

加速器园区 2026 年第四季度(土建类) 应急维修服务事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年九月



各专业单位:

现诚邀贵司参与加速器园区 2026 年第四季度（土建类）应急维修服务事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区 2026 年第四季度（土建类）应急维修服务事项

二、项目地点

加速器园区：广州市黄埔区开源大道 11 号。

三、投标内容及范围

1、实施内容：加速器园区 2026 年第四季度埋地管道渗漏、房屋渗水等应急维修工作。

2、邀标控制价（含税）：**最终结算总费用不超 30 万元**（按投标综合单价下浮，无约定清单单价的，按第三方审核单价×（1-中标下浮率）核算，包括人工、材料、机具、措施费及税费、管理等）。

3、工期：每单处维修不超 9 天（日历天数）。

4、要求：

（1）派单方式：园区发生应急维修需求时，服务中心发起《应急维修申请表》；经审批同意后，通知中标专业单位及时处理，承担应急维修。

（2）结算管理：维修完成后，按实际工程量报送结算资料及施工日志；现场管理人员负责工程量核验并签字确认，按次组织验收、季度汇总，以第三方审核价签订结算协议后支付费用。（详见附件 1）

5、质保期：地下管道破损维修质保壹年，房屋漏水维修质保叁年，将扣押结算价的 3%作为质保金。

6、合同签订：

①由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同。

②合同约定服务期为自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 (约共 3 个月)。

③签订结算协议后, 甲方向乙方支付至合同价的 97%, 剩余 3%作为质量保证金, 待竣工验收合格满叁年且不存在质量问题后, 由乙方在【壹】年内向甲方提出支付质保金的申请, 甲方收到书面申请的 15 个工作日内一次性无息付清。如乙方逾期提交支付质保金申请的, 视为乙方放弃质保金。

④乙方已充分踏勘项目现场, 完整研读邀标文件, 有疑义应在投标前提出, 不得以投标报价偏低、自身成本测算失误、项目实际投入超出预期等理由, 要求增加合同价款; 亦不得以此为由降低材料标准、删减施工工序、缩减工作范围、降低工程质量; 若查实乙方存在以次充好、换用材料、减少工序、不按邀标要求及规范施工的, 乙方须无偿限期返工整改, 承担全部工期及经济损失, 并按不合格部分对应合同价款的 20% 支付违约金。

⑤甲方累计发出 2 次质量整改单或同一质量问题甲方发出两次整改单不合格, 甲方有权单方解除合同; 已完工程仅合格部分据实结算, 不合格部分不予计价; 甲方可另行委托第三方完成剩余工作, 所产生的全部费用优先从乙方合同费用中予以扣除, 扣除后仍不足以覆盖第三方实际发生费用的, 甲方有权就差额部分继续向乙方追偿。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法, 选取合理整体报价下浮率最高的作为中标单位, 如下浮率相同, 则采取摇珠方式确定中标单位 (附件 1)。

五、资格要求及投标人需提交的资料 (详见附件 2: 投标人资格自查表)

1. 投标文件规范装订成册, 所列投标人名称与公章名称一致 (工商行政管理机构核准的除外)。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6、投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件（只需填写下浮率，无需计算清单单价）、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度近三个月任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年9月28日12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可

合并封装，放不下则单独封装；正本标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹，不宜采用胶水装订），副本建议采用胶装。

附件：1、投标报价及清单

2、应急维修事项结算表及施工日志

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、廉洁投标承诺书

6、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 (020) 82111954



投标报价

致: 广州凯云发展股份有限公司

我单位自愿报名参加参与本项目投标, 已充分研读并完全理解本次邀标文件及附件《加速器园区 2026 年第四季度(土建类)应急维修服务事项工程量清单》全部内容, 清楚知悉项目各项控制单价。

现自愿在附件邀标控制单价的基础上整体下浮____%, 按综合单价包干、工程量据实结算模式, 清单未约定单价的, 以贵司按第三方审核单价 $\times (1 - \text{中标下浮率})$ 核算, 遵守园区现场管理要求, 严格按照规范标准保质、保量、按期完成贵司委托的应急维修任务。

