

加速器园区导视系统完善事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年八月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器园区导视系统完善事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：加速器园区导视系统完善事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：一级导视完善入口、招商中心、楼宇门户形象标识；二级导视优化园区车行、总平、动线指引标识；三级导视增设分区定位、限速、楼栋编号、电梯企业名录等精细化标识等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：70 万元（含税），综合单价包干，工程量据实结算，完工后由第三方造价咨询单位审核，结算价不超中标价。

3、工期：45 天（日历天数）。宿舍人员休息、企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：贰年，将扣押结算价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同，验收通过后签订结算协议，乙方按甲方的纳税人信息开具增值税普通发票。

四、评标标准

本次评标采用综合评分法，选取总分最高的投标单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行

政管理机构核准的除外)。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 等查找结果的相关页截图加盖公章证明: 投标人参加此次投标活动前三年内, 在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明: 没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料, 加盖投标人公章, 用以证明投标人不存在无实缴的情况: 会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案(企业登记内档)打印件。

②投标文件中提供近三个月的参保记录加盖公章证明: 投标人员工社保缴纳人数不为零。

6、投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、设计方案、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况: 投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加本招标项目投标活动。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

（4）本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

（5）本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

（8）有效的设计方案及施工方案（中标人提交的设计方案及施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

（9）投标人资格自查表

（10）现场踏勘确认单

（11）廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年8月13日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中

央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、廉洁投标承诺书

6、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 (020) 82111954

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 8 月 7 日

序号	标识名称	工艺描述	是否 发光	单 位	数 量	含税 单价	含税 合价	备注
	一级导视							
1	入口门头 形象字(3 号门)	1、logo: 铝围边折盒造型, 表面 烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿 孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 2、中英文: 围边折盒造型, 表面 烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压 边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天 白色, 晚上发白光。 3、门框造型: 挂石改蓝色铝板幕 墙, 2.5mm 厚氟碳漆涂料铝板 (含 龙骨)	是	套	1			暂定内 容: 广开 企业加 速器 GDD ENTERPR ISE ACCELER ATOR
2	入口门头 形象字(1 号门)	1、logo: 铝围边折盒造型, 表面 烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿 孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 2、中英文: 围边折盒造型, 表面 烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压 边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天 白色, 晚上发白光。	是	套	1			暂定内 容: 广开 企业加 速器 GDD ENTERPR ISE ACCELER ATOR
3	入口门头 形象字(2 号门)	1、logo: 铝围边折盒造型, 表面 烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿 孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 2、中英文: 围边折盒造型, 表面 烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压 边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天 白色, 晚上发白光。	是	套	1			暂定内 容: 广开 企业加 速器 GDD ENTERPR ISE ACCELER ATOR
4	入口编号	不锈钢激光切割围边立体字, 表面 烤漆。	是	套	3			
5	入口景墙 标识 (3 号门)	不锈钢激光切割字体, 不锈钢拉丝 底, 外打射灯。	是	套	7			

附件 1: 工程量清单

6	招商中心 形象字	1、logo: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 2、中文: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天白色, 晚上发白光。	是	件	1			暂定内容: 广开企业加速器
7	招商中心 形象字	1、中文: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天白色, 晚上发白光。 2、门头造型: 挂石改蓝色铝板幕墙, 2.5mm 厚氟碳漆涂料铝板 (含龙骨)	是	件	1			暂定内容: 招商服务中心
8	楼宇标识	1、logo: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K; 白天 VI 设计, 晚上发白光; 2、中英文: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆, 正面 1.2mm 不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5mm 厚黑白板, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天黑色, 晚上发白光。	是	套	1			暂定内容: 广开企业加速器 GDD ENTERPRISE ACCELERATOR
9	楼宇标识	1、logo: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 2、中英文: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6500K。白天白色, 晚上发白光。	是	套	1			暂定内容: 加速器游泳馆 ACCELERATORSWIMMINGCENTER
10	楼宇标识	logo: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆 VI 色, 图标贴蓝色及绿色穿孔膜, 内置 LED 模组, 色温 6500K, 白天 VI 色, 晚上发白光; 中英文: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5mm 厚乳白透光亚克力, 内置 LED 模组, 色温 6501K。白天	是	套	0			暂定内容: 广开企业加速器 GDDENTERPRISE ACCELER

