

加速器园区 2026 年 8 月 36 处漏水及 11 处零星维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年八月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2026 年 8 月 36 处漏水及 11 处零星维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：加速器园区 2026 年 8 月 36 处漏水及 11 处零星维修事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及要求

1、实施内容：对窗台、屋面、伸缩缝、幕墙接缝、墙体阴角等渗漏区域，先完成基层凿打清理、裂缝 V 型开槽，彻底铲除老化结构层与失效密封胶，保证防水施工基底条件；根据渗漏点位实际情况，分别采用水泥封堵、高压注浆、多层防水涂膜、防水卷材铺贴、幕墙结构胶重新密封等工艺阻断渗水通道；针对破损管道、地坪、装饰构件、外立面等故障点位，采用拆除更换、修补找平、防腐加固、局部翻新等工序完成修复等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：606,622.99 元（不含税），总价包干。

3、工期：45 天（日历天数）。企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：叁年

5、合同签订：

①由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同。

②乙方按甲方要求完成所有施工任务后，向甲方提交竣工验收申请，甲方在收到申请后 7 天内组织验收。甲方验收合格后，乙方向甲方递交竣工验收报告及完整的请款资料，甲方向乙方支付至合同价的 97%，剩余 3%

作为质量保证金，待竣工验收合格满叁年且不存在质量问题后，由乙方在【壹】年内向甲方提出支付质保金的申请，甲方收到书面申请的15个工作日内一次性无息付清。如乙方逾期提交支付质保金申请的，视为乙方放弃质保金。

③乙方已充分踏勘项目现场，完整研读邀标文件，有疑义应在投标前提出，不得以投标报价偏低、自身成本测算失误、项目实际投入超出预期等理由，要求增加合同价款；亦不得以此为由降低材料标准、删减施工工序、缩减工作范围、降低工程质量；若查实乙方存在以次充好、换用材料、减少工序、不按邀标要求及规范施工的，乙方须无偿限期返工整改，承担全部工期及经济损失，并按不合格部分对应合同价款的20%支付违约金。

④甲方累计发出2次质量整改单或同一质量问题甲方发出两次整改单不合格，甲方有权单方解除合同；已完工程仅合格部分据实结算，不合格部分不予计价；甲方可另行委托第三方完成剩余工作，所产生的全部费用优先从乙方合同费用中予以扣除，扣除后仍不足以覆盖第三方实际发生费用的，甲方有权就差额部分继续向乙方追偿。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6、投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度近三个月任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年9月3日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂

前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；正本标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹，不宜采用胶水装订），副本建议采用胶装。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、廉洁投标承诺书
- 5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 8 月 28 日



汇总表

金额 (元)				
序号	汇总内容	税前造价	税额	含税造价
	36 处漏水维修			
1	一、D2 栋东面两部电梯机房外墙、阴角渗水			
2	二、D1 栋 360、362 水井房漏水 (施工区域 3 层、4 层、5 层水井房内)			
3	三、D1 三层水井房渗水到功能房健身室			
4	四、D1 栋西面 (肯德基) 墙脚开裂			
5	五、四期公寓地下车库 6 个车位上方渗水			
6	六、C7 东面电梯机房外墙、阴角渗水			
7	七、C7 栋西面电梯机房旁边小房漏水			
8	八、C6 栋东面电梯机房天花及外墙渗水			
9	九、C6 七层东南面玻璃窗密封胶条老化渗水			
10	十、C5 四层天花伸缩缝渗水			
11	十一、C5 栋四层西北面玻璃窗框渗水			
12	十二、C4 栋东面电梯机房天花渗水			
13	十三、C4 栋二层东面男厕所天花渗水			
14	十四、C3 栋西面电梯机房天花漏水			
15	十五、C1 三层南面消防管处渗水			
16	十六、C1 栋东南角外墙玻璃渗水 (2 个面)			
17	十七、B9 栋 6 层厂房中间天花板渗水			
18	十八、B9 栋 3 楼西面外墙多处裂缝渗水			
19	十九、B6 一 6 南面厂房中间楼板渗水			

附件 1: 工程量清单

20	二十、B6 栋 6 层东北角外墙玻璃漏水			
21	二十一、B6 栋 6 层北面中间楼板渗水			
22	二十二、B6 栋 6 层西北面安装电线底盒漏水			
23	二十三、B6 栋六层中间伸缩缝漏水			
24	二十四、B3 栋三层西北面外墙玻璃漏水			
25	二十五、A8 栋东北面外墙、阴角开裂渗水			
26	二十六、A6 栋六层北面外墙裂缝渗水			
27	二十七、A5 栋 5 层西面外墙渗水到企业内			
28	二十八、A4 二层西南角外墙开裂渗水进企业			
29	二十九、A3/A4 连廊三楼 305 左边渗水			
30	三十、A3-A4 连廊六层过道外墙两侧渗水			
31	三十一、A3 栋 3 楼西北面外墙渗水			
32	三十二、A3 栋 6 楼西北角, 外墙裂缝渗水到企业厂房内			
33	三十三、A2 栋 6 层南面中间阳台及西面男厕天花渗水			
34	三十四、A2 栋 6 层西南面外墙渗水			
35	三十五、四期饭堂二楼办公室角落漏水			
36	三十六、示范馆天面阴角渗水			
	11 处零星维修			
37	一、D2 栋 2 楼过道加装防坠网 (4 个位置)			
38	二、D1 栋东面电梯厅局部天花更换			
39	三、C5 栋西面 5 楼男卫生间天花塌陷修复			
40	四、C5 栋一楼西面电梯厅天花、墙砖修缮			
41	五、C3 一楼展厅展板制作			
42	六、B6B7 辅道路面下沉维修+B6 栋露天停车位电缆井			

