全数检查
	21	查看确保水量的措施, 管网连接	全数检查

附件 1: 采购需求

管网	22	核实管网结构形式、供水方式、排水设施	全数检查
	23	查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施	全数检查
	24	查看供水管网各类阀门的设置	全数检查
室外消火栓及取水口	25	查看数量、设置位置、外观、铭牌、标识	50%抽查,且总数每个供水分区不应少于 10 个
	26	测试压力、流量	50%抽查
	27	查看消防车取水口设置位置	全数检查
	28	抽查室外消火栓、消防水带、消防枪等、并核对其证明文件	50%抽查
室内消火栓	29	查看同层设置栓口设置、消防水带、消防枪、消防软管卷盘等	50%抽查
	30	查看消火栓设置数量、间距、位置、规格、型号	抽查消火栓数量 10%,且总数每个供水分区不应少于 10 个,合格率为 100%。
	31	查看标识、消火栓箱组件	50%抽查
水泵接合器	32	查看设置位置、数量、形式、铭牌、标识及充水功能测试情况	全数检查
消火栓系统功能	33	测试压力、流量	全数检查
	34	测试压力开关或流量开关自动启泵功能	全数检查
	35	测试消火栓箱启泵按钮报警信号	全数检查
	36	测试消防控制室直接启动消防水泵功能	全数检查
自动喷水灭火系统供水水源	37	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施(码头、消防车道)	全数检查
	38	查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力	全数检查
消防水池	39	查看设置位置、水位显示及报警装置	全数检查
	40	核对有效容积	全数检查
自动喷水灭火系统消防水泵	41	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除装置(设施)、截止阀、信号阀等的规格、型号,吸水管、出水管上的控制阀状态	全数检查
	42	查看吸水方式	全数检查
	43	测试水泵手动启停和自动启泵	全数检查
	44	测试主、备电源切换和主备泵启动、故障切换	全数检查
	45	查看消防水泵启动控制装置	全数检查
	46	测试水锤消除设施后的压力	全数检查
喷淋给水设备	47	查看气压罐的调节容量,稳压泵的规格、型号、数量,管网连接	全数检查
	48	测试稳压泵的稳压功能	全数检查

附件 1: 采购需求

	49	抽查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等, 并核对其证明文件	全数检查
喷淋消防水箱	50	查看设置位置	全数检查
	51	核对有效容量	全数检查
	52	查看补水设施	全数检查
	53	查看确保水量的措施, 管网连接	全数检查
喷淋报警阀组	54	查看设置位置及组件	全数检查
	55	测试系统流量、压力	全数检查
	56	查看水力警铃设置是否在有人值守位置, 测试水力警铃喷嘴压力及警铃声强	全数检查
	57	测试雨淋阀	全数检查
	58	查看控制阀状态	全数检查
	59	测试压力开关动作后, 消防水泵及联动设备的启动, 信号反馈	全数检查
	60	排水设施设置情况	全数检查
喷淋管网	61	核实管网结构形式、供水方式	全数检查
	62	查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施	全数检查
	63	查看管网排水坡度及辅助排水设施	全数检查
	64	查看系统中的末端试水装置、试水阀、排气阀	全数检查
	65	查看管网组件: 闸阀、单向阀、电磁阀、信号阀、水流指示器、减压孔板、节流管、减压阀、柔性接头、排水管、排气阀、泄压阀等的设置	全数检查
	66	测试干式系统、预作用系统的管道充水时间	全数检查
	67	查看配水支管、配水管、配水干管设置的支架、吊架和防晃支架	抽查 50%, 且不得少于 5 处
	68	抽查消防闸阀、球阀、蝶阀、电磁阀、截止阀、信号阀、单向阀、水流指示器、末端试水装置等, 并核对其证明文件	闸阀、信号阀、水流指示器、减压孔板、节流管、柔性接头、排气阀等抽查设计数量的 60%, 数量均不少于 5 个
喷头	69	查看设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数	抽查设计喷头数量 50%, 总数不少于 40 个
	70	查看喷头安装间距, 喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离	抽查设计喷头数量 5%, 总数不少于 20 个, 距离偏差 $\pm 15\text{mm}$, 合格率不小于 95%时为合格。
	71	查看有腐蚀性气体的环境和有冰冻危险场所安装的喷头	全数检查
	72	查看有碰撞危险场所安装的喷头	全数检查
	73	查看备用喷头	全数检查

