

广开云汇科技金融中心供配电系统 维保事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年七月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司广开云汇科技金融中心供配电系统维保事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：广开云汇科技金融中心供配电系统维保事项

二、服务地点

广州市黄埔区彩频路 5 号

三、投标内容及范围

1、服务内容：广开云汇科技金融中心供配电系统维保事项（内容详见附件 1：维保服务需求）

2、邀标控制价：人民币 80,700 元（不含税）

3、服务期限：12 个月（2026 年 8 月 1 日-2027 年 7 月 31 日）。

四、评标标准

本次评标采用最低投标价法，是指满足邀标文件全部实质要求，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 投标人具有承装（修、试）电力设施许可证四级或以上资质。

2. 需要提交的资料壹份（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；

(2) 营业执照副本复印件；

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 近一年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 近一年任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 提供承装（修、试）电力设施许可证四级或以上资质复印件；

(8) 投标人资格自查表；

(9) 现场踏勘确认单；

(10) 投标复函。

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 7 月 28 日 12:00 前将此事项的投标文件报送至广州市黄埔区彩频路 5 号广开云汇科技金融中心服务中心（涂仕勇 13824564226），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、维保服务需求

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人及电话：涂仕勇 13824564226

广州凯云智慧服务有限公司

2026 年 7 月 23 日



（一）维保服务模式

采用半包模式，设备维修采用替换制，即当系统设备发生故障，短期内无法修复时，以能正常运转的设备进行替换，保证甲方系统可不间断地持续正常运行，待故障设备修好后再予以换回，更换的损坏件交由甲方查验。更换的设备（或配件）型号参数不低于原设备（或配件）型号参数，并记入设备维修（更换）记录单，当设备不能再进行维修，需要更换设备的由乙方负责更换。单次维修材料费在 100 元以下（含 100 元）的将包含在维保合同内。（附件二：100 元以下零配件免费清单），超过 100 元的配件，购买决定权在甲方，乙方负责免费更换。

（二）维保设备清单报价

高低压配电设备清单报价

编号	项目明细	型 号	单位	数量	不含税单价	不含税合价
1	10kV 高压柜	KYN	台	22		
2	10kV 高压柜	HXGN	台	2		
3	直流屏	60AH	台	1		
4	直流屏	20AH	台	2		
5	干式变压器	1250kVA	台	4		
6	干式变压器	1000kVA	台	6		
7	干式变压器	630kVA	台	1		
8	高压电缆	10KV	组	15		
9	0.4kV 低压柜	GCK	台	109		
	不含税小计					
	税额（6%）					
	含税合计					

备注：甲方使用、管理的项目所有电力设备提供日常的维修、保养和抢修服务。（包括但不限于所列清单，最终以现场安装实物为准）

（三）维保服务标准及要求

1、乙方指定 1 名项目负责人，负责项目安全、项目工作安排、项目内外协调工作等，全面负责维保作业人员的管理和技术指导工作，并与甲方工作对接。要求项目负责

人要具备 8 年以上电力设备专业维修经验和现场管理经验,能及时分析和解决现场设备出现或存在的各种问题,具有良好的沟通协调能力,属乙方公司购买社保的固定员工。维保作业人员具备高压入网证,至少有 3 年以上(高低压)电力设备维保经验,证书报送甲方进行备案。

2、服务期内,乙方负责对所有项目高压测试工具,如高压电笔,绝缘鞋、绝缘手套等按照规定送具备检测资质的单位进行检测,确保工具可以正常使用;如有不合格情况,甲方购买,检测工具的费用由乙方负责。

3、应当按照《带电设备红外诊断技术应用导则》(DL/T 664—1999)《电业安全工作规程》(发电厂和变电所电气部分)(DL408-1991);《电力系统用蓄电池直流电源装置运行维护规定》(DL724-2000)的规定完成月度、季度、年度维保项目,并做好维护保养记录,并提供维修服务。

4、提供系统的正常运行所需服务,定期每个月对所有设备的运行状况进行一次月度检查维护。每次检查后出具系统检测报告。检查维护的范围:高压柜、直流屏、变压器、电力电缆、配电房环境、低压配电柜等。

5、月度检查由乙方维修技术人员到现场对设备及各系统按计划进行巡检保养,并提供专业的保养表格。每次月例行检查的表格由甲方工程人员签字确认,检查报告盖章签字一式两份交由甲方。

6、每月不停电巡视维护一次,巡视、检查变压器、高压配电柜、低压配电柜四大表征是否正常,铭牌标识是否正常、防护是否正常。

7、抢修服务时间: 乙方提供 24 小时紧急故障处理。电力设备在正常使用中发生故障时,乙方须在接到故障通知后 30 分钟内派维修人员到达现场处理,并须于 2 小时内将故障修复,设备正常运行。(特殊故障和更换配件报甲方审核除外)故障处理完毕后,乙方人员必须将设备故障原因及修理结果书面报告甲方。

8、甲方有新增物业项目需要承接查验或其他接待检查时,有权要求乙方提供人员跟技术的支持,乙方需要无条件支持。

9、应当对高低压房电力设备建立完整的安全技术档案,并供乙方查询。

10、应当配合甲方委托的第三方检验检测机构对电力设备的定期检验,并参与配

电房电力设备的安全管理活动。

11、必须严格按照行业规定及规范标准提供维护保养服务。各级、各类设备维护保养均应有规范性记录和归档，确保供配电系统处于良好的运行状态。

12、每月维护保养和巡检结束后，应向甲方呈交维保报告，经甲方检查核实后在报告书上签字确认并存档。如检查发现设备存在安全隐患或其他问题，应及时出具相关报告及处理意见，合同期满一月前，需出具该系统的综合分析报告（即目前该系统运营情况、存在问题、建议使用期限及更换部件等情况说明）提交给甲方。

13、甲方计划委托新项目的供配电系统给乙方维护保养时，在接管时应组织专业技术人员认真细致排查，对安装遗留及运行中的存在问题，应及时向甲方提出，以便向原安装及维保单位交涉及完善；对因排查缺失未及时提出存在问题，应承担自行整改或相应的经济责任，问题整改需书面报告的方式提交给甲方留底建档。

14、在进行维护保养期间，由于安全措施不当所造成的供配电系统安全质量事故而引起财产损失、人身伤亡及其他损失，或应提出的合理建议或要求未及时提出而导致设备损坏及任何经济性的索赔，由乙方承担全部责任和经济损失。

15、甲方需对设备系统相关的配电房、强电井及楼层配电间等进行装修、翻新、装饰、改造扩建安装、设备油漆处理、对控制线路及操作线路进行更改等作业时，乙方应积极配合甲方开展相关工作，提供技术咨询和支持等。

16、在服务期内，相关设备需进行维修更换配件时，维修更换所需的材料及配件等应依据甲方已委托第三方造价咨询单位审核后的清单价格进行报价，若清单中无此报价的，应根据目前市场价进行报价，确保所报价格合理准确和与市场实际价格相符。

17、物业因需改造、移交、出让等原因，业主不再委托甲方管理的，自甲方决定之日起，此合同将无条件自动终止，甲乙双方无权追究对方法律责任。

（四）维保服务月费用报价明细

项目名称	不含税	税额 (税率__%)	含税
广开云汇科技金融中心供配电系统维保事项	元/月	元/月	元/月

附件 1：维保服务需求

12 个月合计			
---------	--	--	--

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或维保方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。			
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：2026 年 月 日				

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。