附件 1: 工程量清单

	下沉+B5 栋一层西面男厕排污管爆裂			
43	七、B3 栋地下车库砂浆层减速带拆除及出入口收费墩拆除			
44	八、沙龙男女卫生间更换卫生间门玻璃及女卫生间镜子+C6 栋 1 楼东男卫生间镜子			
45	九、四期网球场地面漏堵塞维修			
46	十、加速器外墙檐口装饰板更换			
47	十一、C4 栋东 5 楼 6 楼、B3 栋西 5 楼东面 7 楼、B9 栋西 3 楼旧柜及 B6 栋 4 楼隔墙拆除			
	合计			

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价	综合合价	备注
	36 处漏水维修						
	一、D2 栋东面两部电梯机房外墙、阴角渗水						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	16.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	16.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵，品牌：科顺	m	16.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍，品牌：鲁惠	m	16.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	16.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架，高 8 米	m ²	65.00			
7	凿除外墙裂缝 V 型槽（宽 100mm）	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	46.00			
8	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理，品牌：鲁班	m	46.00			
9	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍（防水型）	m	46.00			
10	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	52.00			
11	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	50.00			

附件 1: 工程量清单

12	室内渗水位内墙刮腻子 层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	50.00			
13	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	50.00			
14	材料及施工垃圾二次转 运	1、材料搬运上楼, 施工 垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里 以外	m ³	2.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	70.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	70.00			
	小计:						
	二、D1 栋 360、362 水井 房漏水 (施工区域 3 层、 4 层、5 层水井房内)						
1	清理水井房地面	1、人工清理水井房地面	m ²	9.00			
2	人工凿水井房阴角位 饰面层至结构底板	1、人工凿水井房阴角 位饰面层至结构底板	m	24.00			
3	阴角位渗水位置凿 V 型 槽	1、阴角位交接缝渗水位 置凿 V 型槽	m	24.00			
4	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵 灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压 灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封 堵	m	24.00			
5	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌 浆液	m	24.00			
6	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m ²	9.00			
7	涂刷 js 刚性防水涂料防 水层 2mm 厚	1、涂刷 js 刚性防水涂料 防水层 2mm 厚, 品牌: 科 顺	m ²	9.00			
8	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌: 科顺	m ²	9.00			
9	1:2.5 水泥砂石回填恢复 填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填 恢复填充	m ²	9.00			
10	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	30.00			
11	架空层底部铲除渗水位 天花腻子层	1、架空层底部铲除渗水 位天花腻子层	m ²	5.00			

附件 1: 工程量清单

12	架空层底部天花刮腻子层两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍（防水型）	m ²	5.00			
13	架空层底部天花外墙漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	5.00			
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	3.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	50.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	50.00			
	小计:						
	三、D1 三层水井房渗水到功能房健身室						
1	清理水井房地面	1、人工清理水井房地面	m ²	3.00			
2	人工打凿水井房阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿水井房阴角位饰面层至结构底板	m	8.00			
3	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	8.00			
4	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴，A10/A15 针头，间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	8.00			
5	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	8.00			
6	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m ²	3.00			
7	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍（防水型）	m ²	20.00			
8	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
10	涂刷刚性防水涂料防水层 2mm 厚	1、涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚，品牌：科顺	m ²	3.00			
11	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌：科顺	m ²	3.00			

附件 1: 工程量清单

12	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m ²	3.00			
13	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	3.00			
14	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	3.00			
15	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	15.00			
16	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	15.00			
	小计:						
	四、D1 栋西面 (肯德基) 墙脚开裂						
1	凿除墙角批荡层	1、凿除墙角批荡层	m	25.00			
2	环氧砂浆填充	1、环氧砂浆填充	m	25.00			
3	墙面挂网批荡	1、刚买挂钢丝网、防水砂浆批荡	m	25.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	25.00			
5	裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	25.00			
6	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
7	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	25.00			
8	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	25.00			
	小计:						
	五、四期公寓地下车库 6 个车位上方渗水						
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	10.00			017 车位
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00			
3	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	10.00			
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	10.00			
5	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	8.00			

附件 1: 工程量清单

6	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	8.00			
7	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	8.00			
8	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	6.00			096 车位
9	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.00			
10	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	6.00			
11	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	6.00			
12	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	5.00			
13	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	5.00			
14	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	5.00			
15	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	5.00			099 车位
16	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	5.00			
17	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	5.00			
18	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	5.00			
19	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	3.00			
20	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	3.00			
21	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	3.00			
22	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	4.00			101 车位
23	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00			
24	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	4.00			
25	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	4.00			
26	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	2.00			
27	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	2.00			

附件 1: 工程量清单

28	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m²	2.00			
29	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	4.00			108 车位
30	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00			
31	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	4.00			
32	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	4.00			
33	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m²	2.00			
34	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m²	2.00			
35	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m²	2.00			
36	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	22.00			238 车位及附近 7 处渗水
37	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	22.00			
38	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	22.00			
39	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	22.00			
40	楼板板底打凿 V 槽引水点	1、打凿裂缝 V 槽清理基面	m	6.00			
41	304 不锈钢托水盘 (6000mmx600mm)	1、订制托水盘安装固定	套	1.00			
42	DN50PVC 排水管	1、安装引水水管	m	12.00			
43	DN50PVC 排水管弯头	1、安装排水管弯头	个	3.00			
44	DN50PVC 排水管杯疏	1、安装排水管杯疏	个	2.00			
45	DN50*40PVC45 度斜三通	1、安装 45 度斜三通	个	2.00			
46	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m²	35.00			
47	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m²	35.00			
48	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m²	35.00			
49	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m³	3.80			