附件 1: 采购需求

水泵接合器	74	查看数量、设置位置、标识及测试充水情况	全数检查
喷淋系统功能	75	测试报警阀、水力警铃动作情况	全数检查
	76	测试水流指示器动作情况	全数检查
	77	测试压力开关动作情况	全数检查
	78	测试雨淋阀动作情况	全数检查
	79	测试消防水泵的远程启动、压力开关连锁启动情况	全数检查
	80	测试干式系统加速器动作情况	全数检查
	81	测试其他联动控制设备启动情况	全数检查
火灾自动报警系统形式	82	查看系统的设置形式	全数检查
火灾探测器	83	测试火灾探测器的报警功能	回路安装数量 20 只及以下，全部检验；超过 100 只，抽验 20%—50%，且不少于 20 只
	84	查看设置位置	
	85	查看规格、选型，短路隔离器的设置	
	86	核对同区域数量	
	87	抽查火灾探测器、可燃气体探测器、手动火灾报警按钮、消火栓按钮等	回路安装数量 20 只及以下，全部检验；超过 100 只，抽验 20%—50%，且不少于 20 只，每个报警区域均应抽验
消防通讯	88	测试消防电话通话功能	总机和分机全部检验，电话插孔 5 只及以下，全部检验；5 只以上，抽验 20%—50%，且不少于 5 只
	89	查看消防电话设置位置、核对数量	
	90	测试外线电话	全数检查
应急广播及警报装置	91	功能实验	5 个及以下报警区域全部检查；超过 5 个抽检 50%，且不少于 5 个
	92	查看设置位置、核对同区域数量	抽查报警区域的实际安装数
火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置	93	查看设备选型、规格	全数检查
	94	查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能	全数检查
	95	查看对相关设备联动控制功能	全数检查
	96	消防电源及主、备切换	全数检查
	97	消防电源监控器的安装	全数检查
	98	查看消防联动控制器、火灾报警控制器、消防控制室图形显示装置、火灾显示盘、消防电气控制装置、消防电动装置、消防设备应急电源等	全数检查

附件 1：采购需求

火灾自动报警系统功能	99	故障报警	全数检查
	100	探测器报警、手动报警	全数检查
	101	测试设备联动控制功能	全数检查
防烟排烟系统及通风、空调系统设置	102	查看系统的设置形式	全数检查
机械排烟	103	测试火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能	全数检查
正压送风	104	测试火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能	全数检查
排烟风机	105	查看设置位置和数量	全数检查
	106	查看种类、规格、型号	全数检查
	107	查看供电情况	全数检查
	108	测试功能	全数检查
防火阀	109	查看设置位置、型号	按实际数量 30%—60%抽验；排烟风机入口处的 280 摄氏度排烟防火阀全部检查。
排烟防火阀	110	查验同层设置数量	按实际数量 30%—60%抽验；排烟风机入口处的 280 摄氏度排烟防火阀全部检查。
	111	测试功能	
防烟排烟系统及通风、空调系统功能	112	测试远程直接启动风机	全数检查
	113	测试风机的联动启动、电动防火阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能	全数检查
	114	联动测试，查看风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压	全数检查
	115	测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈	全数检查
消防电源	116	查验消防负荷等级、供电形式	全数检查
柴油发电机房	117	测试应急照明	50%抽查
变配电房	118	测试应急照明	50%抽查
其他备用电源	119	EPS 或 UPS 等	50%抽查
消防配电	120	查看消防用电设备是否设置专用供电回路	全数检查
	121	查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器置	全数检查
消防配电	122	查看配电线路敷设及防护措施	全数检查
用电设施	123	查看架空线路与保护对象的间距	50%抽查
	124	开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施	50%抽查

