

加速器 C6 栋首层扶梯拆除及楼板复原事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年九月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器 C6 栋首层扶梯拆除及楼板复原事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：加速器 C6 栋首层扶梯拆除及楼板复原事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：墙体、天花拆除、楼板修复、配电间迁移、扶梯拆迁及运输等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：36 万元（含税），由中标单位出具详细工程量预算清单，送我方第三方造价咨询单位审核，最终按第三方审定总价（不超过中标价）包干施工。

3、工期：约 30 天（日历天数），9 月 30 日前交付可使用场地。企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：将扣押结算价的 3%作为质保金，结构加固工程质量保修期自竣工验收合格之日起 10 年，缺陷责任期 2 年（质保金 2 年后无息返还）。

5、合同签订：

①由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同，乙方须能按甲方的纳税人信息开具相应的增值税普通发票。

②乙方按甲方要求完成所有施工任务后，向甲方提交竣工验收申请，甲方在收到申请后 7 天内组织验收。经甲方验收合格后，乙方向甲方递交竣工验收报告及完整的结算资料（结算表经现场管理人员签字确认），甲方委托第三方审核，最终费用按第三方审定金额签订结算协议，甲方向乙方

支付支付工程价款(含已支付)累计至结算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，待竣工验收合格满贰年且不存在质量问题后，由乙方在【壹】年内向甲方提出支付质保金的申请，甲方收到书面申请的 15 个工作日内一次性无息付清。如乙方逾期提交支付质保金申请的，视为乙方放弃质保金。。

③乙方已充分踏勘项目现场，完整研读邀标文件，有疑义应在投标前提出，中标后不得以投标报价偏低、自身成本测算失误、项目实际投入超出预期等理由，要求增加合同价款；亦不得以此为由降低材料标准、删减施工工序、缩减工作范围、降低工程质量；若中标后无故拖延，或查实乙方存在以次充好、换用材料、减少工序、不按邀标要求及规范施工的，乙方须无偿限期返工整改，承担全部工期及经济损失，并按不合格部分对应合同价款的 20%支付违约金。

④甲方累计发出 2 次质量整改单或同一质量问题甲方发出两次整改单不合格，甲方有权单方解除合同；已完工程仅合格部分据实结算，不合格部分不予计价；甲方可另行委托第三方完成剩余工作，所产生的全部费用优先从乙方合同费用中予以扣除，扣除后仍不足以覆盖第三方实际发生费用的，甲方有权就差额部分继续向乙方追偿。

四、评标标准

本次评标采用综合评分法，选取总分最高的投标单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5. 满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月内任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6. 投标文件中提供有效的安全生产许可证和特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年9月7日12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂

前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、廉洁投标承诺书

6、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 (020) 82111954

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 9 月 3 日



序号	工程内容	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)	
					不含税单价	含税合价
一	扶梯拆除封板					
1	墙体拆除	拆除扶梯四周墙体 拆除区域: 首层及二层	m ²			
2	台阶拆除	混凝土平台及阶梯	m ²			
3	天花拆除	破坏性拆除	m ²			
4	新旧界面凿除	对加固部位进行界面凿除处理	m ²			
5	封板	C40 混凝土(含泵车)	m ³			
6	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 Φ 25	t			
7	植筋 12	1. 材料规格: 混凝土植筋 Φ 12 2. 植入深度: 15d	根			
8	模板	木模板	m ²			
9	开孔	植筋开孔	个			
10	设计费	加固实施施工图	项			
11	检测费	含安全性评定, 出具《楼板承重检测鉴定报告》	项			
二	电柜电源迁移工程					
1	电柜拆除	楼层强电井电柜	台			
2	密集母线拆除	XLC-II1250A	米			
3	低压房出线柜母线引出端绝缘防护	绝缘板密封	台			
4	原两条母线出口封堵		处			
5	照明电箱迁移	600*500*200	个			
6	照明线路驳接		米			
7	驳接线路槽加装	200*100*1.5	米			