附件: 加速器园区 2026 年第四季度(土建类)应急维修服务事项工程量清单

投标单位名称(盖章):

2026 年 9 月 日

加速器园区 2026 年第四季度（土建类）应急维修服务事项工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价
1	拆除原有破损托盘	1、拆除原有天花破损托盘, 2 个人工	项	300.00
2	定制 304 不锈钢托盘	1、定制 304 不锈钢托盘 2、规格: 1850*600*1.0mm 3、加急定制, 不含安装, 含专车运输费	个	1480.00
3	定制 304 不锈钢托盘	1、定制 304 不锈钢托盘 2、规格: 2000*600*1.0mm 3、加急定制, 不含安装, 含专车运输费	个	1580.00
4	天花吊顶安装不锈钢托盘	1、钻孔安装固定不锈钢托盘 2、M10 拉爆螺丝等工具 3、规格: 1850*600*1.0mm 4、规格: 2000*600*1.0mm	项	669.38
5	引水管安装	1、规格: DN32 2、材质: PVC 3、10mm 螺杆管码、引水管安装 4、2 处引水管安装	m	30.57
6	施工架子搭设	1、2 处搭设、梯子、移动活动架 2、人工搭设活动架 3、用于天花安装不锈钢托盘施工等	项	565.74
7	地面彩条布防护	1、地面铺贴彩条布防护 2、施工完成清理彩条布	m2	2.17
8	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工围蔽 3、材料二次搬运费 4、施工区域卫生清理	项	500.00
9	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km	项	400.00
10	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放彩条布覆盖临时堆放点	m3	99.81
11	切割破损 PVC 管	1、基坑底切除破损 PVC 管 2、规格: DN160	处	86.15
12	安装 PVC 排污管	1、PVC 排污管: DN160 2、人工坑内捶打安装 3、品牌: 联塑	m	52.60
13	PVC45 度弯头	1、PVC 管件: DN110 45 度弯头 2、人工坑内安装 3、品牌: 联塑	个	71.20
14	恢复砖砌筑检查井管口	1、人工下坑底打砖砌检查井管道口 2、管道安装完成 1:2 水泥砂浆恢复砖砌检查井封堵	个	116.88

附件 1: 投标报价

15	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m3	195.47
16	回填夯实人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	m3	95.48
17	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	m3	72.34
18	恢复朱顶红	1、人工清除破损管道朱顶红 2、恢复及养护朱顶红 3、成活期: 3 个月	m2	93.03
19	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	车	1200.00
20	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	项	300.00
21	地面彩条布防护	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m2	2.17
22	施工措施费	1、施工围蔽 2、临时电箱搭接铺设 3、材料二次搬运费	项	500.00
23	地下管网漏水检测定位	1、地下管网漏水点探测 2、包含辅助听漏仪器及探测设备	项	3000.00
24	房间家具移位及防护	1、施工时房间家具移位 2、房间家具保护膜防护 3、施工完成拆除保护膜	项	500.00
25	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m2	2.17
26	拆除房间地砖前切割	1、地砖拆除前四周切割机切割 2、切割深度: 50mm	m	5.08
27	拆除房间地砖	1、拆除房间地砖 2、规格: 800*800*10mm 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm	m2	45.61
28	截断破损不锈钢 304 给水管	1、截断破损不锈钢 304 给水管 2、304 给水管管口打磨 3、规格: DN15	个	65.00
29	零星修复更换不锈钢 304 给水管	1、DN15 国标壁厚 1.0mm 不锈钢 304 水管 2、埋地安装 3、专用卡压钳卡压连接	m	258.00
30	不锈钢 304 给水管管件	1、国标壁厚 1.0mm 不锈钢 304 管件: DN15 直接 2、埋地安装 3、专用卡压钳卡压连接	个	85.00
31	定制房间地砖	1、定制房间地砖 2、规格: 800*800*10mm 3、根据现场样式定制	m2	235.60