附件 1：采购需求

电气火灾监控系统	125	电气火灾监控系统的设置	全数检查
应急照明	126	查看类别、型号、安装位置、间距；查看设置场所、照度、持续时间	50%抽查
	127	查看设置形式、测试应急转换功能	全数检查
疏散指示标志	128	查看类别、型号、安装位置、间距；查看设置场所、照度、持续时间	50%抽查
	129	查看特殊场所保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志	50%抽查
	130	查看设置形式、测试应急转换功能	全数检查
配置	131	查看灭火器类型、规格、灭火级别和配置数量	按照灭火器配置单元的总数，随机抽查 50%，并不得少于 3 个；少于 3 个配置单元的，全数检查。歌舞娱乐放映游艺场所、甲乙类火灾危险性场所、文物保护单位，全数检查
	132	检查灭火器，并核对其有效日期	50%抽查
	133	测量灭火器设置点距离	按照灭火器配置单元的总数，随机抽查 50%；少于 3 个配置单元的，全数检查
	134	查看灭火器设置点位置、摆放和使用环境	50%抽查
	135	查看设置点的设置数量	50%抽查
泡沫灭火系统防护区	136	查看保护对象的设置位置、性质、环境温度，核对系统选型	全数检查
泡沫储罐	137	查看设置位置	全数检查
	138	查验泡沫灭火剂种类和数量	全数检查
泡沫比例混合、泡沫发生装置	139	查看其规格、型号	全数检查
	140	查看设置位置及安装	全数检查
泡沫灭火系统功能	141	查验喷泡沫试验记录，核对中、低泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和发泡倍数	全数检查
	142	查验喷泡沫试验记录，核对中、低泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和泡沫供给速率	全数检查
防护区	143	查看保护对象设置位置、划分，用途，环境温度，通风及可燃物种类	全数检查
	144	估算防护区几何尺寸、开口面积	全数检查
	145	查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况	全数检查
	146	查看疏散通道，标识和应急照明	全数检查

附件 1：采购需求

	147	查看出入口处声光警报装置设置和安全标志	全数检查
	148	查看排气或泄压装置设置	全数检查
	149	查看专用呼吸器具配备	全数检查
储存装置间	150	查看设置位置	全数检查
	151	查看通道、应急照明设置	全数检查
	152	查看其他安全措施	全数检查
灭火剂储存装置	153	查看储存容器数量，型号，规格，位置，固定方式，标志	全数检查
	154	查验灭火剂充装量，压力，备用量	全数检查
驱动装置	155	查看集流管的材质、规格、连接方式和布置	全数检查
	156	查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志	全数检查
	157	查看驱动装置规格、型号、数量和标志，驱动气瓶的充装量和压力	全数检查
	158	查看驱动气瓶和选择阀的应急手动操作处标志	全数检查
管网	159	查看管道及附件材质，布置规格、型号和连接方式	全数检查
	160	查看管道的支、吊架设置	全数检查
	161	其他防护措施	全数检查
喷嘴	162	查看规格、型号和安装位置、方向	全数检查
	163	核对设置数量	全数检查
系统功能	164	测试主、备电源切换	全数检查
	165	测试灭火剂主、备用量切换	全数检查
	166	模拟自动启动系统	全数检查

四、配套

- 1、提供检测电子化管理平台，随时能够查询项目进度、电子版报告。
- 2、检测设备应满足相关要求，并在计量校准有效期内，格式清单如下：

消防检测设备配备清单 消防检测设备应符合《应急管理部关于印发<消防技术服务机构从业条件>的通知》附表 2-消防设施维护保养检测设备配备要求。				
序号	检测设备名称	规格型号	校准证书编号	有效期
1	秒表			
2	秒表			
3	秒表			
4	卷尺			

附件 1：采购需求

5	卷尺			
6	钢卷尺			
7	钢卷尺			
8	游标卡尺			
9	游标卡尺			
10	游标卡尺			
11	钢直尺			
12	钢直尺			
13	钢直尺			
14	直角尺			
15	直角尺			
16	直角尺			
17	电子秤			
18	测力计			
19	激光测距仪			
20	激光测距仪			
21	激光测距仪			
22	数字照度计			
23	数字照度计			
24	数字照度计			
25	数字微压计			
26	数字温湿度计			
27	数字坡度仪			
28	消火栓测压接头			
29	消火栓测压接头			
30	消火栓测压接头			
31	喷水末端试水接头			
32	喷水末端试水接头			
33	喷水末端试水接头			
34	接地电阻测量仪			
35	接地电阻测量仪			
36	绝缘电阻测量仪			
37	绝缘电阻测量仪			
38	数字万用表			
39	数字万用表			
40	数字万用表			
41	漏电电流检测仪			
42	数字压力表			
43	细水雾末端试水装置			
44	声级计			
45	声级计			
46	声级计			

附件 1：采购需求

47	测风速风速计			
48	测风速风速计			
49	测风速风速计			
50	自动感应型二合一 烟温试验器			
51	自动感应型二合一 烟温试验器			
52	自动感应型二合一 烟温试验器			
53	便携式气体检测仪			
54	超声波流量计			
55	线型光束感烟探测 器滤光片			
56	强光手电			
57	强光手电			
58	强光手电			
59	强光手电			
60	垂直度测定仪			
61	火焰探测器功能试 验器			