附件 1: 工程量清单

8	新强电井电柜安装	GGD 型	台			
9	槽钢底座	10#槽钢	个			
10	门洞修复		处			
11	天花拆除及修复		项			
12	密集母线制作及安装	XLC-II1250A	米			
13	弯头加工费	XLC-II1250A	个			
14	搭接铜排制作	1250A/5P	组			
三	扶梯拆迁及运输工程					
1	C6 栋两台扶梯拆除费	专业公司拆载	台			
2	C6 栋两台扶梯运输至 A1 栋	专业公司运输	台			
3	扶梯拆除成品保护费用	成品保护措施	项			
	税前工程金额合计					
	税额 (%)					
	含税总金额					

备注:

- 1、本工程量清单为概算清单，确认中标后实施单位须在此基础上出具详细工程量预算清单，送我方第三方造价咨询单位审核，最终按第三方审定总价(不超过中标价)包干施工。
- 2、实施单位负责专业固方案设计、施工及检测、包括委托专业单位进行配电间迁移、扶梯拆迁，竣工验收后进行结构承载力验算并出具正式报告，分包的专业单位需具备相应的专业资质。
- 3、实施单位须持有特种工程(结构补强)专业承包资质不分等级证书及安全生产许可证；技术负责人须为一级注册结构工程师。

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术部分评分表（60 分）

序号	评审项目	评分标准	分值
1	企业体系认证	投标人具有有效期限内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，一个证书得 5 分，满分 15 分。 【注须同时提供有效的证书复印件及在“全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page) ”对体系证书的信息查询截图作为评审依据，已失效或撤销的不得分】	15
2	项目负责人	(1) 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称的，得 5 分； (2) 具有一级建造师注册证书或一级注册结构工程师的，得 5 分； 【注：提供身份证及对应的职称证书、有效的建造师/结构工程师注册证书、投标前三个月内任意一个月的缴纳社保证明等证明材料，对应内容未提供证明材料的不得分】	10
3	安全负责人	(1) 具有安全生产考核合格证（A 类）的，得 5 分； (2) 具有建造师注册证书的，得 5 分。 【注：提供身份证及对应的安全生产考核合格证书、有效的建造师注册证书、投标前三个月内任意一个月的缴纳社保证明等证明材料，对应内容未提供证明材料的不得分】	10
4	同类业绩	2024 年至今（以竣工验收时间为准）完成与本招标项目类似工程业绩，每提供一份得 3 分，最高得 15 分。 【注：1. 类似业绩指特种加固类工程业绩；2. 须提供合同关键页（至少包括签订合同双方的单位名称、合同内容、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）、工程验收证明文件，否则不得分】	15
5	施工方案	(1) 实施方案科学、内容完整，成品保护、楼板修复、配电迁移、扶梯拆除运输各分项措施齐全可行，完全满足项目要求得 7~10 分； (2) 内容基本完整，主要分项措施比较完善得 4~6 分； (3) 内容不够完整，关键分项措施欠完善得 1~3 分； (4) 没有提供不得分。	10
	合计		60
备注：满分 60 分，将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。			

经济部分评分表（40 分）

项目名称：

时间：

投标人名称					
投标报价（不含税）X（元）					
评标基准价 D（元）					
偏差率（%） [（X-D）的绝对值÷D] ×100%					
减分（A）					
评标得分（I=40-A）					

注：1. 说明

①投标人数量≤4 的，所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。

②投标人数量>4 的，则去掉一个最高报价单位和最低报价单位后，按①计算。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 = $[（X-D）的绝对值 \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 E1=2.0

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 E2=1.0

减分（A）=偏差率×100×E1（或 E2）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、图片无彩打不清晰的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月内任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证复印件、特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书复印件、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器 C6 栋首层扶梯拆除及楼板复原事项		
项目地点：	广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年月日收到贵司发出的 加速器 C6 栋首层扶梯拆除及楼板复原事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287