

云创园物业办公室木门更换及 T5-212 主排污管维修 事项邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与云创园物业办公室木门更换及 T5-212 主排污管维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：云创园物业办公室木门更换及 T5-212 主排污管维修事项

二、事项地点

广州市黄埔区云创街 13 号

三、投标内容及范围

1、实施内容：旧木门拆除、白蚁消杀、安装新木门、排污管道脱节维修等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 14,850.00 元（不含税）。

3、工期：8 天（日历天数），办公时间禁带噪音施工。

4、质保期：壹年。

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 8 月 10 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至云创园服务中心（联系人及电话：陈明 13826245620），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 2：投标人资格自查表）



(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要

缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

注：递送标书时，请着商务装；提交标书要求一份；标书的装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹)，不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

联系人及电话：陈明 13826245620

广州凯云智慧服务有限公司
2026年8月6日



工程维修改造方案及结算表							
一、现状描述							
1、目前情况							
2、意见或建议							
二、维修方案（需列明投入的主要机械、工序、材料、配件、人员、工期等内容）							
三、维修内容及费用情况							
云创园物业办公室木门更换及 T5-212 主排污管维修事项							
序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价	合价	备注
1	拆除原有木门	1、人工拆除 2、木门规格：2120mm*1000mm	樘	3.00			
2	全面消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20%氟戊菊酯乳油	樘	3.00			
3	安装铝合金门框及门扇(含铝合金门套)	1、定制、安装铝合金门框厚度 2.0mm、门扇填充橡木框架包铝合金封边条(颜色样式参照原有木门款式 (2120mm*1000mm) 2、门锁开孔 3、包含不锈钢合页 3 套、地门吸 1 套 安装公寓铝合金门框及门扇(含铝合金门套) 4、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框, 烤漆定制增加费	樘	3.00			
4	门框灌注水泥砂浆填充	1、门缝注浆：满灌 1:2 防水砂浆 2、1:3 水泥砂浆分两次抹平 3、清洁干净	m	18.00			
5	门边框扇灰修复	1、刮腻子要求：满刮腻子两遍 2、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆两遍	m	18.00			
6	安全文明措施费	1、施工场地围蔽措施 2、绿色施工安全防护：地面保护膜、铺设彩条布 3、施工区域卫生保洁	项	1.00			

附件 1: 工程量清单

7	废料清运	1、人工搬运废料至指定位置堆放 2、废料清运: 运距大于 15km	m3	2.00			
8	排污管脱节维修	1、T5-212 小业主房间阳台主排污管脱节, 排污管为公区设施, 需与业主沟通进入户内维修更换, 包干维修 2、打凿更换 DN160PVC 管道、弯头、修复	项	1.00			
	不含税合计						
	税费 9%						
	含税合计						
施工单位: _____ 单位盖章: _____							
备注: 1、上述报价为综合报价, 即完成此事项的综合包干价, 已包含管理费等全部费用。 2、工程维修、改造等(机电维修)质量保修期为 1 年, 防水补漏质量保修期为 3 年, 其他不可抗力的因素影响除外。 3、施工单位需完善相关图片(即: 施工前、中、工后的现场拍照图片)作为此事项竣工验收和付款的附件资料。							



投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	20 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