五、项目管理要求

1、每日项目开始需进行早会签到，拍照记录。

2、每日项目结束需填写《工程项目检测日志》并上传，格式如下：

工程项目检测日志			
工程名称		检测时间	
检测单位			
检测负责人		填写人	
联系电话		天气	
一．当日检测计划及当日完成情况：			
二．明日检测计划：			

附件 1：采购需求

三．设备进场情况（描述并在图片中体现）：
四．检测人员数量情况：
检测人员数量：
五．需要协调的情况：
六、项目总体完成进度：
七、现场施工图片及材料进场图片： 注：1.进场人员列队图片、施工过程图片（至少六张或以上）； 2.合同中所要求的所有材料（含水泥、油漆、河沙等耗材）运送到施工现场后必须附上图片，描述数量。

六、复检要求

- 1、项目服务周期内（一年），为项目整改提供技术咨询。
- 2、免费提供复检服务，直至项目整改合格，并出具复检合格报告，一式三份。复检时间由甲方另行通知。

第二部分 检测方案要求

一、投入的检测人员

人员名单 (1) 技术负责人应当具备（副）高级工程师职称；项目负责人必须是一级消防工程师（提供注册证书编号而不是资格证编号），同时持有高压或低压电工证；电工证应在复审期之内； (2) 中级消防设施操作员应当为维保方向或不区分方向；电工证应在复审期之内； (3) 所有人员必须持证上岗，能够现场核验证件； (4) 所有人员都应该能够提供不低于 1 个月的社保证明； (5) 根据项目需求确定检测人员数量，消防设施检测员不少于 4 人。				
序号	姓名	职 务	资格证书	证书编号
1		技术负责人	高级工程师职称	
2		消防检测 项目负责人	一级注册消防工程师注册证	
			高压或低压电工证	
3		消防设施检测员	中级消防设施操作员	
4		消防设施检测员	中级消防设施操作员	
5		消防设施检测员	中级消防设施操作员	
6		消防设施检测员	中级消防设施操作员	

二、检测时间计划

1、检测日期根据双方合同约定或甲方通知；

2、检测进度表：

（完整周期包含项目筹备时间、检测实施时间、成果交付时间）

检测实施时间基本要求：

总工时不少于 640 小时（按 4 人的团队每天 8 小时计算，约 20 个工作日。计算方式：

总工时=总人数*检测天数*8h）。

每天两组人员检测，每组二人及以上。

注：周六周日以及节假日不安排检测。

三、检测依据

《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ15T-110-2015

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《消防设施通用规范》GB55036-2023

《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004

《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015

《建筑工程消防验收评定规则》GA836-2009

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007

《火灾报警控制器》GB4717-2005

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945-2010

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002

《防火门》GB12955-2008

《防火卷帘》GB14102-2005

《消防安全疏散标志设计、施工及验收规范》DBJ/T15-42-2005

《消防安全标志设置要求》GB15630-1995

《消防联动控制系统》GB16806-2006

四、应当包含风险分析及应急处置

检测单位应进行事前风险分析并告知甲方，并提供切实可行的应急处置方案。

风险分析最好采用图表、数据呈现等形式。

1、检测风险分析：

(1) 下方以告知函的形式作为示例：

告知函

致。。。。：

一、关于本次服务项目“消防设施检测”过程可能造成的影响，分析如下：

1、检测火灾自动报警系统时，可能因操作不当或系统老化等原因导致探测器误报、联动设备（如声光报警器、防火卷帘、非消防电源切断等）误动作。检测前提前通知园区各入驻单位及人员，告知检测时间、范围及可能的声响（如警铃测试），对确需进行测试的联动设备，提前在其动作区域设置警示标识，安排专人值守引导。

2、检测消防电气设施（如应急照明、疏散指示、消防水泵配电等）时，可能涉及临时用电、线路检查等，存在触电、短路风险。要求检测人员均持证上岗，严格遵守电气安全操作规程，检测前切断相关非消防电源，悬挂“禁止合闸”警示牌，并设专人监护。

3、对自动喷水灭火系统、消火栓系统进行水压试验或功能测试时，可能存在接头漏水、管道破裂或测试用水外溢，导致水浸损失。要求测试前仔细检查管道、阀门、接头等，确保完好，缓慢升压，密切关注压力表读数，严禁超压测试。安排专人值守阀门，一旦发生泄漏，立即降压并关闭相关阀门。

4、检测通信系统的消防设施（如消防电话、应急广播）时，可能导致局部通信暂时中断。提前告知相关人员测试可能导致的情况，测试前确认备用通信方式畅通。

5、检测消防车道、登高操作面或需要在道路旁进行检测时，可能对园区交通和行人通行造成临时影响。要求提前规划检测路线和时间，尽量避开早晚高峰及主要通行时段。在检测区域设置明显的安全警示标志、围挡，并安排专人疏导交通和引导行人。

.....