附件 1: 投标报价

		4、零星材料运输费用		
32	定制房间地脚线	1、定制房间地脚线 2、规格: 100*100*10mm 3、根据现场样式定制 4、零星材料运输费用	m	105.20
33	人工零星铺贴房间地砖及地脚线	1、人工切割铺贴房间地砖及地脚线 2、搅拌水泥浆, 华润 R3.25 硅酸盐水泥, 规格: 50kg/包, 牛皮纸袋包装 3、地砖缝隙填充防水填缝剂	m2	51.72
34	房间墙面腻子铲除及打磨	1、人工铲除部分墙面起鼓腻子层	m2	11.96
35	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 房间墙面	m2	7.85
36	墙面修复涂刷底漆、面漆	1、墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 房间墙面	m2	14.21
37	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工装编织袋场 2、人工搬运至楼下装车余方外运 3、运距: 15km	项	600.00
38	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	350.00
39	施工措施费	1、水泥、地砖等材料二次搬运费	项	300.00
40	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m2	2.17
41	保护性拆除原有洗手台镜子玻璃	1. 人工持美工刀拆除洗手台镜子玻璃 2、铲除墙体多余结构胶 3、拆除部位: 1113 房间厕所	个	185.00
42	拆除 1113 房间厕所地砖前切割	1、地砖拆除前四周切割机切割 2、切割深度: 50mm	m	5.08
43	拆除 1113 房间厕所地砖	1、拆除厕所地砖 2、规格: 300*300*10mm 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm	m2	45.61
44	人工电镐打混凝土层	1、电镐打混凝土层 2、电镐打水泥石粉稳定层 3、人工开挖土方、石方 4、该清单为零星拆除	m2	41.48
45	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除建筑垃圾人工装袋 2、需要从拆除位置人工搬运至室外装车	袋	31.02
46	保护性安装原有洗手台镜子玻璃	1、结构胶打底粘贴固定镜子玻璃 2、镜子四周镜钉固定 3、恢复部位: 1113 房间厕所	个	185.00

附件 1: 投标报价

47	卫生间陶粒回填	1、人工卫生间陶粒回填 2、零星维修,其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m2	157.01
48	人工搅拌摊铺混凝土	1、人工按 C25 强度配合比搅拌混凝土,袋装石子,规格:30kg/包,编织袋袋装,细沙子,规格:30kg/包,编织袋袋装 2、摊铺混凝土,厚度 200mm 3、搬运到施工位置进行浇筑	m2	163.07
49	钻孔、植筋安装	1、冲击钻钻孔 14mm、清理空隙、植筋胶填孔 2、12mm*500mm 钢筋安装	根	20.24
50	定制厕所地砖	1、定制厕所地砖 2、规格: 300*300*10mm 3、根据现场样式定制 4、零星材料运输费用	m2	215.00
51	人工零星铺贴 1113 房间厕所地砖	1、人工切割铺贴 1113 房间厕所地砖 2、搅拌水泥浆,华润 R3.25 硅酸盐水泥,规格:50kg/包,牛皮纸袋包装 3、地砖缝隙填充防水填缝剂,雨虹地砖填缝剂,规格:2kg/包	m2	88.15
52	建筑垃圾人工搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工搬运装车余方外运 2、运距: 15km	项	400.00
53	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	350.00
54	施工措施费	1、水泥、地砖等材料二次搬运至 1013 房、1113 房	项	400.00
55	人工持切割机切割拆除 1013 房间石膏板天花	1、人工持切割机切割拆除 1013 房间石膏板天花	项	350.00
56	恢复 1013 房间厕所石膏板天花	1、按原状恢复石膏板天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、石膏板天花自攻螺丝固定安装,螺丝防锈处理 4、零星修复	处	283.81
57	天花发霉乳胶漆铲除	1、人工铲除天花发霉乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋 3、统一搬运至指定位置 4、修复部位: **房间厕所天花板	m2	50.51
58	天花修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 1013 房间厕所天花板	m2	9.35
59	墙面涂刷面漆	1、墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 1013 房间厕所天花板	m2	14.21
60	部分天花、墙面铲除发霉乳胶漆	1、人工铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m2	15.17

