

五凯楼 2026 年 8 月份零星维修及配套物 资采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年八月



各专业单位:

现诚邀贵司参与五凯楼 2026 年 8 月份零星维修及配套物资采购事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称): 五凯楼 2026 年 8 月份零星维修及配套物资采购事项

二、事项地点

凯通楼: 广州市黄埔区香雪三路 3 号

凯达楼: 广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一(办公楼)、凯二(机关食堂)、凯三(立体车库)]

凯华楼、凯兴楼(含后勤楼): 广州市黄埔区汇星路 81 号

凯创楼: 广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号

备注: 项目范围含各建筑物室内室外及地下停车场

三、投标内容及范围

1. 实施内容: 结构胶开裂渗水、墙体开裂渗水、玻璃胶开裂渗水及其他零星维修(详见附件 1: 工程量清单)。

2. 邀标控制价: 人民币 385,278.66 元(不含税), 总价包干。

3. 工期: 50 天(日历天数)。

4. 质保期: 扣押结算价的 3%作为质保金。

5. 合同签订: 中标单位须填写非材料与材料两部分费用清单, 非材料部分费用按中标价结算; 材料部分费用提交明细清单送机关事务管理局审核, 以该局审价结果开票, 即分两张增值税专用发票支付费用, 材料清单发票按机关事务管理局要求; 费用按最终签订结算协议后支付。

6. 本事项允许联合体投标。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5. 满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6. 投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工

方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

（4）本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

（5）本年度近三个月任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

（8）有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

（9）投标人资格自查表

（10）现场踏勘确认单

（11）廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1. 投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年9月3日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部(郑小姐 020-82113287),逾期作弃标处理。

2. 投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1. 工程量清单

2. 投标人资格自查表

3. 现场踏勘确认单

4. 投标复函

现场查勘联系人：朱予 13380001446

联系人及电话：陈冠华 (020)82111954



序号	项目名称	金额（元）		
		不含税	税额	含税
一	凯达楼 A 栋东大厅门槛及地砖下陷修复			
二	凯达楼 C 栋侧门门槛及地砖下陷修复			
三	凯达楼凯三车库电房门口塌陷			
四	凯创楼停车场入口左侧混凝土路面下陷			
五	凯通楼 3F 办公区域天花吊顶塌陷修复			
六	凯达楼 A 栋天面右侧变形缝渗水维修			
七	凯达楼 C2 栋电梯井墙体渗水修复			
八	凯华楼 910 天花渗水维修			
九	凯华楼负一层水泵房不锈钢水箱渗水维修			
十	凯兴楼污水管破损修复			
小计	材料费用（税率 13%）			
小计	非材料费用（税率 9%）			
合计	材料费用+非材料费用			
备注: 1. 非材料费用是指包括人工、机具、措施费及税管费等维修配套所需产生的费用; 2. 材料费用以机关事务管理局审价结果为准。				

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
一	凯达楼 A 栋东大厅门槛及地砖下陷修复					
1	人工切抛光地砖及花岗岩大理石地砖	1、切割门内抛光地砖 2、切割门外大理石地砖	m	30.00		
2	地砖及混凝土层	1、人工拆除门内抛光地砖 2、综合考虑拆除门外部分大理石地砖 3、拆除混凝土地砖水泥砂浆结合层, 混凝土基层厚度约: 200mm	m ²	104.40		
3	人工开挖地面泥土	1、人工开挖门前后松散泥土, 开挖深度综合考虑	m ²	104.40		
4	水泥石屑稳定层	1、人工搅拌摊铺 10%水泥石屑稳定层 2、厚度 80~100mm 垫层 3、打夯机夯实	m ²	104.40		
5	C15 素混凝土垫层	1、人工搅拌 C15 混凝土垫层 2、垫层厚度: 80~100mm	m ²	4.00		
6	地梁钻孔植筋	1、混凝土地梁钻孔 2、 $\phi 18$ mm 钢筋植筋胶植入原地梁, 植入深度 200mm, 间距 200mm	根	40.00		
7	地梁、搭板钢筋制安	1、主筋 16#钢筋, 腰筋 14#钢筋, 焊接制安 2、外搭板钢筋: 12@250mm	T	2.90		
8	模板制安、拆除	1、混凝土地梁模板制作、安装、拆除 2、混凝土地梁 500*400mm	m ²	12.00		
9	C30 混凝土浇筑地梁	1、C30 混凝土浇筑地梁, 尺寸: 7000*500mm, 高 400mm	m ³	3.00		
10	C25 混凝土基层 (搭板)	1、C25 钢筋混凝土基层 2、厚度: 200mm	m ²	104.40		
11	零星修复门外花岗岩大理石地面	1、零星铺贴大理石地砖 2、规格: 根据原状芝麻灰规格 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 25mm 4、规格: 1200*600*30mm 5、零星修复	m ²	98.00		
12	零星修复地砖	1、零星铺贴抛光地砖 2、规格: 800*800mm	m ²	6.40		