附件 1: 工程量清单

		白色, 晚上发白光。						ATOR (数量 为 0, 为 备选项)
	二级导视							
11	车行入口 指引标识	不锈钢激光切割焊接折弯成型, 整体表面采用哑光氟碳分段烤漆工艺, 侧边内置彩色透光亚克力, 内置灯源, 晚上发光效果; P 字: 不锈钢金属围边, 内衬乳白色亚克力, 内置灯源, 正面发光; 信息内容面板镂空, 内衬黑板, 内置灯源, 正面发光; logo 面板丝印	是	件	3			
12	园区内总 平面图标识	不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆, 顶部信息丝印, 中间面板信息丝印, 户型模块, 10mm 厚立体不锈钢模块, 表面烤漆, 面上丝印楼栋信息, 背垫透光亚克力, 背晕光。	是	件	3			
13	园区内方向指引牌 (人车共用)	不锈钢围边折盒造型, P 字母发光立体字, 指向信息在面板处激光镂空, 内衬 5mm 乳白透光亚克力, 内置 LED 模组色温 6500K, 底部 logo 图标信息丝印。侧面发光灯条, 左右发光。	是	件	5			
	三级导视							
14	分区定位 标识	黑色部分: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆黑色, 信息内容丝印, 数字: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆。	否	件	0			(数量 为 0, 为 备选项)
15	斑马线限 速标识	面板采用铝板激光切割, 边缘抛光处理无毛刺。表面粘贴国标 IV 类 (高强度) 反光膜; $\Phi 50\text{mm}$ 镀锌圆管, 表面经精细打磨后, 喷涂户外专用氟碳烤漆	否	件	5			
16	斑马线	热熔型反光涂料工艺	否	处	5			
17	楼栋电梯 厅入口标识	整体墙面喷涂氟碳金属漆电梯厅图标: 喷涂印刷楼栋号: 不锈钢围边折盒造型, 表面烤漆白色, 正面不锈钢围边折盒压边, 镶嵌 5MM 厚乳白色亚克力, 内置 LED 组, 色温	是	套	8			

附件 1: 工程量清单

		6500K, 白天白色, 晚上发白光						
18	楼栋电梯厅入口标识	落地不锈钢围边字	是	套	5			
19	楼栋号墙面涂刷 (偶数)	墙面色彩喷涂	否	处	5			
20	电梯企业名录	不锈钢激光切割焊接围边折盒造型, 表面烤漆, 企业信息可替换面板, 信息内容丝印。	否	套	8			
	电源敷设							
21	大型招牌字电源电缆敷设	1、楼体字标识电源由负一层低压电房引至楼面变压器电箱, 桥架连人工敷设 307.25m (YJV3*25 珠江电缆厂) 2、游泳馆招牌由主楼层间备电房引至 80.25m (YJV3*16 珠江电缆厂) 3、三号门招牌发光字就近电房引至招牌变压器 44.5m (YJV3*16 珠江电缆厂) 4、含空气、时控开关电箱制作安装 5、 $\phi 16\text{mm}^2$ - $\phi 25\text{mm}^2$ 电缆连桥架敷设	是	米	432			楼体字标识、游泳馆招牌、三号门招牌
22	园区各发光标识电源敷设	1、楼栋电梯厅入口标识, 套管敷设 41.3m, (YJV3*4 珠江电缆厂) 2、园区各发光标识, 套管敷设 123m, (YJV3*4 珠江电缆厂) 3、园区内方向指引牌 (人车共用), 套管敷设 56.5m, (YJV3*4 珠江电缆厂) 4、园区内总平图标识, 套管敷设 78m, (YJV3*4 珠江电缆厂) 5、车行入口指引标识, 套管敷设 28.2m, (YJV3*4 珠江电缆厂) 6、 $\phi 4\text{mm}^2$ 电缆套管埋地	是	米	327			楼栋电梯厅入口标识、园区各发光标识、园区内方向指引牌 (人车共用)、园区内总平图标识、车行入口指引标识
	合计							含税率 9%

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

设计部分评分表（60 分）

评审项目	序号	评分标准	分值
设计风格	1	整体设计气质匹配园区业态定位	6
	2	色彩体系贴合园区主视觉调性，无违和冲突配色	6
	3	造型线条、装饰元素呼应园区宣传文化内核	6
	4	整套导视气质统一，无风格割裂、混搭混乱问题	6
	5	设计调性适配园区建筑、景观整体氛围	6
设计观感	6	门头形象字、楼宇标识及其他标识全套造型语言统一	6
	7	造型尺度比例协调，体量适配位置空间，不突兀笨重	6
	8	实体白天效果简洁高级，无多余繁杂装饰	6
	9	夜间发光效果均匀柔和，无眩光、曝光失衡问题	6
	10	材质搭配协调，质感统一，档次符合园区标准	6
合计			60
备注：1、满分 60 分，共 10 项，每项 6 分，优异的得 6 分，优秀的得 5 分，良好的得 4 分，中等的得 3 分，及格的得 2 分，不及格的得 1 分，没有的得 0 分。 2、将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。			

价格部分评分表 (40 分)

项目名称:

时间:

投标人名称					
投标报价 (含税) X (元)					
评标基准价 D (元)					
偏差率 (%) [(X-D) 的绝对值 ÷ D] × 100%					
减分 (A)					
评标得分 (I=40-A)					

注: 1. 说明

①投标人数量≤4 的, 所有投标人投标报价平均价为评标基准价, 当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分; 投标价每高于评标基准价 1%, 扣 2 分; 投标价每低于评标基准价 1%, 扣 1 分; 计算投标人的总得分, 得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%, 还须提交成本控制说明; 如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

②投标人数量>4 的, 则去掉一个最高报价单位和最低报价单位后, 按①计算。

2. 计算公式 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 = $[(X - D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 E1=2.0

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 E2=1.0

减分 (A) = 偏差率 × 100 × E1 (或 E2)

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、设计方案、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区导视系统完善事项		
项目地点：	广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日



投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区导视系统完善事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287