附件 1: 投标报价

	及腻子层	3、铲除房间: 4、每间房间铲除面积 19.8m ² 、共计 间		
61	整体房间天花、 墙面腻子层批刮 两遍	1、整体房间天花、墙面腻子层批刮两遍 2、品牌: 多邦腻子粉 3、批刮房间: 4、每间房间批刮面积 111.18m ² 、共计 间	m2	7.85
62	腻子层打磨	1、腻子层打磨房间: 2、每间房间打磨面积 111.18m ² 、共计 间	m2	5.77
63	整体房间天花、 墙面涂刷内墙漆 两遍	1、整体房间天花、墙面涂刷内墙漆两遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、涂刷房间: 4、每间房间涂刷面积 111.18m ² 、共计 间	m2	27.26
64	房间家具保护	1、房间家具保护 2、人工铺垫薄膜保护膜 3、房间家具保护: 4、每间房间做家具保护面积 18.8m ² 、共计 间	m2	7.68
65	施工房间卫生清 理	1、施工房间卫生清理 2、房间卫生清理: 3、每间房间做卫生清理面积 34.2m ² 、共计 间	m2	10.00
66	建筑垃圾人工搬 运装车余方外运	1、建筑垃圾人工搬运装车余方外运 2、运距: 15km	m ³	121.30
67	部分天花、墙面 铲除发霉乳胶漆 及腻子层	1、人工铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋 3、铲除房间: 4、每间房间铲除面积 23.8m ² 、共计 间	m2	15.17
68	整体房间天花、 墙面腻子层批刮 两遍	1、部分房间天花、墙面腻子层批刮两遍 2、品牌: 多邦腻子粉 3、批刮房间: 4、每间房间批刮面积 23.8m ² 、共计 47 间	m2	7.85
69	腻子层打磨	1、腻子层打磨房间:	m2	5.77
70	整体房间天花、 墙面涂刷内墙漆 两遍	1、部分房间天花、墙面涂刷内墙漆两遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、涂刷房间: 4、每间房间涂刷面积 23.8m ² 、共计 间	m2	27.26
71	部分房间天花、 墙面涂刷内墙漆 一遍	1、部分房间天花、墙面涂刷内墙漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、涂刷房间: 4、每间房间涂刷面积 23.8m ² 、共计 间	m2	14.21
72	施工房间卫生清 理	1、施工房间卫生清理 2、房间卫生清理: 3、每间房间做卫生清理面积 23.8m ² 、共计 间	m2	10.00
73	LB-7 氯丁膨胀 水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	160.95
74	天花板底裂缝灌	1、钻孔、安装注浆嘴	处	2000.00

附件 1: 投标报价

	注改性环氧注浆液	2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液		
75	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	m2	42.49
76	拆除公寓实木入户门	1、拆除位置:	樘	178.45
77	公寓实木入户门消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氯戊菊酯乳油	樘	55.00
78	安装铝合金门框及门扇 (含铝合金门套)	1、安装位置: 2、定制、安装铝合金门框厚度 2.0mm、门扇填充橡木框架包铝合金封边条 (颜色样式参照原有木门款式) 3、门锁开孔 4、包含不锈钢合页 3 套、地门吸 1 套 5、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框, 烤漆定制增加费	樘	3434.03
79	铝合金门框灌注水泥砂浆填充	1、铝合金门框背面灌注 1: 2 水泥砂浆填充修复 2、地面清洁干净	m	41.64
80	拆除原有密码门锁	1、保护性拆除原有密码门锁	樘	62.12
81	安装原有密码门锁	1、安装调试密码门锁	樘	125.00
82	门框破损抹灰修复	1、门框破损抹灰修复	m	27.76
83	门框破损墙体刷乳胶漆	1、零星修复门框内外刮耐水腻子两遍 2、人工打磨腻子 3、刷底漆一遍, 面漆两遍 4、品牌: 立邦	m	22.54
84	铝合金门口与墙面缝隙填水性收边胶	1、品牌: 雨虹 2、水性高弹收边密封胶 3、用于门框收边 (颜色: 白)	m	10.61
85	人工搬运至指定地点	1、拆除破损木门人工搬运至指定地点	套	65.00
86	施工房间卫生清理	1、施工房间卫生清理	间	120.00
87	建筑垃圾人工搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工搬运装车余方外运 2、运距: 15km	m3	118.14
88	门顶木板钻孔安装通风孔	1、手电钻两边木板钻 4 个 DN75 孔洞 2、自攻螺丝门顶安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	间	130.00
89	施工区域卫生清理	1、110 间房间需施工的区域卫生清理	间	10.00
90	建筑垃圾外运	1、废弃料品种: 拆除废料外运 2、运距: 15km	项	800.00
91	人工拆除天花脱离混凝土层	1、天花脱离混凝土层人工拆除 2、铲除后对脱落位置进行清洗处理	项	348.21