附件 1: 工程量清单

50	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	73.00			
	小计:						
	六、C7 东面电梯机房外墙、阴角渗水						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	20.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	20.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	20.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	20.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	20.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m ²	50.00			
7	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	38.00			
8	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	38.00			
9	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m ²	70.00			
10	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	70.00			
11	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	40.00			
12	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	40.00			
13	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	40.00			
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	50.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	50.00			
	小计:						
	七、C7 栋西面电梯机房旁边小房漏水						

附件 1: 工程量清单

1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	12.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	12.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	12.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	12.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	12.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m ²	65.00			
7	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	25.00			
8	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	25.00			
9	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	25.00			
10	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	40.00			
11	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	20.00			
12	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	20.00			
13	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	60.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	60.00			
	小计:						
	八、C6 栋东面电梯机房天花及外墙渗水						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	7.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	7.00			

附件 1: 工程量清单

4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	7.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	7.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	10.00			
7	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	6.00			
8	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.00			
9	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	6.00			
10	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	6.00			
11	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	30.00			
12	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	30.00			
13	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	30.00			
14	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m ²	65.00			
15	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	30.00			
16	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	30.00			
17	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	30.00			
18	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	30.00			
19	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
20	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
21	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	65.00			
22	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	65.00			
	小计:						
	九、C6 七层东南面玻璃窗密封胶条老化渗水						
1	装饰平台高空作业措施费	1、装饰平台高空作业措施费	m	15.00			

附件 1: 工程量清单

		2、安全绳、安全带施工作业（不含吊绳吊板作业）					
2	人工打凿平台阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿平台阴角位饰面层至结构底板	m	15.00			
3	涂刷LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	15.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层 2mm 厚	1、涂刷聚脲注浆液防水层 2mm 厚 2、品牌：粤鼎	m	15.00			
5	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌：科顺	m	15.00			
6	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	15.00			
7	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍（防水型）	m ²	20.00			
8	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
10	窗框清理干净	1、窗框清理干净 2、吹风机及人工擦抹处理	m	35.00			
11	定制窗框胶条安装	1、定制窗框胶条人工安装 2、窗框尺寸： 1100mmx900mm	m	35.00			
12	结构胶填充胶条	1、结构胶填充胶条 2、品牌：白云牌	m	35.00			
13	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	21.00			
14	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	21.00			
15	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	21.00			
16	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
17	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
18	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	45.00			
19	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	45.00			

附件 1: 工程量清单

	小计:						
	十、C5 四层天花伸缩缝渗水						
1	人工打凿伸缩缝饰面层至结构底板	1、人工打凿伸缩缝饰面层至结构底板 2、打凿伸缩缝宽 600mm	m	36.00			
2	清理伸缩缝内垃圾	1、清理伸缩缝内垃圾	m	36.00			
3	伸缩缝内氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	36.00			
4	聚脲注浆液填充伸缩缝槽内	1、聚脲注浆液填充伸缩缝槽内, 品牌: 鲁惠	m	36.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	36.00			
6	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	5.00			
7	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	5.00			
8	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	52.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	52.00			
	小计:						
	十一、C5 栋四层西北面玻璃窗框渗水						
1	百叶空调主机槽顶防水处理	1、外墙百叶空调主机槽顶, 堵漏灵封堵、涂刷刚性防水涂料	m	51.00			
2	百叶空调主机槽四周接缝处重新填充结构胶	1、百叶空调主机槽四周接缝处重新填充结构胶	m	63.00			
3	百叶空调主机槽内清理	1、人工百叶空调主机槽内清理	m ²	41.00			
4	百叶空调主机槽内底部刚性防水处理	1、百叶空调主机槽内底部涂刷 JS 刚性防水涂料两遍	m ²	41.00			
5	百叶空调主机槽内底部水泥砂浆防水保护层+找坡层	1、百叶空调主机槽内底部水泥砂浆防水保护层+找坡层 2、水泥砂浆厚度: 50mm~80mm 厚	m ²	41.00			
6	百叶空调主机槽内安装引水管	1、百叶空调主机槽内安装引水管	m	9.00			

附件 1: 工程量清单

		2、钻孔、DN75PE 引水管安装 3、包含配件					
7	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍（防水型）	m ²	20.00			
8	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
10	PE110 管接头渗水更换	1、PE110 管接头渗水更换	个	1.00			
11	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	37.00			
12	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	37.00			
13	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	37.00			
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	3.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	3.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	62.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	62.00			
	小计:						
	十二、C4 栋东面电梯机房天花渗水						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	5.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	5.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵，品牌：科顺	m	5.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍，品牌：鲁惠	m	5.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	5.00			
6	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m ²	12.00			
7	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00			

附件 1: 工程量清单

8	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层 加固层 LB-21	m ²	12.00			
9	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 911 聚氨酯防水层 2mm 厚, 品牌: 科顺	m ²	12.00			
10	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m ²	12.00			
11	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补 厚度为: 80mm~100mm	m ²	12.00			
12	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	10.00			
13	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m ²	12.00			
14	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位内腻子层	m ²	12.00			
15	室内渗水天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	12.00			
16	天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	12.00			
17	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	3.00			
18	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	3.00			
19	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	20.00			
20	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00			
	小计:						
	十三、C4 栋二层东面男厕所天花渗水						
1	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	3.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	3.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	3.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	3.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	3.00			
6	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠	m	3.00			