附件 1: 工程量清单

		3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水 泥浆 25mm 4、其他按本项所需工作内容综合 考虑完成 5、零星修复				
13	零星修复花岗岩大 理台阶	1、零星铺贴大理石地砖 2、规格: 根据原状芝麻灰规格 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水 泥浆 25mm 4、规格: 500*470*120mm 5、零星修复	m	20.00		
14	门槛石定制、安装	1、3600*200*25mm 黑色大理石 2、1:1.3 水泥砂浆加水泥浆铺贴 25mm 3、根据现场地弹簧位置进行开孔 4、其他按本项所需工作内容综合 考虑完成	m	3.60		
15	玻璃门拆除及安装 调试	1、施工前对玻璃门拆除 2、施工完成后对玻璃门进行安装 3、玻璃门调试	扇	4.00		
16	地弹簧及安装	1、皇冠地弹簧 2、地弹簧安装固定	个	4.00		
17	材料及垃圾人工二 次搬运	1、混凝土材料及垃圾人工搬运 2、其他按本项所需工作内容综合 考虑完成	人工	6.00		
18	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合 考虑完成	车	5.00		
19	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程由于拆除玻璃门, 需 要对大门进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
二	凯达楼 C 栋侧门门槛 及地砖下陷修复					
1	人工切割抛光地砖及 花岗岩大理石地砖	1、切割门内抛光地砖 2、切割门外大理石地砖	m	18.00		
2	地砖及混凝土层	1、人工拆除门内抛光地砖 2、综合考虑拆除门外部分大理石 地砖 3、拆除混凝土地砖水泥砂浆结合 层, 混凝土基层厚度约: 200mm	m ²	12.00		
3	人工开挖地面泥土	1、人工开挖门前后松散泥土, 开 挖深度综合考虑	m ²	12.00		

附件 1: 工程量清单

4	水泥石屑稳定层	1、人工搅拌摊铺 10%水泥石屑稳定层 2、厚度 80~100mm 垫层 3、打夯机夯实	m2	12.00		
5	C15 素混凝土垫层	1、人工搅拌 C15 混凝土垫层 2、垫层厚度: 80~100mm	m2	12.00		
6	地梁钻孔植筋	1、混凝土梁钻孔 2、 $\phi 18$ mm 钢筋植筋胶植入原地梁, 植入深度 200mm, 间距 200mm	根	38.00		
7	地梁、搭板钢筋制安	1、主筋 16#钢筋, 腰筋 14#钢筋, 焊制安 2、外搭板钢筋: 8000*1400mm	T	0.90		
8	模板制安、拆除	1、混凝土梁模板制作、安装、拆除 2、混凝土梁 500*400mm	m2	3.00		
9	C30 混凝土浇筑地梁	1、C30 混凝土浇筑地梁, 尺寸: 1700*500mm, 高 400mm	m3	0.70		
10	C25 混凝土基层 (搭板)	1、C25 钢筋混凝土基层 2、厚度: 200mm	m2	9.00		
11	零星修复门外花岗岩大理石地面	1、零星铺贴大理石地砖 2、规格: 根据原状芝麻灰规格 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 25mm 4、规格: 600*430*30mm 5、零星修复	m2	16.00		
12	零星修复地砖	1、零星铺贴抛光地砖 2、规格: 800*800mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 25mm 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成 5、零星修复	m2	3.00		
13	门槛石定制、安装	1、1700*350*25mm 黑色大理石 2、1:1.3 水泥砂浆加水泥浆铺贴 25mm 3、根据现场地弹簧位置进行开孔 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m	1.70		
14	玻璃门拆除及安装调试	1、施工前对玻璃门拆除 2、施工完成后对玻璃门进行安装 3、玻璃门调试	扇	2.00		
15	地弹簧及安装	1、皇冠地弹簧 2、地弹簧安装固定	个	2.00		