附件 1: 投标报价

		3、拆除部位: E1 栋 11 楼阳台梁底 4、拆除规格: 4100*400mm		
92	天花梁底拉毛	1、天花批荡层拆除后清水清洗 2、拉毛界面剂进行拉毛 3、规格: 4100*400mm	m	21.66
93	天花梁底混凝土层修复	1、使用抗裂砂浆进行修复 2、贴防裂纤维网 3、规格: 4100*400mm	m	39.57
94	天花梁底外墙腻子层修复	1、人工天花梁底外墙面刮腻子 2 遍修平 2、人工打磨光滑 3、外墙腻子品牌: 防水多邦腻子粉	m2	17.31
95	天花梁底外墙涂刷外墙漆	1、外墙涂刷一遍防水外墙底漆后, 打磨后再涂面漆一遍 2、品牌: 立邦防水外墙漆 3、根据外墙原来颜色调配外墙漆	m2	14.21
96	木梯子辅助施工	1、根据现场定制木梯子 2、人工上木梯子施工 3、搭设高度约 2 米 4、需要根据现场进行挪动施工	项	200.00
97	建筑材料二次搬运	1、建筑(外墙漆、腻子粉、抗裂砂浆等)材料二次搬运	项	200.00
98	地面、玻璃栏杆彩条布防护	1、地面、玻璃栏杆铺贴彩条布防护 2、施工完成清理彩条布	m2	2.17
99	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	400.00
100	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	350.00
101	人工电镐打花岗岩地砖及混凝土层	1、拆除地面大理石 2、规格 300*300*20mm 3、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm 4、打混凝土层 5、打水泥石粉稳定层 6、零星拆除	m2	165.17
102	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m3	79.12
103	人工基坑内拆除排污管	1、人工基坑内切割拆除波纹管 2、拆除规格: DN110 3、拆除后堆放到指定位置	m	7.06
104	安装 PVC 排污管	1、PVC 排污管: DN110 2、人工坑内捶打安装 3、品牌: 联塑	m	30.07
105	PVC 直接	1、PVC 管件: DN110 直接 2、人工坑内安装	个	58.00

附件 1: 投标报价

		3、品牌：联塑		
106	PVC45 度弯头	1、PVC 管件：DN110 45 度弯头 2、人工坑内安装 3、品牌：联塑	个	71.20
107	原状恢复草皮	1、人工清除马尼拉草 2、运输、恢复及养护马尼拉草 3、成活期：3 个月	m2	41.41
108	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层, 华润 R3.25 硅酸盐水泥, 规格: 50kg/包, 牛皮纸袋包装 3、垫层厚度: 200mm	m2	69.08
109	花岗岩大理石地砖	1、定制大理石地砖 2、规格: 300*300*20mm 3、零星材料运输费用	m2	215.00
110	人工铺贴零星大理石地砖	1、人工切割铺贴大理石地砖 2、搅拌水泥浆	m2	351.18
111	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	m3	121.30
112	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	项	700.00
113	彩条布铺设	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m2	2.17
114	施工措施费	1、施工围蔽 2、临时电箱搭接铺设 3、材料二次搬运费	项	800.00
115	人工保护性拆卸透水地砖	1、保护性拆卸地面透水砖规格 230*110*50mm 2、该清单为零星拆除 3、人工将透水砖堆放到指定地点	m2	30.00
116	人工电镐打混凝土层	1、电镐打混凝土层 2、电镐打水泥石粉稳定层 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	m2	165.17
117	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	项	553.86
118	拆卸破损镀锌槽型卡箍及镀锌钢管	1、拆卸破损镀锌槽型卡箍及镀锌钢管 2、根据现场情况拆卸 2、规格: DN150	口	125.00
119	镀锌槽型卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 迈克, 国标 3C FM 认证 3、规格: DN150/S=4.5mm	套	58.00
120	安装新镀锌槽型卡箍及镀锌钢管	1、安装新镀锌槽型卡箍及镀锌钢管 2、根据现场情况安装 3、规格: DN150	套	240.00