附件 1: 工程量清单

7	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	10.00			
8	天花管口防水处理	1、管口周边注浆防水处理	个	1.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
10	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
11	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	10.00			
12	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00			
	小计:						
	十四、C3 栋西面电梯机房天花漏水						
1	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m ²	20.00			
2	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00			
3	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m ²	20.00			
4	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 911 聚氨酯防水层 2mm 厚, 品牌: 科顺	m ²	20.00			
5	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m ²	20.00			
6	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m ²	20.00			
7	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	10.00			
8	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m ²	20.00			
9	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位内腻子层	m ²	20.00			
10	室内渗水天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	20.00			
11	天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
12	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	4.00			
13	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	4.00			

附件 1: 工程量清单

14	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	20.00			
15	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00			
	小计:						
	十五、C1 三层南面消防管处渗水						
1	拆除外墙平台包消防管砖柱	1、人工拆除外墙平台包消防管砖柱 2、拆除砖柱尺寸 1200mm 宽 X1000mm 高	人工	1.00			
2	清理消防管柱头位置	1、人工清理消防管柱头位置	个	1.00			
3	消防管柱头位置防水处理	1、消防管柱头位置防水处理 2、堵漏灵封堵、聚脲防水浆液涂刷	个	1.00			
4	消防管柱头位置水泥砂浆填充 100mm	1、消防管柱头位置水泥砂浆填充 100mm	个	1.00			
5	砖柱恢复砖砌体	1、砖柱恢复砖砌体 2、砖柱尺寸 1200mm 宽 X1000mm 高	个	1.00			
6	挂网批抹环氧乳液砂浆层	1、氧乳液砂浆层, 品牌: 科顺	个	1.00			
7	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m ²	20.00			
8	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
10	外墙柱头位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	个	1.00			
11	外墙柱头位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	个	1.00			
12	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
13	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
14	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	9.00			
15	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	12.00			
	小计:						

附件 1: 工程量清单

	十六、C1 栋东南角外墙玻璃渗水（2 个面）						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	45.00			
2	铲除窗台玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	67.50			
3	窗台玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	67.50			
4	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	90.00			
5	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆，品牌：鲁班	m	45.00			
6	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	38.00			
7	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	38.00			
8	渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	38.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
10	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
11	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	45.00			
12	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	45.00			
	小计：						
	十七、B9 栋 6 层厂房中间天花板渗水						
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	6.50			
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.50			
3	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	6.50			
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液，品牌：科顺	m	6.50			
5	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	5.00			
6	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	5.00			
7	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	5.00			

附件 1: 工程量清单

8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00			
	小计:						
	十八、B9 栋 3 楼西面外墙多处裂缝渗水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	45.00			
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	45.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	45.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	45.00			
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	45.00			
6	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	30.00			
7	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	30.00			
8	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	30.00			
9	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	30.00			
10	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	30.00			
11	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
12	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
13	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	50.00			
14	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	50.00			
	小计:						
	十九、B6 一 6 南面厂房中间楼板渗水						
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	4.00			
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00			

附件 1: 工程量清单

3	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	4.00			
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	4.00			
5	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	3.00			
6	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	3.00			
7	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	3.00			
8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00			
	小计:						
	二十、B6 栋 6 层东北角外墙玻璃漏水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	45.00			
2	铲除窗台玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	32.00			
3	窗台玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	32.00			
4	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	3.00			
5	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆, 品牌: 鲁班	m	4.00			
6	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	7.00			
7	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	7.00			
8	渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	7.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
10	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
11	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	45.00			
12	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	45.00			
	小计:						

附件 1: 工程量清单

	二十一、B6 栋 6 层北面 中间楼板渗水						
1	人工打凿天花板底渗水 裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗 水裂缝结构底板	m	7.00			
2	天花板底渗水裂缝位置 打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00			
3	氯丁膨胀水泥封堵灌浆 嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌 浆嘴	m	7.00			
4	天花板底裂缝灌注改性 环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液, 品牌: 科顺	m	7.00			
5	室内铲除渗水位内墙、天 花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻 子层	m ²	6.00			
6	室内渗水内墙、天花体刮 腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两 遍	m ²	6.00			
7	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	6.00			
8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里 以外	m ³	1.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00			
	小计:						
	二十二、B6 栋 6 层西北 面安装电线底盒漏水						
1	楼板板底打凿 V 槽引水点	1、打凿裂缝 V 槽清理基 面	m	4.00			
2	304 不锈钢托水盘 (300mmx200mm)	1、订制托水盘安装固定	套	1.00			
3	DN50PVC 排水管	1、安装引水水管	m	6.00			
4	DN50PVC 排水管弯头	1、安装排水管弯头	个	4.00			
5	DN50PVC 排水管杯疏	1、安装排水管杯疏	个	1.00			
6	DN50*40PVC45 度斜三通	1、安装 45 度斜三通	个	2.00			
7	材料及施工垃圾二次转 运	1、材料搬运上楼, 施工 垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里 以外	m ³	1.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00			
	小计:						

附件 1: 工程量清单

	二十三、B6 栋六层中间伸缩缝漏水						
1	楼板板底打凿 V 槽引水点	1、打凿裂缝 V 槽清理基面	m	7.00			
2	304 不锈钢托水盘 (1000mmx600mm)	1、订制托水盘安装固定	套	1.00			
3	DN50PVC 排水管	1、安装引水水管	m	35.00			
4	DN50PVC 排水管弯头	1、安装排水管弯头	个	6.00			
5	DN50PVC 排水管杯疏	1、安装排水管杯疏	个	2.00			
6	DN50*40PVC45 度斜三通	1、安装 45 度斜三通	个	4.00			
7	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00			
	小计:						
	二十四、B3 栋三层西北面外墙玻璃漏水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	35.00			
2	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	30.00			
3	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	30.00			
4	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	10.00			
5	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	10.00			
6	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	10.00			
7	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
8	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
9	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	25.00			
10	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	25.00			