附件 1: 工程量清单

16	材料及垃圾人工二次搬运	1、混凝土材料及垃圾人工搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	4.00		
17	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	车	1.50		
18	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程由于拆除玻璃门, 需要对大门进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
三	凯达楼凯三车库电房门口塌陷					
1	人工开挖地面泥土	1、人工开挖门前后松散泥土, 开挖深度综合考虑	m3	12.00		
2	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 400mm	m2	12.00		
3	塌陷洞内级配砂石回填	1、人工斗车拉运级配砂石回填 2、回填高度每层不高于 300mm 3、机械分层夯实	m3	14.40		
4	栽植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填 4、绿化区域	m3	7.20		
5	种植矮麦冬玉龙草	1. 冠丛高: 10~15cm 2. 养护期: 3 个月 3. 蓬径: 10~15cm 4. 规格: 沿阶草 40 株/m2	m2	12		
6	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、建筑材料二次搬运 3、施工区域围蔽 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
四	凯创楼停车场入口左侧混凝土路面下陷					
1	挖机炮除混凝土基层及花岗岩地砖	1、炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 300mm 3、拆除 150mm 稳定层 4、打除混凝土碎石 5、机械进出场拖车费及挖机司机人工费	台班	2.00		
2	炮机拖车进出场	1、拖车运炮机进、出场 2、综合考虑运距	台班	1.00		

附件 1: 工程量清单

3	拆除原有球磨铸铁检查井盖	1、人工拆除井盖 2、提升恢复井盖 3、包含砌筑水泥砂浆恢复	座	2.00		
4	铲车	1、铲车台班费 2、机械进、出场 3、司机人工费	台班	1.00		
5	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m ²	96.80		
6	C30 混凝土路面	1、C30 混凝土路面浇筑 2、垫层厚度: 300mm 3、表面收光拉防滑条	m ²	96.80		
7	路面传力杆植筋胶植筋降	1、钻孔、植筋胶植筋降 2、12MM 钢筋植筋 3、长度 500mm	条	140.00		
8	热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色 3、工艺: 热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、零星修复	m	41.40		
9	箭头	1、路面箭头: 6m, 线厚 2.0mm 2、颜色: 黄色 3、工艺: 国标热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、单向、双向综合考虑	个	1.00		
10	热熔标线漆运输车	1、货车运输热熔材料及划线热熔机 2、运输距离约 30km 3、包含划线工人两名 4、机械搬运进出场	台班	1.00		
11	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	车	4.00		
12	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工区域围蔽 3、施工区域卫生清理	项	1.00		
五	凯通楼 3F 办公区域 天花吊顶塌陷修复					
1	乳胶漆石膏板天花 吊顶修复	1、石膏板天花吊顶加固 2、3F 办公区域 3 处修复	人工	3.00		
2	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆	m ²	15.00		