附件 1: 投标报价

		4、需 2 个人配合安装		
121	人工搅拌摊铺水泥干砂浆	1、人工搅拌摊铺水泥干砂浆, 袋装石子, 规格:30kg/包, 编织袋袋装, 细沙子, 规格:30kg/包, 编织袋袋装 2、搬运到施工位置进行摊铺	m2	96.46
122	人工利旧铺贴透水地砖	1、人工利旧铺贴透水地砖	m2	50.96
123	开挖出石块人工装袋、搬运装车余方外运	1、石块人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	项	300.00
124	施工措施费	1、施工围蔽 2、临时电箱搭接铺设 3、材料二次搬运费	项	1200.00
125	拆除外墙脱离批荡层(零星修复)	1、零星拆除外墙空鼓、脱离批荡层 2、铲除后对脱落位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 40 米	m2	21.07
126	外墙墙体拉毛(零星修复)	1、外墙批荡层拆除后清水清洗 2、拉毛界面剂进行拉毛 3、施工层高: 约 40 米	m2	54.52
127	抗裂水泥砂浆	1、抗裂水泥砂浆 2、25kg/包	包	49.60
128	镀锌钢丝网	1、钢丝网 0.8mm 直径 2、17mm 孔距钢丝网	m2	23.60
129	外墙批荡脱离层打加强镀锌拉爆钉	1、人工高空作业钻孔孔: M8 2、安装镀锌拉爆钉 3、安装高度: 40 米	套	15.75
130	高空作业车	1、高空作业车 40 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后, 第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	4135.78
131	外墙防水腻子	1、多邦外墙腻子 2、15kg	包	43.00
132	外墙面外墙漆	1、立邦外墙漆 2、EX-707/22kg	桶	258.00
133	施工防护措施费	1、地面铺彩条布防护保护 2、施工范围围蔽 3、卫生清洁	项	350.00
134	建筑垃圾装车外	1、建筑垃圾人工装编织袋场	项	363.91

附件 1: 投标报价

	运	2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km		
135	人工上吊车安装 松动铝方通	1、人工上吊车安装松动铝方通 2、墙体钻孔拉爆螺丝固定铝方通	项	400.00
136	高空作业车	1、高空作业车 40 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、高空作业特种作业操作证 4、包含高空作业保险 5、施工高度约 35 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	2035.78
137	拆除外墙脱离批 荡层(零星修复)	1、零星拆除外墙空鼓、脱离批荡层 2、铲除后对脱落位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 35 米	m2	21.07
138	外墙墙体拉毛 (零星修复)	1、外墙批荡层拆除后清水清洗 2、拉毛界面剂进行拉毛 3、施工层高: 约 35 米	m2	54.52
139	外墙批荡脱离层 打加强镀锌拉爆 钉	1、人工高空作业钻孔孔: M8 2、安装镀锌拉爆钉 3、安装高度: 50 米	套	15.75
140	高空作业车	1、高空作业车 50 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后, 第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	3634.46
141	铲除外墙起皮腻 子层(零星修复)	1、铲除外墙起皮腻子层 2、铲除后对起皮位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 45 米	m2	21.07
142	高空作业车	1、高空作业车 60 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后, 第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	3996.56
143	外墙防水腻子	1、多邦外墙腻子 2、15kg	包	43.00

附件 1: 投标报价

144	外墙面外墙漆	1、立邦外墙漆 2、EX-707/22kg	桶	258.00
145	外墙批荡脱离层打加强镀锌拉爆钉	1、人工高空作业钻孔孔: M8 2、安装镀锌拉爆钉 3、安装高度: 35 米	套	15.75
146	高空作业车	1、高空作业车 40 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后,第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	2735.78
147	高空作业车	1、高空作业车 50 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后,第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	3867.79
148	施工防护措施费	1、地面铺彩条布防护保护 2、施工范围围蔽 3、卫生清洁	项	800.00
149	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	车	1200.00
150	铲除外墙起皮腻子层(零星修复)	1、铲除外墙起皮腻子层 2、铲除后对起皮位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 12 米	m2	21.07
151	高空作业车	1、高空作业车 40 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后,第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	2269.11