附件 1: 工程量清单

	小计:						
	二十五、A8 栋东北面外墙、阴角开裂渗水						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	9.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	9.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	9.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	9.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	9.00			
6	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	60.00			
7	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	30.00			
8	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	30.00			
9	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	30.00			
10	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	30.00			
11	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	20.00			
12	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	20.00			
13	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
15	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
16	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	30.00			
17	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	30.00			
	小计:						
	二十六、A6 栋六层北面外墙裂缝渗水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	25.00			

附件 1: 工程量清单

2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	18.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	18.00			
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	18.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	20.00			
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	20.00			
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	20.00			
9	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	20.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	50.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	50.00			
	小计:						
	二十七、A5 栋 5 层西面外墙渗水到企业内						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	25.00			
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	13.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	13.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m ²	23.00			
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	23.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	15.00			
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	8.00			
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	8.00			

附件 1: 工程量清单

9	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	8.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	30.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	30.00			
	小计:						
	二十八、A4 二层西南角外墙开裂渗水进企业						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	50.00			
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	22.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	22.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m ²	48.00			
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	48.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	20.00			
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	46.00			
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	46.00			
9	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	46.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	50.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	50.00			
	小计:						
	二十九、A3/A4 连廊三楼 305 左边渗水						

附件 1: 工程量清单

1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	20.00			
2	铲除窗台玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	15.00			
3	窗台玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	15.00			
4	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	13.00			
5	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	13.00			
6	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	13.00			
7	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	13.00			
8	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	15.60			
9	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	15.60			
10	渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	15.60			
11	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
12	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
13	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	20.00			
14	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00			
	小计:						
	三十、A3-A4 连廊六层过道外墙两侧渗水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	30.00			
2	铲除窗台玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	37.50			
3	窗台玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	37.50			
4	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	50.00			
5	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆, 品牌: 鲁班	m	25.00			
6	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	30.00			

附件 1: 工程量清单

7	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	30.00			
8	渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	30.00			
9	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
10	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
11	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	30.00			
12	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	30.00			
	小计:						
	三十一、A3 栋 3 楼西北面外墙渗水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	28.00			
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	25.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	25.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	25.00			
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	40.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	15.00			
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	15.00			
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	15.00			
9	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	15.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	30.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	30.00			
	小计:						

附件 1: 工程量清单

	三十二、A3 栋 6 楼西北角, 外墙裂缝渗水到企业厂房内						
1	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	17.00			
2	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	17.00			
3	阴角位氯丁膨胀水泥封堵	1、氯丁膨胀水泥封堵, 品牌: 科顺	m	17.00			
4	涂刷聚脲注浆液防水层二遍	1、涂刷聚脲注浆液防水层二遍, 品牌: 鲁惠	m	17.00			
5	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	17.00			
6	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	25.00			
7	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00			
8	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	18.00			
9	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	18.00			
10	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m ²	18.00			
11	铲除女儿墙铝板接缝处老化结构胶	1、铲除老化铝板接缝处结构胶	m	80.00			
12	女儿墙铝板接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充铝板接缝处	m	80.00			
13	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	60.00			
14	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	60.00			
15	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	60.00			
16	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	60.00			
17	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
18	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
19	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	60.00			
20	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	60.00			

附件 1: 工程量清单

	小计:						
	三十三、A2 栋 6 层南面中间阳台及西面男厕天花渗水						
1	凿除天面原管洞位置	1、凿除天面原管洞位置 500mmx500mm	个	3.00			
2	天面原管洞位置清理基面	1、天面原管洞位置清理基面	个	3.00			
3	天面原管洞位置涂刷聚脲防水浆液防水处理	1、天面原管洞位置涂刷聚脲防水浆液防水处理, 品牌: 鲁惠	个	3.00			
4	天面原管洞位置水泥砂浆防水保护层	1、天面原管洞位置水泥砂浆防水保护层	个	3.00			
5	天面原管洞位置天面地板砖恢复	1、天面原管洞位置天面地板砖恢复 500mmx500mm	个	3.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	15.00			
7	铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	15.00			
8	阳台天花渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	15.00			
9	阳台天花渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	15.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	2.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	2.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	25.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	25.00			
	小计:						
	三十四、A2 栋 6 层西南面外墙渗水						
1	高空作业费	1、吊绳作业	m ²	220.00			
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	56.00			
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理, 品牌: 鲁班	m	56.00			
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m ²	220.00			

附件 1: 工程量清单

5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m²	220.00			
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m²	84.00			
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m²	252.00			
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m²	252.00			
9	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m²	252.00			
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m³	2.00			
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m³	2.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m²	200.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m²	200.00			
	小计:						
	三十五、四期饭堂二楼办公室角落漏水						
1	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m²	10.00			
2	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	4.00			
3	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00			
4	氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	4.00			
5	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液，品牌：科顺	m	4.00			
6	安全维护	1、现场施工安全维护	m²	10.00			
7	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m²	10.00			
	小计:						
	三十六、示范馆天面阴角渗水						
1	凿除原墙体开裂处腻子层及水泥砂浆层	1、铲除原墙体开裂处腻子层及水泥砂浆层	m²	5.50			
2	水泥砂浆层批荡	1、水泥砂浆层批荡	m²	5.50			