附件 1: 工程量清单

		3、修复部位: 墙面				
3	铝塑板修复板	1、切割铝塑板修复垫板	m ²	2.00		
4	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面、办公桌保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	30.00		
5	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
六	凯达楼 A 栋天面右侧 变形缝渗水维修					
1	保护性拆除天面变形缝不锈钢板	1、人工保护性拆除变形缝不锈钢板 2、拆除长度 10m	人工	2.00		
2	清理旧卷材防水材料	1、人工铲刀清理旧卷材防水层	m	20.00		
3	天面排水沟水泥砂浆保护层拆除	1、拆除水泥砂浆找平层 2、拆除厚度: 20~40mm	m	20.00		
4	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m	20.00		
5	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	20.00		
6	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 变形缝阴角处	m	20.00		
7	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m	20.00		
8	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m	20.00		
9	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m	20.00		
10	不锈钢板粘贴 PVC 防水卷材	1、不锈钢板粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌: 东方雨虹	m	10.00		
11	水泥砂浆保护层找坡	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场坡度进行找坡 3、厚度: 20~40mm	m ²	20.00		
12	砌筑砖砌排水沟挡墙	1、1:25 水泥砂浆砌筑 MU25 灰砂砖 2、砌筑高度 300mm 3、厚度: 120mm	m	20.00		

附件 1: 工程量清单

13	恢复安装天面不锈钢变形缝	1、钻孔固定安装 2、接缝防水处理 3、安装长度 10m	人工	2.00		
14	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
15	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
16	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
七	凯达楼 C2 栋电梯井墙体渗水修复					
1	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	10.00		
2	5 楼女厕保护性拆除、安装坐便器	1、施工前保护性拆除女厕坐便器 2、人工清除坐便器底座密封胶 3、施工完成后安装恢复坐便器, 填充密封胶	人工	1.00		
3	拆除地面防滑砖及水泥砂浆结合层	1、人工拆除 300*300*10mm 防滑砖 2、地砖水泥砂浆结合层: 约 50mm 3、人工铲除防水层	人工	1.00		
4	人工持切割机切割拆除范围缝隙	1、人工手持切割机切割地砖拆除范围缝隙 2、切割深度 40~50mm	m	4.50		
5	拆除卫生间蹲位回填物	1、地砖拆除后铲除蹲位地下回填物 2、拆除高度 360mm	人工	1.00		
6	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m ²	1.26		
7	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	4.20		
8	聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 女厕地面阴角处	m	4.20		
9	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m ²	1.26		
10	卫生间陶粒回填	1、人工卫生间陶粒回填 2、零星维修, 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m ²	1.26		

附件 1: 工程量清单

11	水泥	1、石井牌水泥 R3.25 2、50kg/包, 包含运输到施工位置车费等	包	2.00		
12	河沙	1、袋装细河沙 2、25kg/包, 包含运输到施工位置车费等	包	6.00		
13	人工搅拌摊铺水泥砂浆	1、人工按 C25 强度配合比搅拌水泥砂浆 2、摊铺混凝土, 厚度 200mm 3、搬运到施工位置进行浇筑	人工	1.00		
14	钻孔、植筋安装	1、冲击钻钻孔 14mm、清理空隙、植筋胶填孔 2、12mm*500mm 钢筋安装	根	10.00		
15	定制防滑砖地砖	1、定制防滑砖地砖 2、规格: 300*300*10mm 3、根据现场样式定制 4、零星材料运输费用	m ²	1.26		
16	人工零星铺贴厕所地砖	1、人工切割铺贴厕所地砖	人工	1.00		
17	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	1.00		
18	电梯井墙体裂缝灌注改性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液	处	1.00		
19	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层,	m ²	1.00		
20	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
21	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
22	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	1.00		
八	凯华楼 910 天花渗水维修					
1	拆除石膏板天花吊顶	1、人工门式架上保护性拆除石膏板天花吊顶 2、拆除后二次搬运统一堆放 3、根据现场防水施工需要进行拆除	处	1.00		
2	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	2.00		