(2) 下方以作业风险分析作为示例：

主要风险分析

1 高处坠落风险

在高层建筑、屋顶等场所进行消防设施检测时，检测人员需进行登高作业，

若未正确使用安全防护设备（如安全带、安全网），或作业平台存在缺陷（如搭建不稳固、护栏损坏），极易发生高处坠落事故。

2 触电风险

检测电气消防设备时，可能面临电气线路老化、漏电、未断电操作等情况。例如，检测人员在未确认电源已断开的情况下接触带电设备，或使用绝缘性能不良的检测工具，都可能导致触电伤亡。

3 物体打击风险

检测现场可能存在设备部件松动、建筑结构不稳定、工具掉落等情况。如在检测过程中，天花板装饰物脱落、检测设备因固定不牢倾倒，都可能对检测人员造成物体打击伤害。

4 火灾及爆炸风险

检测过程中，若遇到被检测场所存在易燃易爆物质泄漏，且未及时发现和处理，或检测操作引发火花，可能引发火灾、爆炸事故，造成人员伤亡。

5 中毒窒息风险

在一些封闭或半封闭空间（如地下室、电缆井）进行检测时，可能存在有害气体积聚（如一氧化碳、硫化氢）、氧气含量不足的情况，检测人员未采取有效的防护措施进入，易发生中毒窒息事故。

6 机械伤害风险

检测消防设施中的机械设备（如消防水泵、风机）时，若设备未完全停止运行或防护装置缺失，检测人员在操作过程中可能被卷入、挤压，导致机械伤害。

2、应急处置措施：

（1）规定应急响应时间：紧急事故 1h 内响应，较大事故 2h 内响应，一般事故 8h 内响应。

（2）处置措施应该与上方告知内容或风险分析内容对应。

五、安全措施

主要从四个维度：

- 1、人员是否持证上岗，是否经过岗前培训；
- 2、防护装备产品是否为合格，是否配备齐全；
- 3、现场环境核查，排除危险因素；
- 4、有无带电作业、登高作业（如有）、进入有限空间等作业的流程、作业指导书或者操作规程。