附件 1: 工程量清单

3	墙体与地面阴角处防水处理	1、JS 刚性防水涂料涂涮二遍	m ²	5.50			
4	墙体外墙防水腻子层批刮两遍	1、墙体外墙防水腻子层批刮两遍 2、品牌: 多邦外墙防水腻子粉	m ²	5.50			
5	腻子层打磨	1、人工腻子层打磨	m ²	5.50			
6	墙体外墙漆滚涂两遍	1、墙体外墙漆滚涂两遍 2、品牌: 立邦外墙漆	m ²	12.00			
7	施工垃圾搬运至 1 楼	1、人工搬运施工垃圾搬运至 1 楼	人工	1.00			
8	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	21.00			
9	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	m ³	1.00			
	小计:						
	12 处零星维修						
	一、D2 栋 2 楼过道加装防坠网 (4 个位置)						
1	制作不锈钢防坠网	1、制作 304 不锈钢防坠网 1200*1200mm, 反边高 100mm, 网规格: 网孔 12mm, 丝粗 1.5mm 2、固定 M8 膨胀螺丝、M8 螺母、M8 吊杆	套	4.00			
2	订购铝扣板天花	1、订购铝扣板天花 300*300mm, 含运输费	块	20.00			
3	安装人工费	1、人工拆除天花, 安装防坠网, 恢复天花	人工	2.00			
4	脚手架	1、搭设及拆除脚手架, 层高 4.8m, 4 个位置	项	1.00			
5	施工安全文明措施及围蔽	1、施工安全文明措施及围蔽	项	1.00			
	小计:						
	二、D1 栋东面电梯厅局部天花更换						
1	拆除原天花	1、人工拆除原旧天花灯膜、吊杠	m ²	10.12			
2	空调冷凝管包裹	1、天花顶包裹空调冷凝管 DN300 保温棉 10mm 厚	m	18.40			

附件 1: 工程量清单

3	天花龙骨	1、天花吊杠、龙骨	m²	10.12			
4	石膏板造型天花	1、安装石膏板造型天花	m²	10.12			
5	安装铝合金检修口	1、天花安装铝合金检修口 600*600	个	1.00			
6	天花开孔	1、天花 110 灯孔洞	孔	7.00			
7	安装 2.5mm 电线	1、强电线敷设驳接 2.5mm, 套管综合考虑	m	82.80			
8	安装筒灯	1、天花安装嵌入式筒灯 4 寸, 品牌三雄	个	7.00			
9	脚手架	1、搭设门式脚手架架	项	1.00			
10	建筑垃圾外运	1、人工搬运垃圾, 建筑垃圾外运 15km	项	1.00			
11	卫生清理	1、施工卫生清理	项	1.00			
	小计:						
	三、C5 栋西面 5 楼男卫生间天花塌陷修复						
1	保护性卸除集成吊顶铝扣板板天花	1、规格: 300*600mm 集成吊顶铝扣板板天花 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男卫生间	m²	24.88			
2	保护性拆卸天花平板灯	1、规格: 300*600mm 集成 LED 扣板灯 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男卫生间	套	4.00			
3	保护性卸除天花排风口	1、天花排风口拆除 2、拆除规格: 300*600 3、男卫生间	套	4.00			
4	更换集成吊顶龙骨及安装铝合金天花扣板	1、天花打孔吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨骨架安装 2、(利旧) 原有拆卸铝合金天花扣板安装, 按原状恢复	m²	24.88			
5	平板灯安装 (利旧)	1、品牌: 佛山照明 2、规格: 300*600 LED 吊顶安装 3、含吊杆, 电源线, 电工胶布等安装辅材	套	4.00			
6	铝合金排风口 (利旧)	1、恢复 300*600 铝合金排风口	套	4.00			

附件 1: 工程量清单

		2、吊顶安装 3、综合考虑接入排风管道 4、综合考虑排风机					
7	搭设移动式门式架	1、拆除天花吊顶 2、安装天花吊顶 3、搭设、拆除搬移移动式架	项	1.00			
8	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00			
9	建筑垃圾装车外运	1、建筑材料装编织袋, 搬运到指定地点 2、搬运外运 15km	项	1.00			
10	建筑材料二次搬运上下楼	1、人工搬运等 2、人工拖车进行二次搬运上下楼	人工	1.00			
	小计:						
	四、C5 栋一楼西面电梯厅天花、墙砖修缮						
1	拆除原木板天花吊顶	1、拆除原木板天花吊顶 2、废料打包搬运指定地点堆放	m ²	73.60			
2	消防喷淋头改装	1、消防喷淋头改装 2、拆除原喷淋头改下 200mm	套	4.00			
3	消防广播器更换	1、消防广播器更换 2、拆除原广播器, 新购消防广播器安装	套	1.00			
4	指示牌拆除及恢复	1、指示牌拆除及恢复 2、拆除指示牌, 原指示牌安装恢复	套	1.00			
5	客梯门边不锈钢包边	1、客梯门边不锈钢包边 2、定制 304 不锈钢包边, 厚度 1.2, 宽 100mm	米	6.20			
6	凿除墙面瓷砖	1、人工凿除电梯厅瓷砖 2、废料打包搬运指定地点堆放	m ²	28.20			
7	新购墙面瓷砖铺贴	1、新购墙面瓷砖铺贴 2、瓷砖胶铺贴,	m ²	28.20			