附件 1: 工程量清单

3	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	2.00		
4	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	2.00		
5	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液	处	1.00		
6	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m ²	4.00		
7	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面、办公桌保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	20.00		
8	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于拆除铝扣板天花板及防水施工等	人工	2.00		
9	恢复石膏板天花吊顶	1、人工门式架上恢复安装石膏板天花吊顶	处	1.00		
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
11	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
九	凯华楼负一层水泵房不锈钢水箱渗水维修					
1	水箱漏水点检查	1、人工检查 2、不锈钢水箱内、外部接缝检查漏水点	人工	1.00		
2	漏水点接缝焊接	1、不锈钢水箱接缝处人工打磨除锈 2、含水箱内、外部接缝生锈处均需要打磨 3、304 不锈钢焊丝焊接 4、自带氩弧焊机及辅材	处	2.00		
3	钢板修补焊接	1、304 不锈钢钢板切割打磨 2、钢板厚度 2mm 3、304 不锈钢焊丝焊接	处	2.00		
4	安全措施费	1、临电搭设、风机送风 2、有限空间作业费 3、施工现场警示	项	1.00		
十	凯兴楼污水管破损修复					
1	机械切割大理石基础混凝土基层	1、混凝土地面切缝机切缝 2、切割深度 15cm	m	70.00		

附件 1: 工程量清单

		3、切割机需要两个人配合切割 4、切割机械运输搬运出入场				
2	打除混凝土路基及大理石路面及沟槽开挖	1、炮机打混凝土基层、大理石面层 2、挖机开挖沟槽土方	台班	4.00		
3	炮机拖车进出场	1、拖车运炮机进、出场 2、综合考虑运距	台班	1.00		
4	人工沟槽内拆除污水管	1、人工沟槽内切割拆除波纹管 2、拆除规格: DN200 3、拆除后堆放到指定位置	m	9.00		
5	人工沟槽内拆除污水管	1、人工沟槽内切割拆除波纹管 2、拆除规格: DN250 3、拆除后堆放到指定位置	m	26.00		
6	回填石屑	1、密实度要求: 按设计图纸要求 2、填方材料品种: 石屑	m ³	137.25		
7	槽钢支护	1、槽钢长: 4~6m 2、类型: 25#槽钢 3、桩间距: 密扣 4、槽钢拖车运至施工现场完成施工退场费用	t	45.38		
8	挖机打、拔槽钢	1、6 米槽钢打、拔桩机 2、打、拔槽钢桩 3、机械进出场费用、拖车费	台班	2.00		
9	安装 HDPE 中空缠绕管	1、垫层、基础材质及厚度: C25 混凝土垫层 150mm 2、材质及规格: DN200 高密度聚乙烯中空缠绕管 (HDPE) 8KN/m 3、连接形式: 不锈钢卡箍连接 4、铺设深度: 2m 内 5、包含管道运输费	m	9.00		
10	安装 HDPE 中空缠绕管	1、垫层、基础材质及厚度: C25 混凝土垫层 150mm 2、材质及规格: DN250 高密度聚乙烯中空缠绕管 (HDPE) 8KN/m 3、连接形式: 不锈钢卡箍连接 4、铺设深度: 3.5m 内 5、包含管道运输费	m	26.00		
11	砌筑污水检查井	1、零星浇筑 C25 混凝土检查井垫层 2、浇筑厚度: 200mm 3、1:2 水泥砂浆砌筑灰砂砖检查井 4、规格: 外径 1500mm, 井深 1500mm 5、检查井批荡 1:2 水泥砂浆批荡	座	1.00		

附件 1: 工程量清单

		6、水泥砂浆批荡面撒水泥压光				
12	新装球墨铸铁井盖 Φ700	1、球墨铸铁井盖 1:25 水泥砂浆筑固定 2、D400 五防球墨铸铁井盖 (400KN) 3、井盖规格: Φ700mm 4、井圈滚涂黄色标志漆 5、定制污水井盖	座	1.00		
13	恢复砖砌筑检查井管口	1、人工下坑底打砖砌检查井管道口 2、管道安装完成 1:2 水泥砂浆恢复砖砌检查井封堵	个	6.00		
14	钻孔植筋安装钢筋网	1、钻孔、植筋胶植筋降 2、12MM 钢筋网搭接植筋	m²	63		
15	C25 混凝土垫层	1、C25 混凝土垫层人工浇筑找平 2、厚度: 200mm 厚 3、水养护	m²	63.00		
16	模板安装拆除	1、基础模板安装 2、浇筑混凝土后拆除	m²	30.00		
17	地面原状恢复大理石地砖	1、铺贴、芝麻灰地砖, (地砖厚度 50mm) 2、贴结层厚度、材料种类: 40mm 厚 1:25 干水泥砂浆 3、粘贴层: 水泥浆粘贴 4、颜色、样式、规格参照原状	m²	63.00		
18	人工拆除路沿石、侧平石	1、人工拆除路边大理石路沿石规格: 根据现场规格 2、混凝土基层拆除 3、铲除长度 18 米	m	26.00		
19	安砌(平)石	1. 恢复大理石侧石 2. 规格: 根据现场规格 3. 水泥浆结合层 4. 1:2 水泥砂浆铺设 5. 表面涂刷黑黄漆	m	26.00		
20	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	m³	18.00		
21	铁马围蔽	1、施工范围铁马围蔽	个	80.00		
22	淤泥装车余方外运	1、建筑垃圾人工配合铲车装车 2、余方外运 3、运距: 15km	m³	155.34		