附件 1: 投标报价

152	拆除外墙脱离批荡层(零星修复)	1、零星拆除外墙空鼓、脱离批荡层 2、铲除后对脱落位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 45 米	m2	21.07
153	外墙墙体拉毛(零星修复)	1、外墙批荡层拆除后清水清洗 2、拉毛界面剂进行拉毛 3、施工层高: 约 45 米	m2	54.52
154	外墙墙体脱离批荡层修复(零星修复)	1、使用抗裂砂浆进行修复 2、安装 0.6mm 直径, 17mm 孔距钢丝网 3、施工层高: 约 45 米	m2	138.00
155	高空作业车	1、高空作业车 50 米 2、操作员 1 名, 指挥员 1 名 3、每个位置需要 3 天/3 次维修 4、高空作业特种作业操作证 5、包含高空作业保险 6、包含高空人员粉刮外墙腻子两遍(零星修复第一遍腻子干透后, 第二天再刮第二遍), 打磨外墙腻子层(第三天打磨外墙腻子层), 涂刷外墙漆两遍人工费 7、施工高度约 40 米, 施工难度较大, 高空作业效率低	台班	3809.46
156	外墙防水腻子	1、多邦外墙腻子 2、15kg	包	43.00
157	外墙面外墙漆	1、立邦外墙漆 2、EX-707/22kg	桶	258.00
158	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	项	582.26
159	铲除外墙起皮腻子层(零星修复)	1、铲除外墙起皮腻子层 2、铲除后对起皮位置进行清扫处理 3、施工层高: 约 40 米	m2	21.07
160	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	项	354.39
161	拆除卫生间地砖前切割	1、地砖拆除前四周切割机切割 2、切割深度: 50mm	m	5.08
162	拆除卫生间地砖	1、拆除卫生间地砖 2、规格: 300*300*10mm 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm	m2	45.61
163	人工电镐打混凝土层	1、电镐打混凝土层 2、电镐打水泥石粉稳定层 3、人工开挖土方、石方 4、该清单为零星拆除	m2	41.48
164	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m2	29.48

附件 1: 投标报价

165	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除建筑垃圾人工装袋 2、需要从拆除位置人工搬运至室外装车	袋	36.39
166	人工封堵堵漏王及聚合物砂浆批阴角弧形挡水	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处，雨虹堵漏王 4KG/包 3、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水，东方雨虹聚合物防水砂浆，25KG/包 4、施工部位：阴角处 5、防水堵漏施工需要每个工艺施工完成后待材料干透后隔天施工	项	1220.21
167	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层，，东方雨虹聚合物防水砂浆，25KG/包	m2	56.41
168	涂刷石墨烯聚氨酯防水涂料 2mm 厚	1、涂刷石墨烯聚氨酯防水涂料 2mm 厚 2、品牌：科顺 3、涂刷两遍	m2	51.98
169	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m2	19.53
170	定制房间地砖	1、定制房间地砖 2、规格：800*800*10mm 3、根据现场样式定制 4、零星材料运输费用	m2	235.60
171	人工零星铺贴房间地砖及地脚线	1、人工切割铺贴房间地砖及地脚线 2、搅拌水泥浆，华润 R3.25 硅酸盐水泥，规格：50kg/包，牛皮纸袋包装 3、地砖缝隙填充防水填缝剂	m2	51.72
172	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：房间墙面	m2	7.85
173	墙面修复涂刷底漆、面漆	1、墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦内墙漆 3、修复部位：房间墙面	m2	14.21
174	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑垃圾人工装编织袋场 2、人工搬运至楼下装车余方外运 3、运距：15km	项	363.91
175	施工措施费	1、水泥、地砖等材料二次搬运费	项	400.00
176	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	18.00
177	天花发霉乳胶漆铲除	1、人工铲除天花发霉乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋 3、统一搬运至指定位置 4、修复部位：1013 房间厕所天花板	m2	50.51
178	天花修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨	m2	9.35