附件 1: 工程量清单

		800mmX400mm 墙面砖					
8	铝扣板天花吊顶安装	1、铝扣板天花吊顶安装 2、含龙骨支架, 600mmx600mm 铝扣板天花, 厚 0.8	m²	73.60			
9	平板灯安装	1、600mm×600mm 平板灯安装 2、佛山照明, 45 瓦	套	6.00			
10	墙体腻子修补	1、补腻子 2 遍, 批荡剥落修复, 零星修补, 品牌多邦	m²	78.50			
11	乳胶漆二底二面	1、立邦外墙乳胶漆, 零星维修	m²	78.50			
12	地面保护	1、人工地面保护膜铺贴地面	m²	80.00			
13	脚手架搭设	1、人工搭设门字架施工平台, 高 6 米	m²	73.60			
14	建筑垃圾清运	1、废料, 建筑垃圾外运 (外运 15 公里外), 清理基面	m³	6.00			
15	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m²	85.00			
	小计:						
	五、C3 一楼展厅展板制作						
1	企业荣誉展墙	1、大概材质: 木制展托+pvc 立体字立体造型 2、定制美陈设计	项	1			
2	在园企业展墙	1、大概材质: PVC-立体字立体造型 2、定制美陈设计	项	1			
3	广开集团介绍展墙	1、大概材质: PVC-立体字立体造型+磁吸 2、定制美陈设计	项	1			
4	墙面拆除和修补	定制	项	1			
5	大门字样修改	1、大概材质: 发光字体 2、定制美陈设计	项	1			
6	入口口号更新	1、大概材质: 采用亚克力立体字工艺 2、定制美陈设计	项	1			

附件 1: 工程量清单

7	施工措施费	1、包含现场成品保护及卫生清洁费用	项	1			
	小计:						
	六、B6B7 辅道路面下沉 维修+B6 栋露天停车位电 缆井下沉+B5 栋一层西面 男厕排污管爆裂						
1	沥青混凝土路面切割机 切缝	1、施工范围路面切割机 切割沥青混凝土路面 2、切割深度 50~80mm 3、包含机械多次搬运费	米	14			
2	石粉回填	1、回填石粉	m ³	8			
3	台湾草种植恢复	1. 包含人工及 3.9*1m 回 填土及台湾草种植恢复。	m ²	3.9			
4	C25 混凝土垫层	1、20cm 厚 C25 混凝土垫 层人工浇筑找平 2、人工浇水养护 3 天	m ²	29.2			
5	冷沥青铺设	1、包含人工及冷沥青铺 设材料	m ²	29.2			
6	透层、粘层	1、清理地面杂物。 2、乳化沥青粘层喷洒。	m ²	29.2			
7	热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色、白色 3、工艺: 热熔型反光路 用材料加玻 璃珠	米	35			
8	机械设备进场费	1、热熔划线车, 手推式	台 班	1			
9	施工措施费	1、围蔽施工现场。 2、场地清理清洁。	项	1			
10	人工拆除排污管三通	1、人工拆除排污管三通	人 工	1.00			
11	PVC 排污管三通更换	1、PVC 排污管三通更换 2、品牌: 联塑	个	1.00			
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	8.00			
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00			
	小计:						
	七、B3 栋地下车库砂浆						

附件 1: 工程量清单

	层减速带拆除及出入口收费墩拆除						
1	人工保护性拆卸收费道闸	1、人工保护性拆卸收费道闸	人工	2.00			
2	炮机炮除混凝土构筑物收费墩	1、PC60 小炮机炮除混凝土构筑物收费墩	台班	1.00			
3	拆除地面砂浆层减速带	1、拆除地面砂浆层减速带厚度约 40-60mm 2、拆除位置为地下车库出入口 3、该清单为零星拆除	m ²	140.80			
4	安装橡塑梯形减速带	1、安装橡塑梯形减速带 2、规格: 1000*350*40mm 3、地面钻孔, 拉爆螺丝地面安装	m	28.00			
5	安装反光铸铝道钉	1、安装反光铸铝道钉 2、规格: 100*100*20mm 3、地面钻孔安装	套	20.00			
6	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	车	2.00			
7	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00			
	小计:						
	八、沙龙男女卫生间更换卫生间门玻璃及女卫生间镜子+C6 栋 1 楼东男卫生间镜子						
1	定制女卫生间洗手台镜子玻璃	1、定制洗手台镜子玻璃 2、规格: 1323*2395*5mm 3、镜子四周开孔	套	1.00			
2	安装洗手台镜子玻璃	1、结构胶打底粘贴固定镜子玻璃 2、镜子四周开孔镜钉固定 3、需 2 个人配合安装	人工	2.00			
3	拆除原有卫生间门老化玻璃	1. 人工持美工刀拆除卫生间门老化玻璃 2、铲除卫生间门多余结构胶 3、拆卸卫生间门把手	片	7.00			

附件 1: 工程量清单

4	定制女卫生间门烤漆玻璃	1、定制卫生间门烤漆玻璃 2、规格: 660*2195*5mm 3、烤漆玻璃四周开孔	片	7.00			
5	安装女卫生间门烤漆玻璃	1、烤漆玻璃四周开孔镜钉固定 2、烤漆玻璃四周边框填充结构胶 3、安装卫生间门把手 4、需 2 个人配合安装	片	7.00			
6	拆除原有男卫生间门老化玻璃	1. 人工持美工刀拆除卫生间门老化玻璃 2、铲除卫生间门多余结构胶 3、拆卸卫生间门把手	片	7.00			
7	定制男卫生间门烤漆玻璃	1、定制卫生间门烤漆玻璃 2、规格: 660*2195*5mm 3、烤漆玻璃四周开孔	片	7.00			
8	安装男卫生间门烤漆玻璃	1、烤漆玻璃四周开孔镜钉固定 2、烤漆玻璃四周边框填充结构胶 3、安装卫生间门把手 4、需 2 个人配合安装	片	7.00			
9	定制 C6 栋东面 1 楼男卫生间洗手台镜子玻璃	1、定制洗手台镜子玻璃 2、规格: 1470*890*5mm 3、镜子四周开孔	套	1.00			
10	拆除及安装洗手台镜子玻璃	1、人工持美工刀拆除洗手台镜子玻璃, 结构胶打底粘贴固定镜子玻璃 2、镜子四周开孔镜钉固定 3、需 2 个人配合安装	人工	2.00			
11	建筑垃圾装车外运	1、建筑材料装编织袋, 搬运到指定地点 2、搬运外运 15km	车	1.00			
12	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00			