附件 1: 工程量清单

23	施工现场场地清洗	1、施工现场运泥车车辆清洗 2、每日下班施工场地清洗 3、施工完成施工场地清洗 4、工期约 10 天	人工	5.00		
	不含税小计					
	税额 (9%)					
	含税合计					

备注:

- 1、本工程采用总价包干方式, 施工清单范围内但未明确的相关的零星维修、小额工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。
- 2、投标人提供增值税专用发票, 税率 9%, 所有数值保留 2 位小数点。

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	不含税单价(元)	不含税合价(元)
一	凯达楼 A 栋东大厅门槛及地砖下陷修复						
1	石粉		25kg	包	42.00		
2	水泥		325#, 50 公斤/包	包	55.00		
3	沙子		粗、细沙 (25kg)	袋	150.00		
4	石子		1-3 石	包	80.00		
5	钢筋		12#	kg	3100.00		
6	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	10.00		
7	建筑模板		1220*2440*15mm	张	5.00		
8	C25 混凝土		C25	m3	23.00		
9	芝麻灰大理石		1200*600*30mm	m2	100.00		
10	抛光地砖		800*800mm	片	12.00		
11	芝麻灰大理石台阶		500*470*120mm	m2	9.80		
12	门槛石		3600*200*25mm	m	3.60		

附件 1: 工程量清单

13	地弹簧		N818	个	4.00		
二	凯达楼 C 栋 侧门门槛及 地砖下陷修 复						
1	石粉		25kg	包	6.00		
2	水泥		325#, 50 公斤/包	包	25.00		
3	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	60.00		
4	石子		1-3 石	包	20.00		
5	钢筋		14#-16#	kg	1000.0 0		
6	改性环氧树 脂植筋胶		360ml	支	8.00		
7	建筑模板		1220*2440*15mm	张	2.00		
8	C25 混凝土		C25	m3	2.00		
9	芝麻灰大理 石		600*430*30mm	m2	17.00		
10	抛光地砖		800*800mm	片	5.00		
11	门槛石		3600*200*25mm	m	1.70		
12	地弹簧		N818	个	2.00		
三	凯达楼凯三 车库电房门 口塌陷						
1	石粉		25kg	包	56.00		
2	水泥		325#, 50 公斤/包	包	10.00		
4	石子		1-3 石	包	60.00		
四	凯创楼左侧 混凝土路面 下陷						
1	石粉		25kg	包	71.00		
2	水泥		325#, 50 公斤/包	包	11.00		

附件 1：工程量清单

3	C30 混凝土		C30	m3	27.00		
4	钢筋		12#	kg	600.00		
5	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	20.00		
五	凯通楼 3F 办公区域天花吊顶塌陷修复						
1	内墙漆	立邦	20Kg	桶	1.00		
2	铝塑板		1220mm*2440mm/4MM/25 丝	张	1.00		
3	自攻螺丝		4. 2x25	盒	1.00		
4	彩条布		5*20m	张	1.00		
六	凯达楼 A 栋天面右侧变形缝渗水修复						
1	快干水泥堵漏灵		4kg	包	8.00		
3	LB-16 聚合物水泥剂	黑豹	25kg	桶	2.00		
4	丙烯酸防水涂料	东方雨虹	20Kg	桶	2.00		
5	刚性防水涂料	东方雨虹	18Kg	桶	2.00		
6	粘贴 PVC 防水卷材	东方雨虹	3mmSBS	m	20.00		
7	水泥		325#, 50 公斤/包	包	16.00		
8	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	21.00		
9	卷材基层处理剂		20kg	桶	2.00		
10	金刚石打磨片		100mm	片	10.00		
11	灰砂砖		MU25	条	850.00		
12	黑色结构胶		955	条	8.00		