附件 1: 投标报价

		3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：1013 房间厕所天花板		
179	天花涂刷面漆	1、天花涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦内墙漆 3、修复部位：561 房间天花板及厕所天花板	m2	18.48
180	人工拆卸花岗岩 地砖	1、拆除地面大理石 2、规格 600*300*30mm 3、拆除砂浆结合层厚：50~100mm 4、零星拆除	m2	22.66
181	人工电镐打混凝土层	1、打混凝土层 2、打水泥石粉稳定层 3、零星拆除	m2	165.17
182	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	项	395.61
183	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格：DN160	口	100.00
184	焊接钢丝骨架管	1、DN160 PN1.6MPA 钢丝骨架管 2、埋地安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌：联塑	m	157.32
185	管道打磨氧化层	1、材质及规格：DN160 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	95.00
186	PE 管件	1、管件：DN160 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌：联塑	个	202.27
187	PE 管件	1、管件：DN160 弯头 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 4、品牌：联塑	个	219.27
188	PE 管件	1、管件：DN160 三通 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 5、品牌：联塑	个	267.02
189	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m3	275.06
190	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层, 华润 R3.25 硅酸盐水泥, 规格:50kg/包, 牛皮纸袋包装 3、垫层厚度：200mm	m2	69.08
191	花岗岩大理石地砖	1、定制大理石地砖 2、规格：600*300*30mm 3、零星材料运输费用	m2	215.00
192	截断钢丝骨网管	1、DN110 PN1.6MPA 钢丝骨架管 2、埋地安装 3、专用热熔机电熔连接	口	100.00

附件 1: 投标报价

		4、品牌：联塑		
193	焊接钢丝骨架管	1、DN110 PN1.6MPA 钢丝骨架管 2、埋地安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌：联塑	m	157.32
194	管道打磨氧化层	1、材质及规格：DN110 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	95.00
195	PE 管件	1、管件：DN110 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌：联塑	个	192.97
196	原状恢复草皮	1、人工清除漏水点马尼拉草 2、运输、恢复及养护马尼拉草 3、成活期：3 个月	m ²	41.41
197	施工措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设 3、材料二次搬运费 4、夜间安装管道施工费	项	800.00

每次应急维修完成后，中标专业单位依据实际发生工程量，及时报送结算表及对应施工日志，现场管理人员完成单次维修的验收、工程量核验，审核签字确认该结算表；即按次验收、季度汇总，最终以第三方审核价签订结算协议后支付结算费用。

中标人需完成表格文件资料如下：

应急维修事项结算表						
应急维修事项名称：						
施工区域：		维修问题：				
完成情况：		施工日期：20 年 月 日至 月 日				
移交方（施工单位）代表签字：						
接收方（确认单位）代表签字：						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
	分部分项小计					
	税费 9%					
	含税合计					

应急维修事项施工日志			
施工单位		施工日期	20 年 月 日至 月 日
应急维修事项名称			
施工项目负责人		填写人	
联系电话		天气	
一. 施工区域维修事项：			
二. 材料进场情况（描述并在图片中体现）：			
三. 施工人员数量及投入的设备情况：			
四. 需要协调的情况：			
五. 项目总体完成进度：			
六. 现场施工图片及材料进场图片：			
备注：			
1. 进场人员列队图片、施工过程图片（至少六张或以上）；			
2. 所有材料（含水泥、油漆、河沙等耗材）运送到施工现场后必须附上图片。			

因本事项费用按实际发生结算，中标单位应严格依据实际完成工程量进行申报，禁止弄虚作假。若中标单位存在虚报、瞒报工程量等违规行为，招标人有权按合同约定追究其相应责任，并追偿由此造成的全部损失。每次应急维修过程中，中标单位须完整留存维修前、维修中、维修后的影像资料及相关记录，以备核查核对。

施工过程验证图片		
(应急维修事项名称)		
施工前		
施工中		
施工后		

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。注：经招标人审查，散装的、图片无彩打不清晰的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章） 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区 2026 年第四季度（土建类）应急维修服务事项		
项目地点：	加速器园区：广州市黄埔区开源大道 11 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2026 年第四季度（土建类）
应急维修服务事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287