附件 1: 工程量清单

	小计:						
	九、四期网球场场地漏堵塞维修						
1	酸碱地漏疏通	1、专用工具疏通地漏口 酸碱堵塞	个	4.00			
2	原有室内虹吸雨水排水 管疏通	1、原有室内雨水排水 管全部疏通 2、专用工具疏通酸碱 堵塞 3、横向管段、转接口、 竖向管段拆卸疏通后安 装 4、清单量包干	m	58.00			
3	部分排水管道更换	1、疏通过程中发现堵塞 严重的管道进行更换 2、联塑 PE-110 3、管道拆除及焊接 4、清单量包干	m	58.00			
4	垃圾装车外运	1、垃圾装编织袋, 搬运 到指定地点 2、搬运外运 15km	项	1.00			
5	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生 清理 2、施工过程保持施工区 域卫生 3、施工完成清理现场卫 生	人 工	1.00			
	小计:						
	十、加速器外墙檐口装饰 板更换						
1	脚手架搭设	1、脚手架搭设	m	42.80			B5 栋西面 6m+B7 栋 西面 2m+B8 栋西面 12m+B8 栋 南面 1m+B8 栋东面 1m+B9 栋西 面 3m+B9 栋东面 7m+B10 栋 东面

附件 1: 工程量清单

							6m+B10 栋 北面 2m+B4 栋西面 2m+B3 栋东 面 0.8m 合计总长: 42.8m
2	檐口旧板整体拆除	1、拆除檐口破损/老化装饰板及龙骨附件	m	42.80			
3	龙骨及基层整改	1、更换锈蚀龙骨, 加固基层, 防锈	m	42.80			
4	檐口板材安装	1、户外耐候级高密度硅酸钙板 15mm, 切割、倒角加工、安装	m	42.80			
5	外墙同色面漆涂刷	1、外墙腻子 2 遍、底漆 2 遍、面漆 2 遍 2、涂刷外墙专用漆, 整体配色与原建筑内外墙颜色一致	m	42.80			
6	节点防水处理	1、檐口与墙体交接处防水收边, 板缝打胶, 白云牌	m	42.80			
7	成品保护及清理	周边成品保护, 完工后现场清理	m ²	42.80			
	小计:						
	十一、C4 栋东 5 楼 6 楼、B3 栋西 5 楼东面 7 楼、B9 栋西 3 楼旧柜及 B6 栋 4 楼隔墙拆除						
1	拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除	1、人工拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除 2、长度: 3000mm 3、高度: 1100mm 4、卫生清理	人工	1.00			C4 栋东面 6 楼
2	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
3	拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除	1、人工拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除 2、长度: 3520mm 3、高度: 950mm 4、卫生清理	人工	1.00			C4 栋东面 5 楼

附件 1: 工程量清单

4	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
5	拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除	1、人工拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除 2、长度: 3520mm 3、高度: 1100mm 4、卫生清理	人工	1.00			B3 栋东面 7 楼
6	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
7	拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除	1、人工拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除 2、长度: 3520mm 3、高度: 1100mm 4、卫生清理	人工	1.00			B3 栋西面 5 楼
8	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
9	拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除	1、人工拆除前台柜及公司 LOGO 名称清除 2、长度: 3600mm 3、高度: 1100mm 4、卫生清理	人工	1.00			B9 栋西面 3 楼
10	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
11	砖隔墙拆除	1. 砌体材质: 实心砖墙 2. 拆除高度: 结合现场实际情况 3. 拆除砌体厚度: 120mm	m²	44.80			B6 栋西面 4 楼
12	格栅吊顶天花拆除	1. 格栅吊顶天花拆除	m²	59.20			
13	切除天花螺栓	1. 人工手磨机切除	人工	1.00			
14	照明修复	1. 包含人工安装及调试、线路铺设及电线	项	1.00			
15	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m²	5.00			
16	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆	m²	5.00			

附件 1: 工程量清单

		3、修复部位: 墙面					
17	施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于拆除天花吊顶及墙体拆除施工等	项	1.00			
18	施工区域卫生清理	1. 施工区域卫生清理	人工	1.00			
19	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
20	砖隔墙拆除	1. 砌体材质: 实心砖墙 2. 拆除高度: 结合现场实际情况 3. 拆除砌体厚度: 120mm	m²	73.80			B6 栋东面 4 楼
21	格栅吊顶天花拆除	1. 格栅吊顶天花拆除	m²	49.20			
22	切除天花螺栓	1. 人工手磨机切除	人工	1.00			
23	照明修复	1. 包含人工安装及调试、线路铺设及电线	项	1.00			
24	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m²	5.00			
25	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 墙面	m²	5.00			
26	施工架子搭设	1、搭设、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于拆除天花吊顶及墙体拆除施工等	项	1.00			
27	施工区域卫生清理	1. 施工区域卫生清理	人工	1.00			
28	建筑垃圾打包搬运下楼	1、建筑垃圾人工装袋打包搬运下楼指定位置堆放	人工	1.00			
29	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种: 拆除废料外运 2. 运距: 15km	车	3.00			
	小计:						

附件 1：工程量清单

	税前工程造价合计：						
	税额（9%）						
	含税总造价						

备注：费用已包含绿色施工安全防护措施费、小额零星维修及其他措施费用，不再额外计费。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、图片无彩打不清晰的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区 2026 年 8 月 36 处漏水及 11 处零星维修事项		
项目地点：	广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2026 年 8 月 36 处漏水及 11 处零星维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