附件 1: 工程量清单

13	铲刀			把	2.00		
14	铲刀片			盒	2.00		
15	彩条布		5*20m	张	4.00		
16	羊毛刷子毛刷		10 寸	把	4.00		
17	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00		
七	凯达楼 C2 栋电梯井墙体渗水修复						
1	快干水泥堵漏灵		4kg	包	18.00		
2	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
3	陶粒		30 包适用 1 平方	包	45.00		
4	钢筋		12#	kg	10.00		
5	水泥		325#, 50 公斤/包	包	2.00		
6	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	6.00		
7	防滑地砖		TDOM4-T10E (300*300 mm) 哑光	块	16.00		
8	黑色结构胶		955	条	2.00		
9	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	10.00		
10	改性环氧注浆液		20Kg	桶	1.00		
11	铲刀			把	2.00		
12	铲刀片			盒	2.00		
13	羊毛刷子毛刷		10 寸	把	3.00		
14	彩条布		5*20m	张	2.00		
15	装垃圾编织袋		1000mm	个	20.00		
八	凯华楼 910						

附件 1: 工程量清单

	天花渗水维修						
1	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	12.00		
2	改性环氧注浆液		20Kg	桶	1.00		
3	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
4	彩条布		5*20m	张	4.00		
5	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00		
九	凯华楼负一层水泵房不锈钢水箱渗水维修						
1	304 不锈钢板		1*1*0.03m	张	1.00		
2	304 不锈钢焊丝		2.0mm	kg	1.00		
十	凯兴楼污水管破损修复						
1	石屑			m3	150.00		
2	HDPE 中空缠绕管		DN200 8KN/m	米	9.00		
3	HDPE 中空缠绕管		DN250 8KN/m	米	26.00		
4	DN200 不锈钢接头		不锈钢 DN200*300mm	套	2.00		
5	DN250 不锈钢接头		不锈钢 DN250*300mm	套	5.00		
6	灰砂砖		MU25	条	1200.00		
7	D400 五防球墨铸铁井盖		Φ700mm, D400	套	1.00		
8	钢筋		12#	kg	900.00		
9	改性环氧树脂植筋胶		360ml	支	20.00		
10	焊条 3.2mm		20 公斤/箱	箱	2.00		

附件 1: 工程量清单

11	C25 混凝土		C25	m3	22.00		
12	芝麻灰大理石地砖		600*600*50mm	块	180.00		
13	预制侧石		1000*150*300	m	35.00		
14	种植土			m3	18.00		
15	混凝土石墩		40*40*20mm	个	50.00		
16	水泥		325#, 50 公斤/包	包	86.00		
17	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	190.00		
18	石子		1-3 石	包	90.00		
19	彩条布		5*20m	卷	4.00		
20	切割片		100* 2MM	片	40.00		
21	警示带		50m / 卷	卷	6.00		
22	装垃圾编织袋		1000mm	个	200.00		
	不含税小计						
	税额 (13%)						
	含税合计						

备注:

1. 材料部分费用明细清单送机关事务管理局审核, 以该局审价结果开票结算。
2. 投标人提供增值税专用发票, 税率 13%, 所有数值保留 2 位小数点。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、图片无彩打不清晰的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	五凯楼 2026 年 8 月份零星维修及配套物资采购事项		
项目地点：	凯通楼：广州市黄埔区香雪三路 3 号 凯达楼：广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一（办公楼）、凯二（机关食堂）、凯三（立体车库）] 凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路 81 号 凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日



投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 五凯楼 2026 年 8 月份零星维修及配套物资采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287