

商业广场 A2 栋 12-15 层
保洁服务采购事项

邀请招标文件



各专业单位:

现诚邀贵司参与商业广场 A2 栋 12-15 层保洁服务采购事项的投标报价, 相关的采购需求和要求如下:

一、事项名称

商业广场 A2 栋 12-15 层保洁服务采购事项

二、配送地点

商业广场 (广州市黄埔区科学大道 187 号 A2 栋)

三、投标内容及范围

1. 实施内容: 本次采购标的为商业广场 A2 栋 12-15 层保洁服务。服务范围包含商业广场 A2 栋 12 层 (1568 m²)、13 层 (1525 m²)、14 层 (1085 m²)、15 层 (1085 m²), 服务总面积 5262 m²; 保洁服务人数为 3 人; 服务周期为 3 年 (2026 年 4 月 15 日至 2029 年 4 月 14 日)。具体清洁标准与服务要求详见附件 1。

2. 邀标控制价: 人员单价 4300 元/人/月 (含税); 本次邀标控制总价 464400 元 (含税), 适用税率 6%, 对应不含税价 438113.21 元。

3. 费用衔接说明: 2026 年 4 月 15 日至 2026 年 9 月 15 日期间, 本区域保洁服务已由广州宏丽达城市运营管理有限公司提供。中标单位须向该公司支付上述 5 个月服务期间对应的服务费。

4. 合同签订: 由广州凯云智慧服务有限公司与中标单位签订采购合同, 验收通过后, 乙方按甲方的纳税人信息开具增值税专用发票。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法, 选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项，即为符合：①投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人注册资金有实缴。②投标文件中提供近一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

六、投标文件递交

1、请参加此次投标活动的相关专业单位，于2026年8月24日17点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道60号29楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人及电话：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：1、报价函
- 2、保洁内容及服务标准
- 3、投标复函
- 4、投标人资格自查表
- 5、廉洁投标承诺书

联 系 人：喻兰芳

联系电话：13312803203



报价函

项目名称：商业广场 A2 栋 12-15 层保洁服务

服务名称	人员数量	每月单价（元/人）	含税总价（元/月）	备注
保洁	3			含垃圾袋、扫把、地拖和桶、抹布、吸尘器等物料
小计（3 人/年）				
合计含税总价（元）				
税率（6%）税费				
合计不含税总价（元）				

投标人全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：



保洁内容及服务标准如下表：

场所	清洁项目	清 洁 内 容			质量标准
		每 日	每 周	每 月	
A2 栋 12-15 层	地 面	地板配合清洁剂湿拖一次，地毯打扫一次，随时保洁	大清扫一次		无灰尘、无污渍、地面光洁
	办公室、会议室、接待室、展厅、茶水间等	清抹一次			无灰尘、无污渍、表面光洁
	沙发、茶几	清抹一次		养护一次	无灰尘、无污渍、表面光洁
	墙面低处设施、门窗、饮水机等	保洁	大清抹一次		无灰尘、无污渍
	墙面、高处设施、天花及天花设施	保洁		大清抹一次，天花每季除尘一次	无灰尘、无污渍
	垃圾处理	公共区域上午、下午至少各清理一次；办公室每天至少清理一次			无溢出垃圾

洗手间	磁砖墙面、隔板、水龙头	保洁	清抹一次		无灰尘、无污渍
	地面	上午、下午至少各拖抹一次、保持干净	用洁厕灵清洗一次		无污渍、无垃圾、无异味
	小便池、坐厕、洗手盆	用强力除渍剂去尿垢黄斑等，用清洁剂清洗干净一天两次	用消毒水消毒一次		无污渍、无垃圾、无异味、无黄锈
	灯饰	保洁		清抹一次	无灰尘、无污渍
	镜面	清抹一次，保洁			无灰尘、无污渍
	垃圾篓	上午、下午至少各清理一次			无异味、无溢出垃圾
	下水地漏	保持畅通			下水畅通、无异味
电梯	地面、墙面	清抹一次、保洁			无污渍、无垃圾、无异味

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 商业广场 A2 栋 12-15 层保洁服务采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人注册资金有实缴。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。 ②投标文件中提供近一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正

当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日