示例如下：

（1）人员资质与培训。

1. 检测人员需持消防设施操作员证或相关职业资格证书上岗；
2. 检测前进行安全交底，明确作业风险及防范措施。

(2) 个人防护装备。

1. 必须穿戴：安全帽、反光背心、防滑鞋、防护手套。
2. 高处作业时：佩戴安全带、安全绳。
3. 涉及电气检测时：使用绝缘工具，穿戴绝缘鞋、绝缘手套。

(3) 设备检查。

1. 检测仪器（如万用表、风速仪、压力表）需经校准且状态正常。
2. 备用电源（如应急照明、发电机）需提前测试，确保检测期间供电稳定。

(4) 现场环境核查。

1. 清理检测区域障碍物，确保通道畅通。
2. 检查检测区域是否存在易燃易爆物品，必要时进行隔离或清理。

(5) 分项设施检测安全操作要求。

1. 火灾自动报警系统

断电操作：检测前需断开主电源时，必须启用备用电源并确认供电时间满足检测需求。

探测器测试：使用烟雾发生器或热风机时，避免直射电气设备，防止误触发。

手动报警按钮：按下后需观察报警信号是否正常传输，测试后复位并记录。

2. 消火栓系统

水压测试：缓慢升压至设计压力，避免管道破裂喷溅伤人。

阀门操作：关闭阀门时需侧身站立，防止阀杆飞出。

水带展开：禁止抛掷水带，防止接口弹起伤人。

3. 自动喷水灭火系统

末端试水装置：测试时需远离喷头下方，防止水锤效应导致管道震动。

末端放水：开启阀门后人员不得正对喷头，防止意外喷水或冻伤（低温环境）。

4. 防排烟系统

风机运行：检测前确认风机皮带、轴承状态，防止运转中脱落。

风口测试：严禁手伸入旋转风叶区域，使用专用工具调整风口方向。

5. 气体灭火系统

模拟启动：禁止实际释放灭火剂，需通过控制盘模拟测试。

压力容器检查：检测储气瓶压力时，保持安全距离，防止阀门误操作。

6. 应急照明及疏散系统

断电测试：切断主电源后，立即观察应急照明切换时间，人员不得停留在黑暗区域。

疏散指示标志：检测时需确保备用电源充足，防止指示失效引发混乱。

(6) 安全要求：

1. 作业区域管控：检测区域周边 10 米内禁止明火、吸烟及使用非防爆电器。
2. 高风险作业管理：高处作业脚手架需稳固，工具使用防坠落绳固定。
3. 有限空间检测：强制通风 30 分钟，检测氧气及有毒气体浓度。
4. 动火作业：需办理动火审批，配备灭火器材并专人监护。
5. 临时用电安全：检测用电设备需使用漏电保护器，电线不得拖地或缠绕金属构件。
6. 应急处置准备：检测现场配置灭火器、消防沙、急救箱等应急物资；指定安全员全程监督，发现异常立即终止作业。
7. 严禁无证人员独立操作检测设备。
8. 严禁在检测中擅自停用消防设施或遮挡报警装置。
9. 严禁携带易燃易爆物品进入检测现场。
10. 检测组进场必须遵守受检方现场规章制度。

六、文明施工保证

附件 1：采购需求

- 1、现场管理
- 2、安全文明作业
- 3、沟通与协调
- 4、惩罚措施

要有具体内容，甲方可以督导，例如：

- 2、安全文明作业
 - (1) 人员行为规范：检测人员统一着装（工作服、反光背心），佩戴工作牌；严禁在施工现场吸烟、随地吐痰或嬉戏打闹。
 - (2) 设备操作文明：检测结束后恢复现场原貌（如复位消防栓箱等）。
 - (3) 用电安全与节能：临时用电设备（如电焊机）接地可靠，人走断电。
 - (4) 人员教育：进行岗前培训，开展检测前动员会议。
 - (5)

七、检测流程

- 1、提供检测流程图，关键流程为：
例会（早）→检测→上报不符合项照片→上报问题汇总清单→例会（晚）→上报施工日志→确定次日检测区域并预约→资料归档。
- 2、建立项目档案：提供真实的检测过程资料，包括但不限于原始记录、不符合项照片、问题汇总清单等，应当具有相应的文件模板。
 - 1、提供每日检测流程图
 - 2、例：

创新基地园区消防检测项目						
序号	楼栋	场所位置	不符合项位置	不符合项内容	不符合项图片	备注
1						
2						
3						
...						

附件 1：采购需求

创新大厦园区消防检测项目						
序号	楼栋	场所位置	不符合项位置	不符合项内容	不符合项图片	备注
1						
2						
3						
...						
创意大厦园区消防检测项目						
序号	楼栋	场所位置	不符合项位置	不符合项内容	不符合项图片	备注
1						
2						
3						
...						

3、项目存档

填写《消防设施检测记录表》，记录检测时间、检测部位及不符合项内容。
拍照留存关键环节（如设备复位、隐患整改）影像资料。
检测记录经签字确认后存档，保存期限不少于 3 年。

第三部分 企业实力要求

- ◇ 稳定的经营基础与抗风险能力
- ◇ 充足的团队办公及项目实施空间
- ◇ 完善的仓储、设备存放及管理条件
- ◇ 长期持续经营的实力保障
- ◇

第四部分 检测服务项目及费用

序号	服务内容	检测面积（m²）	单价（元/m²）	总价（元）
1	创新基地园区消防设施检测	79,449.45		
2	创新大厦园区消防设施检测	118,311.62		
3	创意大厦园区消防设施检测	119,892.15		
不含税合计				
税额（ %）				
含税合计				

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人注册资金有实缴。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
6	投标文件中提供近一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件提供已在社会消防技术服务信息系(https://shhxf.119.gov.cn/)完成注册备案证明文件、检测方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
8	投标文件报价不高于招标控制价、报价低于招标控制价 80%的能提供详尽的成本控制文字说明、报价能满足招标项目工期时间要求。 注：经招标人审查，报价高于招标控制价、低于 80%不能提供成本控制文字说明或理由说明不充分的、报价工期超过邀标工期的为无效标书。			
9	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。			
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。 投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	20 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。